



“北进东上西南优”打造新城

义堂镇城镇建设 5 年将完成 43 个规划项目

本报 7 月 27 日讯 (记者 范磊贤 通讯员 孙峰华)记者从兰山区住建局了解到,义堂镇城镇总体规划草案已经初步完成,西部新城的未来发展方向也已确定:“北进、东上、西南优”。

根据远期规划,未来 10 年,以义堂镇镇区为核心的西部新城建设将全面展开,同时以其 21.94 平方公里为中心,迅速拉动义堂镇域东部、西部两翼建设,完成“两翼一中心”的总体布局。在 5 年近期规划中,商业住宅、基础设施、社会事业、生态环境等 6 类 43 项建设工程,将在西部新城崛起。

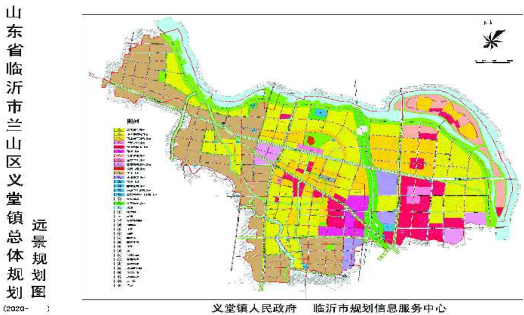
据了解,义堂镇城镇总体规划草案包含两个规划期限:近期为 2011 年-2015 年,远期为 2016 年-2020 年。该规划对义堂镇的镇域和镇区的规划范围分别做了如下界定和描述:镇域——义堂镇行政辖区范围,面积 52.7 平方公里,为镇域村镇体系规划范围;镇区——指镇人民政府驻地的建成区和规划发展控制区,北至行政用地边界,南至行政用地边界,西至西外环(原工业二路),东至俄黄路,控制区面积 21.94 平方公里,这 21.94 平方公里就是西部新城建设的主战场。

根据远期规划,未来 10 年,西部新城开发建设将以义堂镇区为中心,向北主要发展新行政中心及居住中心区,向东开发建设物流区和屠苏岛旅游区;向西提升改造以板材业为主的工业园区,向南结合临西工业园提升当前的工业,构建“北进、东上、西南优”战略发展框架。在此发展框架下,一座综合型的以建材、食品、机械以及新技术开发等发展产业为主的,大力发展第三产业的,集物流仓储、生态旅游观光、休闲娱乐为一体的特色交易与商贸新城将崛起。

●相关链接

2011—2015 年 义堂镇城镇建设内容一览表

项目类别	序号	项目名称
商业住宅类	1	屠苏岛片区如意家园社区
	2	葛庄社区还建
	3	朱里社区还建
	4	堰上社区还建
	5	后乡社区并入如意家园社区还建
	6	镇区北片社区还建
基础设施类	1	聚才七路
	2	临西九路、十路、十一路工程
	3	义刘路改造
	4	俄黄路改造
	5	堰城路建设
	6	工业一路建设
	7	工业二路改造
	8	工业三路改造
	9	北外环整治提升
社会事业类	1	如意社区小学建设
	2	化沂庄片区拆迁还建工程
	3	新城小学建设
	4	新城中学建设
	5	古城公园、文化广场建设
生态环境类	1	小涑河整治
	2	污水处理厂建设
	3	屠苏休闲娱乐岛开发建设
公共服务和体制创新类	1	新行政中心区建设
	2	规划展厅建设
	3	农民工服务中心建设
	4	公交换乘中心建设
工业经济类	1	日钢物流建设
	2	宝友物流建设
	3	远通二期建设项目
	4	市场整治提升
	5	建银新城
	6	奥特莱斯
	7	上海安信木地板
	8	大自然木地板
	9	大王椰实木复合地板
	10	昆山永立液压机械
	11	国能临沂生物发电
	12	和平贵金属铁钼催化剂加工
	13	佛山广新盛红木家具
	14	板材产业园
	15	机械产业园
	16	化工产业园



建设 6 大居住区

可容纳 20 万人居住

本报 7 月 27 日讯 (记者 范磊贤 通讯员 孙峰华)根据西部新城住房建设规划,住房建设位列首位,规划以义堂镇原镇区 13 个行政村为依托,适当调整,逐步建成 6 个城镇居住区,可容纳 20 万人居住。

中心镇区北片区:规划范围是老 327 国道与新 327 国道之间的村庄改造及附近新开发的居住区,该片区以开发建设多层、小高层楼房为主,规划面积约 167 公顷,可容纳人口约 4.5 万人。该片区计划今年开建,预计 2015 年完成建设。

中心镇区南片区:规划范围是镇南环路到老 327 国道之间的村庄改造居住用地及附近新开发的居住用地,片区建设以多层和小高层为主,规划面积约 219 公顷,容纳人口约 5.8 万人。

堰上社区片区:规划范围是堰东、堰西、圈里 3 个村庄改造用地,片区建设以多层楼房建设为主,规划面积约 52 公顷,容纳人口约 1.3 万人。该片区计划今年开建,预计 2015 年完成建设。

丰源新区片区:小义堂、化沂庄的村庄改造用地及附近居住用地,片区建设以多层住宅楼为主,

规划面积 31 公顷,容纳人口约 0.8 万人。

后乡片区:高速公路以东、新俄黄路以西、新 327 国道以北和滨河大道以南的居住用地,片区以多层住宅楼建设为主,规划面积 83 公顷,容纳人口约 2.2 万人。该片区计划今年开建,预计 2015 年完成建设。

行政居住片区:规划范围是新 327 国道到滨河大道之间的居住区,片区建设多层、小高层住宅楼,规划面积 218 公顷,容纳人口约 5.8 万人,该片区以接纳流动人口为主。



公共设施同步崛起

10 年内建设总面积将达 1188 公顷

本报 7 月 27 日讯 (记者 范磊贤 通讯员 孙峰华)义堂镇区总体布局规划当中,公共设施、工业、仓储物流、道路广场、市政设施、对外交通、绿地和水域等工程将同步崛起。

据了解,公共设施、工业、仓储物流、道路广场和绿地的建设总面积 10 年内将达到 1188 公顷,至 2020 年,义堂镇区总人口达到 20.41 万,届时,公共设施、工业、仓储物流、道路广场和绿地的人均面积将分别达到 18.68、9.29、5.41、9.44、15.42 平方米。

而镇区公共设施规划布局,则包括行政办公、商业金融、文化娱乐、教育科研和医疗卫生 5 项内容。初步考虑将行政办公区搬迁至新 327 国道以北,在镇政府周围布置行政办公区,形成新的镇区行政办公中心;沿老 327 国道、戴南路、

埕城路、兴业路、镇西一路和镇东二路布置商业服务带,在老俄黄路与老 327 国道交叉处集中布置商贸区,形成镇区商业中心;在屠苏岛集中建设文化娱乐设施,以满足居民精神文明需求;对现有中、小学进行扩建,并在镇西、镇南、镇北居住集中区新建 3 所中学和 4 所小学;搬迁现有的义堂中心医院,并建设规划面积 3 公顷的新综合医院。

对于工业区规划,本着减少对镇区和居住区干扰,避免工业包围镇区的长远发展要求,将扩充和完善镇南工业园,对朱里工业园进行保留和控制,合理引导镇区东部、北部的零星工业,全部搬迁至工业区,控制 327 国道以北基本无工业。

而仓储物流区的规划,将规划建设 2 座大型仓储物流园区,在高

速公路以东、南环路与小义堂中心街交会西南侧各一座;根据镇区道路现状,规划建成方格网状的道路骨架,构成西部新城“四纵五横”的道路交通网络。四纵:指工业二路、镇西一路、老俄黄路和新俄黄路;五横:指镇南环路、老 327 国道、新 327 国道、吴屯路和滨河大道。

绿地规划布局是依托沂河、干渠和涑河自然生态廊道和北环路的人工生态廊道,通过“三横两纵”道路绿化景观带将绿色引入镇区,并通过人工沟渠将各带串联,将镇区打造成“水体——道路——绿带”自然生态协调、具有水乡特色的现代花园式小城镇。至 2020 年,义堂镇区的绿地总面积将达到 314.7 公顷,绿地比例 14.3%,人均绿地面积达到 15.42 平方米。

另外,市政、环保、环卫与防灾等工程也在该总体规划当中。