

想用优惠卡?得签别人名!

卢女士很纠结,准备退定金了

本报 7 月 27 日热线消息 (记者 王晓)市民卢女士看房子时交了 7000 元定金,但销售人员却要求她签杨某的名字,卢女士担心自己买的房子将来户主是他人,想退房、退款,但售楼方却迟迟没有回应。

7 月 25 日,卢女士拨打本报热线电话反映,在 7 月 13 日,她和临沂宝利置业有限公司签订了一份定房协议,并交纳了 7000 元定金。但签定定房协议后她就后悔了,因为她在销售方的要求下签的是杨某的名字,她担心以后房子的户主会是杨某,便想要回定金。但售楼处的工作人员却以

退钱需要很多手续为由,拒绝为她办理此事。

据卢女士介绍,13 日,她到宝丽·盛世嘉园东区看房,楼盘售楼处一孙姓工作人员向她推荐,并给了她一张购房优惠卡。“她当时给了我一张署名为杨某的购房优惠卡,说是她的客户不用的,让我用。拿着那张优惠卡,买房时 1000 元可抵 1 万元。”卢女士说,她觉得可以省钱,就用那张优惠卡定了一套房子,并交了 7000 元定金。

在签定房协议时,售楼方要求卢女士在协议上签了杨某的名字。“我当时觉得这事挺奇怪的,我买房子为什么要用别人的名

字?”卢女士说,售楼处的工作人员向她承诺,用其他客户的户名办理,可以帮助她省钱,但是房子的户主最终还是卢女士本人。在工作人员的劝说下,卢女士以杨某的名义和临沂宝利置业有限公司签订了定房协议书。

“回家后我又仔细看了定房协议书,越看越觉得不对劲,乙方我签了杨某的名字,万一以后的购房协议书也要填杨某的名字,我不是给别人买房子吗?”卢女士认为这种规定很不合理。

26 日下午,记者联系到宝丽·盛世嘉园东区销售人员赵女士,她告诉记者,卢女士之前并没有

购买优惠卡,她们为了能给卢女士省钱,才把别人不用的优惠卡借给了卢女士使用。而定房协议中签别人的名字,并不影响卢女士正常的购房程序。在赵女士的协调下,售楼方承诺,只要卢女士把相关的证明交给他们,公司会尽快给她退款。

随后,记者联系到了山东颐平律师事务所彭海律师。彭律师表示,杨某的优惠卡被卢女士使用,实质上是一种卡的转让行为。如果卢女士在签定房协议时,能和开发商、销售商协商好,就不会造成她的损失,但购房合同必须要签自己的名字。



孩子上学

就近选择

王先生最近为孩子到哪里上初中的事情而纠结。王先生说,他是兰山区新桥镇人,在新桥镇还没被划入兰山区时,他的孩子在费县读小学,三年级时转入兰山区后岗头小学,当时交了几千元的借读费。如今,王先生的孩子已经小学毕业,再开学就升初中了。

王先生想知道,目前情况下孩子会被分到户口所在地的新桥中学还是距离后岗头小学较近的临沂第十五中学?如果要去临沂第十五中学读书,是否还需要交借读费?

临沂市兰山区教育局基教科工作人员说,王先生的孩子不管被分到哪所初中,都不需要交借读费,因为借读费早已取消。王先生所担心的问题已经不存在。

工作人员说,他们已经在 5 月份对学生的信息进行了摸底,让学生拿着户口本和房产证填了一张表,这张表统计了学生的户口所在地和住房所在地,然后让学生拿着这张表找家长签字,如果家长认定信息是正确的就可签字。在学生选择学校时,将据相对就近原则进行。而像王先生的孩子这种情况,是被分到新桥镇中学还是临沂第十五中学,具体要看王先生的房子在什么地方,然后选取相对就近的学校。

记者 崔洪英

刹车失灵

撞树上

7 月 26 日 15 时 53 分,在市区沂蒙路陶庄路段,一辆大众轿车撞到了路边的大树上,所幸无人员受伤。据驾驶员介绍,当时他正常行驶,但突然刹车失灵,在急转弯时撞到了路边的大树上。

记者 廖杰 通讯员 汪昭华 摄



“女儿”短信求救要汇四千元

原来又是有人想骗钱

本报 7 月 27 日热线消息 (记者 廖杰 实习生 宋丽)7 月 26 日,在临沂打工的裴某夫妇误信短信险些被骗,幸好及时报警,才避免了经济损失。

26 日凌晨 5 时许,临沂市公安局兰山分局红埠寺派出所接到裴某夫妇的报警。裴某称,他的女儿晓月(化名)25 日下午出去见同学

后一直未归,手机也一直没人接听。而就在 26 日凌晨 4 点,他的手机突然收到一条陌生号码发来的短信息,信息里写到:“爸妈,我和异性同居被查,请明早尽快会(汇)四千元到易警官农业银行卡上 62284811211389xxxx,户名易磊,别来电话,出来再说。”

裴某看到这突如其来的信息

后大吃一惊,裴某的妻子非常着急,爱心切的她当即决定给对方账号汇款,但裴某经过再三思索,决定到当地派出所报警。

值班民警经过查询,该条短信系任意显号软件以山西长治市的移动手机号段发出,民警迅速判断这是一起典型的电信诈骗案件。同时,民警立刻对晓月进行全力查

找。

26 日上午 10 时,民警在临沂市区红旗路一小区出租房屋内,找到了在同学家居住的晓月。经了解,晓月约同学见面后,因玩得太晚,便在同学家住下了,无意中将手机调致静音的晓月对家人的寻找浑然不知,而此时恰巧有诈骗短信发到了裴某的手里。

集市盗窃被发现 途中“变脸”亦难逃

本报 7 月 27 日热线消息 (通讯员 苏洪青 高运春 记者 郇恒吉)两男子集市盗窃被人发现后玩起了“金蝉脱壳”,途中换上了事先准备好的衣服,但目击者驾车紧紧“咬”住“变脸”后的窃贼,最终同赶来的民警一起,将其中一人当场抓获。

7 月 25 日中午 10 时许,小勇(化名)驾车去沂南县张庄镇小河集市买菜,发现两名男子驾驶一辆红色五羊摩托车,趁一摊主不备,将其黑色皮包偷走。

小勇驾车紧紧跟着摩托车,同时

拨打 110 报警。当跟至张庄镇驻地邮政局附近时,小勇发现,两名男子将黑皮包的现金转移至随身携带的布包,将黑皮包扔在路边的沟内,然后变戏法似的拿出两件衣服,迅速换上。

随后,两人驾驶摩托车不紧不慢地向南驶去。看到这种情况后,机智的小勇及时打电话和民警报告了两窃贼的逃跑方向和衣着特征。正在路面巡逻的沂南县公安局张庄派出所民警迅速赶到进行布控堵截,最终在张庄镇新庄村附近,将驾驶摩托车的男子张某抓获,坐在后面的徐某看到警车后,

跳下摩托车蹿进玉米地逃跑。

经调查,7 月 25 日上午,张某、徐某驾驶摩托车来到小河集市预谋盗窃,徐某趁摊主尹某不备,将尹某放在手扶拖拉机车座下的黑皮包偷走,内有现金 635 元。

据张某交待,考虑到在集市上人比较多,怕被人发现追上,两人事先准备好了颜色、款式截然不同的上衣,盗窃得手后,他们迅速换好衣服来个“金蝉脱壳”,这样就很难被人认出了。

目前,张某被处以行政拘留 15 日的治安处罚。

癫痫克星

癫痫是一种慢性疾病,主要表现为反复发作的抽搐、意识丧失、口吐白沫等。本中心采用最新疗法,对癫痫进行精准治疗,疗效显著。本中心地址:临沂市金一路电业局东邻鲁南医院神经内科(市大医院 3.9.13.17.21.25.32.35.36.38 路公交车到市供电公司站下车即可)。