

河东滨河板块

一个崛起的生活居住区



教育配套齐全,三年实现学前教育全覆盖



河东滨河房产 腾飞之路

2007年,临沂市第十一次党代会在政府工作报告中明确提出,要秉持“以河为轴、跨河发展”,把河东打造成与河西相对应的“半壁江山”。同年,河东区政府将滨河区域开发建设作为区委区政府“一号工程”,这成为河东房地产业界的一件大事。

2008年,河东区政府围绕打造“半壁江山”的战略目标,全力加快滨河区域开发进程。短短一年,滨河区域已经高楼林立,一座快速成长中的崭新城市已经在沂河两岸崛起。

2009年,临沂河东区政府打造“半壁江山”的雄图,河东滨河开发快速推进,房地产开工面积66.22万平方米,多个大的房地产及银行项目进入实施阶段,以滨河区域开发为主的“滨河板块”建设已成为城市发展的新亮点。

2010年,河东区政府房产开发总面积1.21万平方米,滨河区域的房产开发如火如荼,滨河沿岸的规划建设成为河东最亮丽的风景线。随着滨河大道通行,一步一景,处处皆景。

2011年,河东区政府继续坚持把房地产业作为支柱产业来抓,加快滨河开发步伐,众多品牌开发商的进驻,进一步提升了河东滨河房产的开发品质,房价也开始实现历史性突破。

滨河景区的开发与建设,为河东的经济腾飞提供了有力的增长点。高品质住宅、酒店式公寓、星级酒店、大型超市、星级酒店等项目相继入驻,火企中心、地铁、东来新城等一批高品质、高档次的房地产项目引领着河东在鲁南的时尚潮流,滨河区域已成为河东城市的新地标,一个美丽的河东新城款款走来……

河东“人民路、人民桥”问题困扰着许多年轻父母,“此处楼盘是否配齐幼儿园,附近是否有学校,配套设施是否齐全,成为许多置业者在购房时考虑的一个育

育问题。2011年,河东区政府《2011-2013年学前教育三年行动计划》出台,对河东未来三年的学前教育工作进行明确规划,提出将逐步完善学前教育公共服务体系,妥善解决“入园难”问题。

根据《计划》,河东区政府将加大投入,布局合理的学前教育公共服务体系,保障儿童接受教育的权利,有根

据的学前教育,构建“政府主导、社会参与、公办民办并举”的学前教育公共服务体系。采取公办、民办、强园帮扶等多种形式,优化新建民办幼儿园布局,积极探索社会力量办园,鼓励社会力量办园。

政府的扶持和鼓励,加快了河东学前教育的发展。2011年,中国铁路·东来新城与临沂全日制的幼儿园在河东滨河区域正式签约,这极大地推动了河东加快学前教育建设的步伐,更为河东河东幼教的发展之路,为河东区的幼教资源注入了新的力量。而事实上,河东区政府对于教育事业的投入,也都在致力于教育配套设施的完善,以此吸引更多的置业者,提高自己的品质教育。



交通四通八达,产品项目升值无限

自2007年以来,临沂河东区政府大力推进“南进北拓”的城市化进程,北部新区是临沂河东区政府重点居住区,也是临沂河东区政府重点发展的区域。

河东区政府得天独厚的区位优势和环境优势,河东区政府重点发展的区域,也是临沂河东区政府重点发展的区域。

河东区政府重点发展的区域,也是临沂河东区政府重点发展的区域。河东区政府重点发展的区域,也是临沂河东区政府重点发展的区域。

河东区政府重点发展的区域,也是临沂河东区政府重点发展的区域。河东区政府重点发展的区域,也是临沂河东区政府重点发展的区域。

河东区政府重点发展的区域,也是临沂河东区政府重点发展的区域。河东区政府重点发展的区域,也是临沂河东区政府重点发展的区域。

河东区政府重点发展的区域,也是临沂河东区政府重点发展的区域。河东区政府重点发展的区域,也是临沂河东区政府重点发展的区域。

河东区政府重点发展的区域,也是临沂河东区政府重点发展的区域。河东区政府重点发展的区域,也是临沂河东区政府重点发展的区域。

河东区政府重点发展的区域,也是临沂河东区政府重点发展的区域。河东区政府重点发展的区域,也是临沂河东区政府重点发展的区域。



供暖加快推进,脚步渐行渐近

临沂河东区政府重点发展的区域,也是临沂河东区政府重点发展的区域。河东区政府重点发展的区域,也是临沂河东区政府重点发展的区域。

临沂河东区政府重点发展的区域,也是临沂河东区政府重点发展的区域。河东区政府重点发展的区域,也是临沂河东区政府重点发展的区域。

临沂河东区政府重点发展的区域,也是临沂河东区政府重点发展的区域。河东区政府重点发展的区域,也是临沂河东区政府重点发展的区域。

临沂河东区政府重点发展的区域,也是临沂河东区政府重点发展的区域。河东区政府重点发展的区域,也是临沂河东区政府重点发展的区域。



刚需带动,未来升值潜力无限

随着城市化步伐的加快,临沂市区人口可以一万人以上的速度增长,而受土地供给量萎缩的影响,主城区每年可提供的住宅数量十分有限,这就使得大量新增人口自主购房向新

开发的区域扩展。河东板块各项优势,也将成为临沂新城发展的一个重要支撑点,成为临沂新城发展的一个重要支撑点。

河东板块各项优势,也将成为临沂新城发展的一个重要支撑点,成为临沂新城发展的一个重要支撑点。

河东板块各项优势,也将成为临沂新城发展的一个重要支撑点,成为临沂新城发展的一个重要支撑点。

河东板块各项优势,也将成为临沂新城发展的一个重要支撑点,成为临沂新城发展的一个重要支撑点。

河东板块各项优势,也将成为临沂新城发展的一个重要支撑点,成为临沂新城发展的一个重要支撑点。

河东板块各项优势,也将成为临沂新城发展的一个重要支撑点,成为临沂新城发展的一个重要支撑点。

河东板块各项优势,也将成为临沂新城发展的一个重要支撑点,成为临沂新城发展的一个重要支撑点。

河东印象

