网上美容方竟是调节月经药

专家提醒，不要轻信网上配方，要在医生指导下使用

7月27日讯(见习记者 付志锦)根据网上提供的美容秘方去药店配了一剂中药,希望能够美容养颜,结果老中医称所配的中药是治疗月经不调的。25日,记者采访得知,很多爱美女性为了让自己更漂亮,轻信网上流传的所谓美容秘方,结果上当受骗。专家提醒,许多美容配方都夸大效果,不要轻信网上配方。

家住华银小区的王女士偶然从网上看到一个中药方子，说是可以美容养颜，于是到药房花18元配了两副。结果，配药的医生问她是不是月经不调，还告诉她这个方子是治疗月经不调的，身体健康的话最好不要乱吃。“幸亏医生问了我几句，要不不但不能美容，还有可能吃坏身体。”王女士说。

而记者采访得知，像王女士这样喜欢从网上搜集美容秘方的人还不少。25日上午，记者走访了潍坊市多家中药店，据店里的工作人员介绍，平时经常会有女性来配各种各样的美容秘方，沃尔玛附近某药店的工作人员告诉记者。“这些药方部分都是从网上抄下来的配方，一般情况下我们都会提醒顾客不要随意用药。但许多顾客认为中药很安全，不会有什么问题。”

随后，记者从网上搜索“中药美容配方”，显示有400多万条搜索结果，四物汤、玉容散、荷术汤、葛根粉、苡米水等中药配方出现的频率颇高，而网上疯传的荷叶减肥、葛根丰胸、苡米美白，似乎也被“神化”成了每个人都可以尝试并且有效的美容配方，但从未提及药性的副作用及不适应人群。

针对网络上流传的中药美容的疗效及安全问题，记者采访了潍坊市中医院皮肤科副主任医师刘文景。

皮肤科副主任医师刘文景告诉记者，网络上流传的许多美容配方都夸大效果，其本身作用平淡。中药美容不管是内调还是外养，配方都要根据个人的体质来重新配制，是药三分毒，中药美容还需在医生指导下使用。

蛋价逼近“五元”大关

27日,在市区的一家超市内,不少市民正在忙着选购鸡蛋。记者了解到,近日,鸡蛋的价格连连上涨,由上周的4.4元/斤涨至目前的4.85元/斤。

销售人员介绍,鸡饲料大幅涨价造成养殖成本增加,这是鸡蛋价上涨的主要原因,另外,距离中秋节还有一个多月的时间,鸡蛋价格仍然有上升的空间。不少市民都抱着“买涨不买跌”的消费心理,所以近日鸡蛋的销售量并没有下降。

本报记者 吴凡 摄影报道

首套房享受契税优惠

面积需在144平方米以下

本报7月27日讯(记者 郑雷)近日,不断有市民向本报咨询购买首套房时,是否都能享受到契税优惠政策。为此,记者于27日采访潍坊市地税局了解到,市民购买首套房且该住房属于家庭唯一住房时,如要享受契税相关优惠政策,应符合包括“单套建筑面积144平方米以下”等三个条件。

地税局工作人员告诉记者,对于个人购买普通住房,且该住房属于家庭(成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女,下同)唯一住房的,减半征收契税。对个人购买90平方米及以下普通住房,且该住房属于家庭唯一住房的,按1%税率征收契税。

在潍坊享受优惠政策的普通住房须同时符合以下三个条件:一是住宅小区建筑容积率为1.0以上,二是单套建筑面积为144平方米以下,以房屋产权证上注明的建筑面积为准,不包括单独注明的车库、地下室面积;三是实际成交价格低于同级别土地上住房平均交易价格的1.44倍以下。

据了解,家庭唯一住房标准的认定范围,不能仅限于潍坊各县市区,市民从房管部门开具无房证明后,在地税局办税服务厅内还需填写一份家庭住房书面诚信保证。具体政策市民可拨打12366纳税服务热线或登录潍坊地税网上服务平台(http://www.wfds.gov.cn)进行咨询。