

●追踪报道

墙面不能乱打眼 地面不准铺地砖

廉租房有了装修标准

本报7月28日讯 (记者 喻雯 实习生 李子伟 孙昊) 27日,本报C04版刊发《廉租房咋装修,住户很纠结》一文后,引起相关部门的高度重视。28日,房管部门出台装修相关标准。廉租房住户不能擅自更换洗手盆、不能在墙面乱打眼、不能铺设地板砖。同时,对一些违规装修住户,相关部门已要求他们限期整改。

28日上午,记者来到天成新居廉租房,不少住户正忙着装修。在每个单元的楼前,记者都看到了一份“有关装修的通知”,“通知”详细说明了装修的“条条框框”。济南真诚物业管理有限公司相关负责人称,本报反映廉租户对装修的疑惑后,房管部门很重视,经过沟通,他们第一时间把装修的要求告知大家。“在物业巡查过程中,我们也发现了一些违

反管理规定的情况。”该负责人称,他们已与违规人员沟通,限期整改,责令其恢复原状,并上报房管局备案。

通知表示,擅自更换洗手盆、墙面乱打眼、地面铺地砖、户内不关水管等情况都是不允许的。与此同时,廉租住户在装修中,也不能私改上下水管道、破坏卫生间防水。户外乱搭建也是不允许的。“除了注意以上几点,装修还不能是‘永久性’的。”该负责人提醒,为了用电安全,卫生间安装热水器时,禁止使用两孔排气扇插座。与此同时,还要注意保护好公共设施(电梯、单元门、草坪)等。

除了室内装修标准,物业公司还提醒廉租住户,院落路面不准停放机动车、非机动车,停车位置设在地下车库。饲养宠物的住户,出门要拴好狗链。

月收入不同,物业费咋一样

廉租房物业费与年收入挂钩

“我和邻居的月工资差了很多,为何物业费是按同一个标准来交?”28日,记者在天成新居了解到,物业费的交纳成了廉租户讨论的焦点。

张女士反映,她每月工资大概900元,申请的廉租房面积是19.6平方米,每月房租50多块,物业费一个月近20元。她楼上有户人家,户型和她的差不多,但月工资1300多元,物业费同样20块钱左右。“工资收入不一样,为何物业费都按每平米0.88元的标准来交?”

据了解,廉租房住户的物业费高低与年收入直接挂钩。低保家庭物业费完全由政府买单;不享受最低生活保障且人均年可支配收入低于7670元(含)的家庭,物业费是每月每平方米0.44元,政府补贴一半;人均年可支配收入在7670元(不含)至16642元(含)之间的家庭,物业费完全由个人承担,费用是每月每平方米0.88元。虽然有些住户每月收入有差距,但算到人均年可支配收入时,他们很有可能在同一范围,物业费自然按同一标准来交纳。

本报记者 喻雯 实习生 李子伟 孙昊

搬新家,低保能跟过来吗

在廉租房住满一年,才能继续申请

天成新居不少住户担心:新家与旧家不在同一个区,低保政策怎样转移?能接着在新家所在的社区享受吗?济南市民政局相关负责人表示,住户要在新居住地住满一年后,才能在新居住地所在社区申请低保。

28日,天成新居刚搬进新家的张晓艇说,他的户口在槐荫区,但一直没买房子,常年在中区租房住,低保政策也是通过市中区六里山南路社区居委会申请的。“我现在搬到了天桥区,低保政策能跟着一起过来吗?”

不少廉租户都面临该问题。对此,济南市民政局救灾处相关负责人表示,目前像这种“人户分离”的情况很普遍。“像张晓艇这种情况,要等到在天成新居廉租房住满一年后,到居住地所在居委会申请低保政策。”该负责人称,张晓艇在中区的低保政策享受满一年后,市中区的相关部门自然把他的材料转到现居住地所在的社区,低保政策再由新的社区统一办理。



全市百名痔疮疼痛患者征集

中国肛肠病研究院专家组亲临济南

无刀除痔之“生命代价”

在便血、滴血、喷血的表象之下,痔疮、肛裂、息肉、肛乳头瘤、直肠癌……究竟谁才是真正的血案凶手?翻开影视明星、商业骄子和政坛高官的个人档案,我们惊讶的发现,曾经叱咤风云、家喻户晓的人物,竟有许多因罹患肛肠疾病而不治身亡,他们都有一个共同点——对自身便血的漠视。

老伴失踪 疑出意外

“不得了了,出大事了,我家老头子一早就不见了,电话打不通,床上还留下一大滩血,是不是出人命了……”天刚刚亮,刘大妈就哭喊着跑到小区保安室求救,睡得迷迷糊糊的保安一听说出人命了,赶紧往刘大妈家里跑去,并打110报了警,一时间整个小区炸开了锅。

不多时,辖区警察赶到现场,只见床中间有一滩血迹,屋内没有打斗痕迹,前来检查的警察心生疑惑,正准备询问其他情况,房间的电话响起了,打电话来的正是陈大爷,事情到此便有了结果,原来,这场虚惊都是痔疮惹的祸。昨天晚上因为刘大妈做的辣椒鱼头对胃口,陈大爷酒稍微喝高了点,又把多年的老痔疮惹出来了,到半夜的时候肛门坠胀厉害,想大便,结果一大便就出血不止,更要命的是肿物脱出后无法回纳,痛的陈大爷直冒冷汗,为了不吵醒老伴,只有躺在床上硬挺着,等到天刚蒙蒙亮,陈大爷就匆匆上医院去了。

痔疮嵌顿 流血不止

本来,陈大爷前段时间就想去

看病的,并预约了济南肛肠医院的专家,过几天就过去看的,没想到痔疮提前发作,只得一大早就往肛肠医院跑,导医小姐看到痛苦不堪、双腿发抖的陈大爷,初步了解了情况后,马上把陈大爷送往检查室,当班的刘健主任立刻投入检查,只见四个大拇指那么粗,水肿得发亮的肉爽牢牢地嵌顿在肛门外,颜色发紫发黑,表面糜烂得像不规则的地图,边缘不停的渗血,“现在有什么感觉,出现这种情况多久了?”刘主任一边询问一边给陈大爷清创止血,“昨天晚上酒喝多了点,半夜上厕所就卡住了,不停地出血”陈大爷不好意思地回答,“还好,你来得早,要是晚些时候过来,你不疼也会失血过多而晕倒,现在血暂时止住了,必须马上实施手术!”刘主任边处理边解释。

无刀除痔 轻松无忧

紧急处理后陈大爷被立马安排进入手术室,刘主任使用无刀除痔之一的PPH术为陈大爷进行治疗,仅十几分钟,就清除了折磨他几十年的痔疮,嵌顿危机得以解除,则下手术台的陈大爷立马打电话给他老伴报平安,结果接到电话的竟然是警察,了解实情的陈大爷没想到自己出来看个病竟然闹出这么大的动静,感觉很愧疚,只好安慰刘大妈说:“医生说了,我这种病在他们肛肠医院很常见,而且他们用的是最先进的无刀除痔技术,手术不用刀,没什么痛苦,不需要住院,只要留院观察几个小时就好了,我还可以回去吃中午饭呢,放心吧”。

中国肛肠病研究院 痔疮疼痛患者征集中

即日起,中国肛肠病研究院专家组成员刘健主任、黄明魁主任等国内知名肛肠专家亲临济南,采用国际最新“无刀除痔”技术为便血、痔疮、肛裂、肛瘘、直肠脱垂、脱肛、慢性肠炎、便秘等肛肠疾病患者解除痛苦,活动期间前100名痔疮疼痛患者,体验国际最新“无刀除痔”技术可享受由中华医学基金会提供的200-1000元援助。



济南肛肠医院
JINAN GANGTAI ANORECTAL HOSPITAL

肛肠连锁 无刀除痔

院址:北园大街202号 热线:0531-62301111 网址:www.0531gcw.com

- ★ 全国品牌连锁专业肛肠医院
- ★ 全市新农合定点医院
- ★ 夏季夜间门诊时间至20:00



北京汉高培训学校

新加坡留学“0”费用

新加坡上百所公立及私立大学及学院联合公益资助中国留学生

“0”英语培训费

(资助一个月全日制外教英语强化课)

“0”中介费用

(学校直接办理)

培训地址:北京东直门外大街48号东方银座C座9层D&E室
联系电话:010-84476021 010-84476022
网 址: <http://www.hangaoedu.com>

中国政法大学 国际预科班

中国政法大学是一所以法学为特色和优势,兼有经济学、管理学、文学、理学等学科的多科性大学;教育部直属的全国重点大学,国家“211工程”重点建设大学;学校与美国、英国、加拿大、澳大利亚等众多世界名校强强联合,开设了精品1+3、1+1国际预科班、3+2国际本硕连读班。

1+3、1+1国际预科班的学生首先在中国政法大学学习一年,然后根据个人意愿选择海外院校读本科或读研,最终获得国际认可的海外大学学士或硕士学位;3+2国际本硕连读班的学生在政法大学学习三年,第四年赴国外所选大学读本科剩余课程,获取学士学位;第五年继续在国外攻读研究生课程,获取硕士学位。

招生热线:010-58909340/58909341
24h报名热线:18910601852 13661178396
官方网址: <http://www.cupic.net>
<http://www.edu6789.com>

