

纠结! 明府城内老房到底拆不拆,修还是不修?

雨季来临,这些百年老房里的老住户们又开始揪心了

文/本报记者 殷亚楠 孙淑玉 片/本报记者 王媛

被传拆迁多次,私房房主不敢花“冤枉钱”

和很多旧迹斑驳、等待修补的公房一样,墙皮大面积脱落、屋顶漏雨几乎是罗家胡同里私房的“通病”,居民多不愿意动这些饱含多代人记忆的老房子,不是因为感情太深舍不得,而是传了很多次的“拆迁”叫他们拿不准“大动干戈”是否值得。

杨老太今年82岁了,罗家胡同8号北院见证了她和儿子两代人的婚姻,如今卧病在床的杨老太全靠西户的儿媳照料,这座老宅外部墙皮已经脱落,尽管门楼重新修过,但泛白的水泥和裸露在外的黄土仍掩饰不了老宅的沧桑。杨老太所在的北户屋顶已经部分塌陷,而她儿媳所在的西户因为墙体脱落则被打上了很多铁钉固定。

有着上百年历史的西户,除了有婚房的纪念价值外,几乎没叫杨老太的儿媳省过一天心。一下雨屋顶就渗水,赶上雨水会倒灌到屋子里,平时家里的被褥也总是湿漉漉的,除了数不清的小修小补,杨老太一家毫无办法,“这要动其中一面墙,整个屋子就塌了,出不起这钱。”杨老太的儿媳无奈地说。

“家里都没法住了,也不敢修。”住在西公界街的

芦老太说,院子里西屋屋顶漏雨,尽管蒙上了几层塑料袋,屋里仍然没办法住人。除了支付不起高昂的修缮费用外,94岁的芦老太更担心喊了很久的“拆迁冻结”会突然生效,将刚刚修好的老屋推倒,“怕花冤枉钱”。

但对于许多人来说,老屋又不得不修。罗家胡同7—1号蔡传英家中,除了尚未修缮的房檐,屋内老屋的痕迹几乎找不到了。雪白的墙壁,锃亮的瓷砖,家庭影院,暖气、冰箱、饮水机等等也一应俱全。这看似简单的一套修缮,在五六年前花了将近20万。“只要漏了就得修,要不住哪里?”提到老屋的修缮,蔡传英显得很无奈,她说“拆迁冻结”喊了快30年了,也没见有具体动静,虽然担心拆迁会将大修的钱打了水漂,但不得不修,否则“一大家子住哪里?”

透过罗家胡同3号敞开的大门,能看到院内的三面老屋已经都坍塌了,院子里也长满了杂草。“这房子最近要修房了,昨天过来看看。”附近老屋里的荆连铭说,据街坊介绍,有人给估算新修一平米的费用在几千元。“老屋是个念想,不修不行,但有几个真能修得起?”



▲拆下来的房梁已经腐朽。

6月份刚修好,这马上就要拆

后宰门街94号院内南户和东户两家公房都被翻建,屋内外崭新,房内地面都垫高了一些,下雨也不用担心往屋里灌水,住在该院旁的一些私房住户,都十分羡慕。

其实,对低洼地区的老旧公房进行修缮,是每年历下区房管局的一项重要工作。目前,明府城片区共有4000多户居民,该片区内的直管公房基本都在历下区房管局北房管所辖区。所长赵士军仔细算了一笔账,今年明府城一带公房修缮仅墙皮脱落、漏雨等小修就有

300多处,中修50多处,翻建之类的大修约30处,目前还没修完就已经花了七八十万元。而该房管所所辖的1700多户平房和300多处楼房,一年总共能收房租50多万,“以租养房”在现实情况下难以实现。为了完成老房修缮,房管所四处筹集资金,有时实在没办法,只能拉长与工程队结清账款的期限。

“宁愿花钱,也不能出安全事故。一些危旧老房,该修就得修。那种屋顶漏雨严重、土墙往下掉渣的老房,万一倒塌砸着人,怎么办?”赵士军感叹说,今年该区还

加大了对老旧公房的整修力度,进入雨季以来,区房管局谭局长每次下雨都要来明府城一带现场查看防汛情况,确保安全。

据泉北房管所另一名工作人员介绍,运署街、马家园子街附近一个三四十平方的老房,6月份房管所刚花几万元对其进行翻建,可听说这两天该房住户已和有关方面签订了拆迁协议,刚建的新房马上就要拆掉,因为附近一个项目需要占用老房所在的位置,所以,对一座老房究竟修不修,“公家”有时在心里也要反复掂量。



部分老房正在维修。

有特色价值的,要修得先去文保部门申请

从后宰门街上田家公馆的石牌处往南走到头,后宰门街86号院的圆形拱门便映入眼帘,院子中间还摆了一大块假山石。住在原田家公馆正房的郑玉升老人一家,1973年买下这栋房子住了进来,他已不知田家后人到了哪里。从小瓦屋顶至花岗岩地基,从外面的木刻窗棂到里面的朱红色房间隔扇,这共四个房间的正房,较好地保留着百年老房的古色古香。

1993年,这个房子进行过一次大修。此前,该老房已被列入了济南市文物保护单位名单,想修想动都要去文保部门申请。因为漏雨和墙面损坏,郑老一家找到文保部门,找来专业人员,翻修了房顶,墙面、窗棂等。上世纪70年代时该房内还住有其他房客,应房客要求,那时曾把屋里最西边一处大隔扇给拆掉砌上砖墙。“1993年大修

时,西屋又重新装上木隔扇,光屋里两个隔扇,就花了一万多元。”郑玉升说,记得当时修这房子共花了十几万元,基本都是个人拿钱,文保部门就是帮忙出资弄了一小部分瓦和屋檐。看着朱红的窗棂,郑老感叹,这些大部分是100多年前的东西,只是1993年时刷了漆。

田家公馆北屋住南,院子中间,据说原来有个二层门楼,仅那门楼就有四根柱子,四扇门,上面布满雕花。郑老打听过,想修这么个小门楼得五六万元,便没再去管,后来这门楼就被拆掉了,院内的假山下面有个小井,井内原有水,据说就是从珍珠泉流过来的,后来珍珠泉宾馆院内建楼后便没水了。“这个院要拾掇拾掇,得可漂亮了!自己的房子就弄得不好,要不是自己的,谁也不愿意管。”郑玉升的老伴感慨说。

●专家建议:

政府个人各出一部分老房该修就得修

2009年济南市政协十二届二次会议上,政协委员邓相超曾有一项题目为“关于保护和修复济南老城区传统历史文化街区与文物古迹的建议”的提案。在该提案中,他建议,最大限度地保留原汁原味历史文化城区,并提出在这片区域保护修复中,要保护历史街区风貌的完整性,要保存整体的环境风貌,不但包括建筑物,还包括道路、街巷、古树、小桥、院墙、河溪、驳岸等构成环境风貌的各个因素;要维护生活的延续性,让明府城片区的居民继续生产和生活,要维持原有的社会功能。

对于不少片区居民反映的担心拆迁不敢整修自家房子的现象,山东建筑大学艺术学院教授邓相超表示,“传统街巷最大的魅力在于那种已经消逝的生活方式,以及千百年来生生不息的文化力量。”邓相超认为,不论私房还是公房,有价值的都应该列入历史街区的保护范围内。

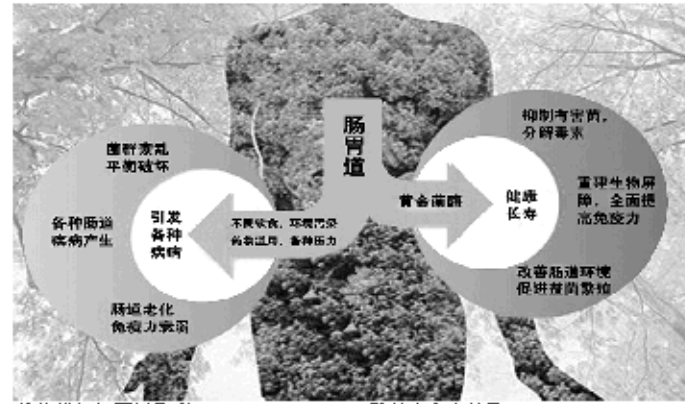
“对于老街老巷的保护,可以提升泉城的形象,给政府带来很多隐性收益。”邓相超认为,私房的修缮,可以由政府和私人按比例承担相应的费用。而临街私有老房子,可以借鉴广州的经验,开设临街商铺,由房主利用收取的房租相对老屋进行修缮保护。

最近,层出不穷的食品安全问题闹得人心惶惶,俗话说,病从口入,那么多有害食品和致病病菌进入我们的肠胃,不生病才怪呢!胃病、胃炎、胃溃疡、消化不良、腹胀、腹泻、便秘等频发;急慢性胃炎、肠炎、消化不良、与之相关的胃肠癌发病率率和死亡率急速攀升。日益猖獗活跃的强生菌病菌,以及无处不在的食品污染伴随着现代文明制造的种种恶果,使我们的肠胃遭遇前所未有的沉重压力,人们不禁担心,我们的胃肠究竟离毁灭有多远?

养药吃菌张大妈20天换了副好肠胃

最近,针对胃肠疾病人群有逐渐扩大的趋势,山东各地上万户居民流行起一种怪怪的胃肠保健法——“吃菌补酶”,而迷恋这种养生健胃法的人甚至牙牙学语的儿童大至年近八旬的老者,更有甚者全家出动一起给肠胃补“细菌”、吃菌补酶,真的可以实现百毒不侵吗?

家住济南市历下区山大路的张女士大妈已经坚持菌酶养生法快2年了,她原来胃口不好,患有20年的结肠炎,使用菌酶养生法调理一个月就发现,肚子不疼了,不拉肚子了,大便成形了,消化不良、腹胀、腹泻、便秘……半年后,张女士大妈吃什么就吃什么,不白冷,不白热,每天都和老姐妹去广场舞舞,令她惊奇的是,原来的高血压、高血脂、轻度的动脉硬化症状不像以前那么明显了,一年到头都没有感冒过,身体仿佛年轻了好几岁。



体仿佛年轻了好几岁。

六旬老人拥有20岁的年轻肠胃!这样的结果是张女士万万没想到的,用她的话说:“既然我们管不住嘴,也避免不了每天食用有害食品,那唯一的办法就是让肠胃拥有强大的免疫力,变成能啃硬打的肠胃,不用吃药,每天补充点黄金菌酶,就能严守病从口入第一关,30天就像换了一副新肠胃,100天就能让肠胃百毒不侵,浑身上下没有一处不舒服”,如今的张女士俨然成了菌酶养生法的忠实拥护者,并成了推广黄金菌

酶的义务宣传员。

口碑相传:20万市民“吃菌”吃出好肠胃

这样的例子还有好多,经常闹肚子的人在吃,胃酸嗜心的人在吃,消化不良的孩子在吃,便秘的老人在吃,有多种慢性疾病的人在吃,最新的是补充黄金菌酶后上胖人变瘦了,瘦人变胖了,甚至还能让高血压患者的血压降下来,低血压患者的血压升上去……几乎所有人尝到了补充黄金菌酶后胃肠功能改善的甜头,一个最好的证据就是,一

年前,在我国普及推广菌酶养生法时,京沪地区服用黄金菌酶的人不到两万,现在近二百万人成了黄金菌酶的受益者,其中绝大部分人成就了菌酶养生法的忠实“信徒”。

体内有益菌群维持在30%以上,胃肠道免疫力增加200倍!在资源性疾病横行的今天,每天补充黄金菌酶成为他们的胃肠养生之道。

吃菌补酶胃肠百毒不侵有学问

从菌酶养生的角度来看,人体内其实蕴藏着一个大“药库”,有益菌就是我们胃肠道里的神药,而益生菌就是有益菌的“滋补剂”,各种益生菌要想在肠道内定植成活,必须依靠益生菌来催化增殖,有益菌和活性菌就是保护胃肠的两大黄金卫士。

黄金菌酶不是西药,也不是中药,而是微生态免疫剂,即使孕妇和婴儿也可放心使用,有人形容黄金菌酶就是在肥沃沃土上种植了成百亿株的天生好菌,它首次将双歧杆菌、嗜热杆菌、乳酸杆菌等三大益生菌联合运用在一起,并且史无前例地特别添加了多种活性菌和6种免疫因子研制的最新一代微生态免疫剂,每一粒胶囊含有三种总数量

在60亿的有益菌、多种活性菌以及6种免疫因子,研究证实:每日服用6-10粒黄金菌酶,可以在两周内将肠道内有益菌群的比率从5%提升到30%以上,即为人体健康20万个有益细菌。

它们进入胃肠半个小时后就定植在肠胃表面,8个小时有益菌“冻膜”开始蔓延,在胃肠道表面构筑起一个防御膜,阻断过路的有害菌定植成活,阻挡细菌吸收各种毒素,同时能直接有效地消除肠胃炎症,补充受损黏膜细胞所需营养和蛋白质,并修复再生黏膜新细胞,愈合溃疡面,加固胃肠免疫,30天就像换了一幅“新肠胃”,无需百日就能拥有一个铜墙铁壁,百毒不侵的好肠胃,免疫力成百上千倍地提升,使人少生病,甚至不得病。

据了解,在有关部门的推动下,菌酶健康全民健康计划已经正式启动,该项目通过倡导菌酶养生法,在公众中普及黄金菌酶,旨在改善13亿中国人的肠胃健康,市民可致电黄金菌酶养生法全国免费咨询热线:400-608-6667,0531-66688290,本中心将免费向市民介绍菌酶养生法的科普书籍《肠胃不生大病》,市民也可编写通讯地址+Q群地址到50989902880进行登记邮寄,同时,半条瑞立推出100套特价康复疗程装黄金菌酶供肠胃病人订购,因市场供应量有限,每人限购1盒,并承诺7天无理由退货,本报读者可优先登记报名,名额有限,送完为止。

唐青文

济南肛肠医院“爱心手术室”

2011年7月,影视巨星于荣光亲临济南,为济南肛肠医院“爱心手术室”揭牌。于先生表示,他在为医院代言之前,做过详细考察,了解到该院在技术、设备、服务等方面在全国肛肠专科医院中名列前茅,他对医院发展很有信心,才决定出任该院形象大使。于先生表示,他愿意同该院一起,为呵护大家的健康而努力。

四大经典疗法 打造痔瘕治疗无痛神话

作为省内唯一一家国际肛肠合作医院,济南肛肠医院所依托的日、韩、澳等国际先进技术,市民也可编写通讯地址+Q群地址到50989902880进行登记邮寄,同时,半条瑞立推出100套特价康复疗程装黄金菌酶供肠胃病人订购,因市场供应量有限,每人限购1盒,并承诺7天无理由退货,本报读者可优先登记报名,名额有限,送完为止。

唐青文

安氏疗法 包括安氏注射疗法、安氏微创疗法和安氏电灼法、安氏物理疗法等,此疗法具有手术时间短、微创、出血少、无痛苦、疗程短、恢复快、不易复发等优势,6—20分钟彻底祛除各种肛肠疾病,以其“小、巧、快”被誉为“治疗东方魔术”。

安氏疗法 包括安氏注射疗法、安氏微创疗法和安氏电灼法、安氏物理疗法等,此疗法具有手术时间短、微创、出血少、无痛苦、疗程短、恢复快、不易复发等优势,6—20分钟彻底祛除各种肛肠疾病,以其“小、巧、快”被誉为“治疗东方魔术”。

唐青文

安氏疗法 包括安氏注射疗法、安氏微创疗法和安氏电灼法、安氏物理疗法等,此疗法具有手术时间短、微创、出血少、无痛苦、疗程短、恢复快、不易复发等优势,6—20分钟彻底祛除各种肛肠疾病,以其“小、巧、快”被誉为“治疗东方魔术”。

安氏疗法 包括安氏注射疗法、安氏微创疗法和安氏电灼法、安氏物理疗法等,此疗法具有手术时间短、微创、出血少、无痛苦、疗程短、恢复快、不易复发等优势,6—20分钟彻底祛除各种肛肠疾病,以其“小、巧、快”被誉为“治疗东方魔术”。

安氏疗法 包括安氏注射疗法、安氏微创疗法和安氏电灼法、安氏物理疗法等,此疗法具有手术时间短、微创、出血少、无痛苦、疗程短、恢复快、不易复发等优势,6—20分钟彻底祛除各种肛肠疾病,以其“小、巧、快”被誉为“治疗东方魔术”。

安氏疗法 包括安氏注射疗法、安氏微创疗法和安氏电灼法、安氏物理疗法等,此疗法具有手术时间短、微创、出血少、无痛苦、疗程短、恢复快、不易复发等优势,6—20分钟彻底祛除各种肛肠疾病,以其“小、巧、快”被誉为“治疗东方魔术”。

安氏疗法 包括安氏注射疗法、安氏微创疗法和安氏电灼法、安氏物理疗法等,此疗法具有手术时间短、微创、出血少、无痛苦、疗程短、恢复快、不易复发等优势,6—20分钟彻底祛除各种肛肠疾病,以其“小、巧、快”被誉为“治疗东方魔术”。

安氏疗法 包括安氏注射疗法、安氏微创疗法和安氏电灼法、安氏物理疗法等,此疗法具有手术时间短、微创、出血少、无痛苦、疗程短、恢复快、不易复发等优势,6—20分钟彻底祛除各种肛肠疾病,以其“小、巧、快”被誉为“治疗东方魔术”。

安氏疗法 包括安氏注射疗法、安氏微创疗法和安氏电灼法、安氏物理疗法等,此疗法具有手术时间短、微创、出血少、无痛苦、疗程短、恢复快、不易复发等优势,6—20分钟彻底祛除各种肛肠疾病,以其“小、巧、快”被誉为“治疗东方魔术”。

爱心手术室 将“爱”进行到底

2011年7月15日,济南肛肠医院形象大使于荣光先生亲临济南为“爱心手术室”揭牌,同时:爱心援助活动正式启动。

活动内容:1、治疗痔,仅需一针——安氏注射疗法减免200元
2、治疗东方魔术——安氏微创手术费减免200元
3、美国军方技术,无需用刀——冰点疗法减免400元
4、最新泊的治疗新技术——美国TST技术减免1200元

活动时间:即日起——2011年8月10日

坐诊肛肠专家简介(部分)

袁波:“万例手术无事故”专家 赵秀英:女子诊疗中心主任
王德峰:安氏肛肠疗法倡导者 张玲:首席女子肛肠病专家

健康热线:0531-82979999 官网:www.jngcyy.com
地址:英雄山路87号(四季花园)