

明园新区>>

绿地变健身广场起争议

有的业主支持,也有业主提出质疑



本报8月2日讯(记者 陈伟 实习生 李双双) 近日,住在天桥区明园新区的业主发现,小区内原来的一片绿地被物业改造成了健身广场。对此,小区业主看法不一。有的表示支持,也有的认为未经业主同意物业就私自改造,这种做法有欠妥当。

1日,记者来到明园新区看到,正在建设的小广场就位于小区幼儿园南侧。广场上几位工人正在铺设方砖,部分健身器材已经安装完毕。健身广场西侧仍然是一大片杂草地,杂草有近半米高,三四位园林工人正在进行清理。

业主王女士说,物业正在建设健身广场的地方,原来是一大片草地。她认为,这些草虽然长得有些凌乱,但毕竟是绿地,是小区所有业主的公共空间,物业不能随随便便就将小区的绿地给破坏了。“即使物业要建成健身广场,也该征求业主的意见,毕竟我们业主才是小区的主人。”

不过,与王女士的看法不同,业主张先生对物业的做法表示了支持。他介绍说,这个地方虽然是块绿地,但是杂草丛生,到了夏天



广场上的健身器材刚刚安上,还未开封。本报记者 陈伟 摄

蚊子还非常多。“草地紧挨着幼儿园,不少孩子经常被蚊子叮咬。现在物业将它建成了健身广场,我非常支持,这样既能改善小区环境,又给业主提供了一个休闲场所。”

对此,明园新区物业经理赵先生表示,健身广场所在位置原来是一大片杂草地,闲置着非常可惜。有些不自觉的业主直接将各种垃圾扔在里面,夏天气味非常熏人,

蚊子苍蝇也特别多,业主对此意见很大,多次向物业提建议,希望能够将其治理一下。

“由于小区里一直缺少业主健身的地方,因此经过规划,我们决定将其改造成为健身广场。我们专门请天桥区园林局的工作人员来清理杂草,组织建筑工人重新铺设地面。截至目前,部分健身器材已经安装完毕,小区的环境也得到了

改善。再过几天,业主们就可以来这里健身了。”赵先生介绍说,他们还在健身广场的方砖下撒下了草籽,过一段时间就能长出小草来,所以物业根本就没有破坏小区绿地。“可能由于物业和业主的沟通太少,才导致小区里的部分业主有意见。以后再遇到小区公共部位的改造问题,我们会提前告知业主,取得他们的支持。”

融基书香苑>>

刚买的新房成了“水帘洞”

不光暖气漏水,屋顶、墙面也渗水

本报8月2日讯(记者 尹明亮 实习生 何慧明) 刚买的新房却成了“水帘洞”,这让家住融基书香苑小区郭女士颇为烦心。房子内不光暖气漏水,把地板和壁纸都泡了,而且墙面和屋顶也不断渗水,以致墙面都发了霉,即使是晴天,家里也得用盆接着水。

2日,记者来到位于文化东路的融基书香苑小区,郭女士的家在2号楼二单元3楼。记者在郭女士家的主卧室内看到,屋顶上掉下一块脸盆大小的涂料,周边有明显被水泡过的痕迹。

顺着天花板往下,在床头的右侧,墙纸纵向裂开了好几个口子,开口处都卷了起来,墙纸底下的涂料也已经有些发霉。在墙角,一个脸盆内已经接了不少从房顶滴下的水。

郭女士说,他们年前搬进来没几天,天花板就开始往外渗水。“4楼住户阳台上太阳能的水管在这堵墙内,可能出现了破损,再加上墙体防水性差,才往外渗水的。”郭女士猜测道。对此,记者专门查看了郭女士家主卧室的阳台,虽然她家没有在这个位置安装太阳能,但阳台上确实留有安装太阳能的空间,而往外渗水的天花板和墙体与卫生间正好挨着。

“这房子自打住进来,就没让人省心过。”郭女士说,搬进来没多少天,天花板就开始往外渗水,去找物业,物业说要她自己买装修材料,开发商才会给维修。无奈,郭女士只好自己找人修理了一番。

“到年初那会儿,洗手间和客厅的暖气片又发生了漏水,



墙纸都被泡得鼓了起来。本报记者 尹明亮 摄

虽然事后有人来进行了维修,但墙根一段被水浸泡而脱落的装饰板到今天都没人管。”郭女士无奈地说道。

据郭女士介绍,这栋楼有好几家以前也都出现过类似情况,但别的住户入住时间早,找到物业后基本上都得以解决,自己也多次找过物业,物业差不多每次都会来看看,可是没一次能解决问题。无奈之下,郭

女士只得上门去找开发商,但工作人员数次表示领导出差在外,说会在落实后尽快修理,但一直不见有人来修。

随后,记者多次联系小区物业,不过均被告知领导不在,无法进行答复。记者又联系到小区开发商济南融基置业有限公司,一位工作人员表示,第二天会派人先到郭女士家落实一下情况。

辛甸花园>>

餐馆竟开进了地下室

部分业主对安全提出了担心

本报8月2日讯(记者 尹明亮 实习生 何慧明) 居民楼地下室居然变成了小饭馆!在辛甸花园22号楼一单元地下室,一家餐馆在这里开了4年多,有居民担心地下室开餐馆存在安全隐患,而物业则表示,没居民提意见,他们也不好去管。

2日上午,记者来到辛甸花园小区看到,在22号楼有一家“地下餐馆”。楼后面小窗户上的红色招牌十分显眼,而在楼前一单元楼梯底下,“老地方餐馆”的字样也写了一溜,在另一个地下室小窗口前,“地下餐馆”做饭的油渍从窗口流到了楼前草坪里。

“楼底下开个餐馆,空间那么小,还放着个大燃气罐,万一发生什么情况,确实挺危险的。”对于把地下室改成餐馆的做法,附近不少居民都表示出了担忧。

记者来到地下一层看到,餐馆面积不大,主要空间就是3个地下储物室,几位工作人员正在里面备菜。老板王先生告诉记者,三个地下室都是从楼上住户手里租的,并不接受居民在这里就餐,只接受小区居民订餐。说到有居民担心安全等问题,王先生表示,自己的餐馆已经在这儿开了4年多,可从没居民反映过有油烟、安全等问题,“租的是楼上居民的地下室,开饭馆也都和大家打过招呼,平常关系还不错,有意见,也应该会说的。”

地下室能否随便出租开餐馆呢?记者首先来到王先生所租地下室的3个房东家,只是不管记者怎么敲门,3家都没有人回应。随后在小区物业,一位张姓工作人员表示,小区目前就这一家租地下室开餐馆的,居民愿意出租,也没有人来物业反映有啥问题,因此他们也不方便去管,“而且好像也没有什么规定不允许在小区地下室开餐馆。”

对此,法律专业人士表示,根据我国相关法律规定,“业主不得违反法律、法规和管理规约,将住宅、车库或者其他附属设施改变为经营性用房。业主因特殊情况需要将住宅、车库或者其他附属设施改变为经营性用房的,应当向业主委员会或者社区居民委员会提出书面申请,并经与其有利害关系的业主同意后,方可依法向有关部门办理相关手续。”

社区记者团

历下区:殷亚楠
市中区:林媛媛
天桥区:董从哲
槐荫区:陈伟
历城区:尹明亮

社区热线: 967061 26
社区QQ群: 6091 8759
社区邮箱: qjwsq@163.com

社区>>
黑板报

俩社区协力合作 助贫困户申请廉租房

“太感谢了,咱社区可帮了我大忙!”1日,租住在山大南路75号的居民张美玲来到绿景嘉园社区居委会,送上了一面锦旗。

张美玲户口不在绿景嘉园社区,离异后跟儿子租住在山大南路75号,靠裁剪衣服维持生活。前几天,她来到居委会申请廉租房低收入认定,按济南市相关规定,张美玲这样的情况应在户籍地办理申请,但户籍地社区居委会无法证明其收入情况。为此,绿景嘉园社区居委会工作人员多次走访调查,在了解到她的实际困难后,努力协调,最终户籍地给她出具了相关证明,并在绿景嘉园社区为其办理了低收入认定。

(殷亚楠 邢易)

槐荫执法人员 严查施工安全

近日,为了保证辖区建筑施工工地的施工安全,槐荫区执法局道德街中队执法人员在各建筑工地开展了夏季安全施工教育,并进行施工安全大检查。

据了解,此次安全检查中,执法人员将严查施工不按规规定架设、安装和使用安全设施和防护用品,违反安全操作规程以及无资质施工等行为。

(陈伟 许杨)

历城区为 畜禽养殖户建档案

最近,历城区为全区2300余家养殖场,养殖户建立养殖档案,保证畜禽产品质量监管到农家。

监管人员根据档案目录到养殖场、养殖户家中落实档案内容,签订畜禽生产责任书,索要饲料、兽药、疫苗购货发票,畜禽免疫证,出售畜禽主动报检承诺书等。建立档案的养殖场、养殖户,在饲料生产、使用,畜禽疫病防控与兽药使用等方面,都有严格的要求,监管人员给予严格监督。

(尹明亮 徐健)

中大槐树街道 开设创业培训班

为鼓励辖区居民自我创业,槐荫区中大街道办事处专门开设了创业培训班。培训班的授课时间为每周三和周四。授课内容主要包括财务管理营业理念、小额贷款、法律政策等方面的相关知识。此外,中大街道还邀请了辖区的创业成功居民,讲授创业经历,受到辖区居民的欢迎。

(陈伟 潘柳欣)

编辑:朱 頔 组版:李娟丽