

两大桥冠名权拍出1320万

“如意”、“兴唐”分获两大桥冠名权,有偿冠名期限为15年

本报济宁8月2日讯(记者 刘守善) 2日上午,济宁市城区太白楼路洸府河大桥和梁济运河大桥冠名权拍卖会在市招标投标中心成功举办。两座大桥15年的冠名权一共拍出1320万元,其中,“东大桥”冠名由山东如意科技集团以360万元拍得,“西大桥”冠名由山东兴唐房地产开发有限公司以960万元拍得,冠名采取“冠名加大桥本名”的形式。

太白楼路洸府河大桥和梁济运河大桥是济宁市实施“东拓西跨南联北延”城市发展战略的重要基础设施项目,根据市政府批准和市住建委工作部署,济宁市市政投资有限公司承担了对两座大桥15年冠名权有偿出让、探索经营的任务。济宁市天和拍卖有限公司受托组织了本次公开拍卖会。整个拍卖活动在市招监办、市监察部门及市招标投标中心的监督下,采取公开招募的方式选择承租人。

本次拍卖会采用有底价增价拍卖的方式,拍卖底价为300万元。拍卖会现场竞价激烈,两个大桥均以高出底价的价格成交,特别是梁济运河大桥冠名权,经过81轮激烈较量,最终以高出起拍价220%的960万元价格成交,由山东兴唐房地产开发有限公司竞拍取得。洸府河大桥冠名权最终也以高出起拍价20%的360万元价格成交,由山东如意科技集团有限公司竞拍取得。最终两座大桥冠名权拍得1320万元。下一步,两座大桥的冠名实施方案将报请政府有关部门审批后具体实施。

据济宁市市政投资有限公司负责人介绍,以公开竞拍方式拍卖大桥冠名权在济宁市尚属首次,也是该公司继公开拍卖城区新建道路候车亭广告经营权后实施的又一城建资产运营项目。本次冠名具有广告宣传性质,不改变大桥本名,同时突出大桥的地名识别作用和冠名者的品牌诉求,既保障了大桥服务公众的公益性属性,又扩大了企业知名度。这对于充分盘活城市资产,多渠道筹集建设资金,减少政府财政负担,实现城市资产变现增值起到了较好的推动和促进作用。



太白楼路洸府河大桥工程效果图



太白楼路梁济运河大桥工程效果图。

山东如意科技集团：

360万冠名大桥很“如意”

在此次拍卖会中,共有3家企业参与竞拍,山东如意科技集团的意向直指“东大桥”,即太白楼路洸府河大桥。“对于东大桥的冠名权,我们可谓势在必得。”该集团宣传部部长刘凯告诉记者,从产生拍卖意向时,集团就没有考虑过西大桥的冠名权,主要是因为,集团的工业园区在东部,职工也集中在城区东部居住。

刘凯称,所幸的是,另两家公司都没有兴趣参与东大桥冠名权的竞拍,东大

桥只经过了6轮竞标便截止,集团以360万元的价格获得冠名权,很实惠,也很“如意”。

刘凯认为,“如意”这个企业名称放在桥上非常和谐,东大桥的两个主塔柱就像两个门,而人们从城区东部经过这两个“如意之门”进入济宁,对企业来说,也是一种自豪。另外,企业冠名大桥,不仅提高了企业的形象,也非常符合企业的发展趋势,冠名大桥将给企业的品牌增添更靓丽的色彩。

山东兴唐房地产开发有限公司：

冠名大桥源于“起家不忘本”

山东兴唐房地产开发有限公司起家于济宁市市中区唐口镇,而企业名称中的“唐”字,就是指唐口。随着企业的逐步发展强大,他们并没有忘本,选择冠名西大桥,就是因为其距离唐口镇很近,是城区通往唐口的便利通道,他们可以向家乡父老“问声好”。

在此次拍卖过程中,兴唐与另外一家企业展开了激烈的争夺。济宁市天和拍卖有限公司高燕经理告诉记者,除了企业自身的原因,客观上城区西部大规模

的开发,以及大桥与北湖新区的紧密联系,也增强了企业冠名该大桥的热情。

“企业的每一步发展,都有自身应承担的相关社会责任,作为一家成功的企业,积极支持济宁的城建事业,也是我们应尽的一份责任。”山东兴唐房地产开发有限公司彭经理告诉记者,太白楼路梁济运河大桥矗立在运河之上,成为济宁市又一个标志性建筑,拥有它的冠名权,企业将由此获得良好的社会效应及广告效应。