

熊市下 该如何解套

一、留小换大。小盘股因资产重组成本低等原因容易被更多的庄家选中控盘。从而使小盘股股性较活,走势常常强于大盘;所以,小盘股是跑赢大势和手中滞涨股的首选品种。

二、留低换高。低价股一般容易被市场忽视,投资价值往往被市场低估,而且低价股由于绝对位低,进一步下跌空间有限,风险较低。如果是从高位深跌下来的低价股,因为离上档套牢密集区较远,具有一定涨升潜力。而高价股本身的价格就意味着高风险,使高价股面临较大调整压力,所以,换股时要换出高价股,留住低价股。

换股是一种主动性的解套策略,运用得当的话,可以有效降成本,增加解套机会。但换股也是风险较大的解套手法,如果一旦操作失误就会赔了夫人又折兵。所以投资者在换股时要非常慎重,实际应用中要掌握换股的规律。

三、留新换老。新股、次新股由于未经过扩容,流通盘偏小,容易被主力控盘,而且上市时间不长,没有被疯狂炒过的次新股,上栏套牢盘轻。加上次新股刚上市募集了大量现金,常具有新的利润增长点,这些因素都很容易引起主流资金的炒作热情。

四、留强换弱。弱势股的特征:如果大盘调,弱势股就随着大盘回落,幅度往往超过大盘;如果大盘反弹,弱势股即使跟随大盘反弹,其力度也较大盘弱。所以,投资者一旦发现自己手中持有的是这类弱势股,无论是被套还是获利都要及时清仓,另选强势股,这样才能有效保证资金获利效率。

五、留有庄股换无庄股。有庄股是指有主力介入的股票,介入的主力凭借雄厚的资金往往不理大盘的起落,不断推高股价,股价呈现出强者恒强的走势。无庄股由于缺乏主力资金关照,里面大多是一些小散户在苦苦支撑,如果持有这样股票,就只能和其他散户一起苦撑了。

六、留新庄股换老庄股。因为老庄股无论以前是否有过巨幅拉升,或无论是否有获利的时间及空间,只要在长期的时间成本压制下,老庄股都非常容易考虑到如何择路而逃,所以,老庄股非上升空间和上升力度都值得怀疑。新庄股指的是主力介入时间没有超过1年的个股。由于新资金刚刚介入,其发力往往超过老庄股。

七、留底部放量股换底部无量股。换股是要换能涨的,涨得快的。凡是在底部无量的,在跟随大盘起伏时也会弱于大盘整体走势,即使将来被庄家选中,主力在临建仓前也会把它打下去吸筹。如果已经有庄的股而在底部不放量,只能说明主力早已吸了一肚子货,正想着怎么派发,将来的上升空间可想而知。所以,换股时要尽量关注底部放量股。

八、留主流板块股换冷门股。有些冷门股,每天仅在几分钱里波动,全天成交稀少,如果手中有这样的个股,应该及早把它抛出,换入现在属于主流板块但涨幅还不大的个股。

九、留有潜在题材股换题材明朗股。市场中经常传一些朦胧题材,至于是否真实并不重要,只要能得到投资大众的认同,股价常有喜人的表现。可是题材一旦明朗,炒作便宣告结束了。所以,换股时,要注意选择一些有潜在朦胧题材的个股,不选利好已经兑现的个股。

看空

看多

今年以来,央行频频加息,最后一次央行再度加息25个基点,房贷利率至近10年最高。在加息通道下,定期存款是否要转存?房贷可否提前归还?理财投资如何安排?

存款:
转存之前算算账

几乎每次调息都要引发一次转存热,那么,到底存了多久的定期存款提前支取后转存才划算呢?以“转存临界点=360天×存期×(调整后利率-调整前利率)÷(调整后利率-活期利率)”的公式计算,以一年定期存款为例,调整后一年年息为3.5%,调整前1年年息为3.25%,目前的活期年息为0.5%,转存临界点=360×1×(3.5-3.25)÷(3.5-0.5)=30天,即合适的转存时限约为30天,这意味着一年定期存款的存入时间若超过30天,转存会受到损失;若存入时间在30天以内,转存是合适的。

房贷:
三类人不必提前还款

目前5年期以上的房贷基准利率是近10年来的最高水平,而目前市场投资赚钱效应并不显著,投资收益未必会高于房贷利率,因此可考虑提前还贷,以减轻还款压力。但是我们认为目前信贷额度紧张,房贷政策高举,有以下三类人可不必急着提前还款,为日后资金需求留有余地:

一、享受七折或八折优惠利率的房贷客户。按加息后的利率计算,七折为4.94%,八折为5.64%,而目前随着利息不断提高,一些理财产品的年化收益率已超过房贷利率,所以该部分客户不必急于提前还贷。

二、使用等额本息还款法进入还款中期阶段的房贷客户,此时提前还款,偿还的更多是本金,能够节省的利息有限。

三、使用等额本金还款法还款期已经达到1/4的房贷客户。在月供构成中,本金开始多于利息,如果这个时候进行提前还款,那么所偿还的部分其实更多的是本金,如果是进入还款期后期,就更没有必要用一笔较大数额的资金进行提前还款。

理财产品:
投资期限宜短不宜长

由于市场目前正处于加息周

期内,加息的预期仍然较强,因此投资者在购买银行理财产品时以中短期限(半年内)的产品为佳,最好不要超过1年,以免收益率受影响。

同时,要结合自己的用款需求选产品期限,若是1个月后用款,那么即使有两个月收益率10%的产品对你来说都不是好产品。目前各银行都推出了多种期限的理财产品,以中行为例,几乎每天都会推出7天到180天的理财产品,本金安全,收益稳定,选择范围广,客户可根据自身的情况在保证流动性的情况下获取较高的收益。

黄金:
适当投资不会错

黄金长久以来一直是一种价值高,转移便利,且是一种独立的投资工具。

在高通胀时期,黄金不失为一种较理想的保值产品。普通投资者可根据自己的风险承受能力、风险偏好、知识水平、判断力、兴趣爱好及资产状况来选择适当的黄金投资。

近期中国银行将举办多场贵金属展销会,届时会有各种优惠活动,投资者可借此机会适当购买黄金已达到长期的资产保值作用,也可作为投资组合的一个组成部分,有利于降低组合整体风险,提高资产配置效率。

加息下 如何打理钱袋子?