

小区停气仨月 居民做饭犯难

相关部门正在协商改为管道煤气

8月2日,有市民拨打本报热线反映,薛城区陶庄镇安居小区的管道液化气已经停气3个月了,给居民的生活带来不便,居民希望能尽快恢复用气。



▲因为停气,居民把楼道当成了厨房。

安居小区:

停气3个月,居民吃饭很不便

“用得好好的,突然就给停气了,真气人。”说到停气的事,居民刘阿姨很是愤怒。从此经过的市民看到记者的到来,都围了过来,诉说着停气给他们带来的不便。

“家里就我和老头子住,我们又不会用电饭锅,现在吃饭全靠儿子往家里送。”小区居民刘老太说。和她一样,因为停气,小区里很多老人吃饭成了问题,他们自己在家不能做饭,出去买又不方便。

记者了解到,安居小区是原陶庄镇煤矿集团的职工宿舍小区,从小区建立以来,用的都是枣庄市长乐液化气有限公司的液化气,小区的居民都已经交了液化气管道开口费。可在5月3日,在没有通知的情况下,枣庄市长乐液化气有限公司停止了对安居小区的液化气供应。

记者调查发现,停气给安居小区居民带来了很大的不便,居民已

经怨声载道。为了解决吃饭喝水问题,有人买来了电磁炉,有一些居民直接就在楼下支起了炉子,把厨房搬到了楼道口。有的居民每天出去吃,还有人搬到了别的地方住。

“后来我们听说,停气是因为要把管道液化气改成管道煤气,还得重新铺管道,需要我们再交钱。之前已经交过开口费了,我们都觉得不应该再交钱。”一名居民说。

陶庄煤矿集团:

正在与两家燃气公司协商

记者随后来到了枣庄联创实业有限责任公司,也就是原先的枣庄陶庄煤矿集团。工作人员耿先生告诉记者,安居小区突然停气他们事先也不知道,之后很多小区居民来反映他们才知道此事。

耿先生说,他们已经多次找过长乐液化气有限公司进行协商,后来长乐液化气有限公司向居民提供了煤气罐和煤气灶,但居民们大都没有去

领取。“煤气罐那么沉,还得往楼上搬,很麻烦。而且我们这里住了很多老人,用起来也不方便。”

耿先生表示,他们正在和枣庄市燃气总公司和长乐液化气有限公司进行协商,小区很快就会从液化气管道改成煤气管道,但更改管道也需要一定的费用,他们公司也考虑出一部分费用,毕竟安居小区居住的都是他们公司的员工。

燃气公司:

交完钱就可以铺设煤气管道

记者随后联系到长乐液化气有限公司。一名相关负责人告诉记者,今年1月份,文化东路某居民小区发生管道液化气爆炸事件后,枣庄市就发布文件,要求全市陆续停用管道液化气。

该负责人说,他们公司已经联系了枣庄市燃气总公司,让安居小区改用燃气总公司的管道煤气,不过铺设管道还需要居民交一定的费用。但是居民们觉得,他们之前已经交过管道开口费,而且管道还比较新,都不想再交这笔费用。

该负责人还表示,他们公司也会出一部分更新管道的钱,但具体出多少,该负责人表示现在不确定。

枣庄市燃气总公司的王经理告诉记者,液化气管道不一定能保证管道煤气的安全,所以必须重新铺设。他们已经对安居小区进行测量,将铺设管道的预算通知了长乐液化气公司,只要有人出这笔钱,枣庄市燃气公司就可以去安居小区铺设煤气管道。

文/片 本报见习记者 崔维成

黄金地段房产成烫手山芋 环城房产成居住、投资首选

枣庄城市“长得快” 百姓买房“有眼光”

近期, 枣庄房产均价直指5000元以上, 引发市民热议。就目前阶段看, 很多老百姓也很希望能在东湖、新城、各城区黄金地段买房居住, 但是5000元左右的价格却像一块烫手的山芋, 让市民可望不可及, 普通老百姓已经跟随新开发的都市亚中心的“环城”楼盘的兴建转移了视线, 热衷考虑在城区周边购买价格更实惠, 更有升值空间的房子。而投资型的购房者, 也把目光投向更有升值空间的高档“边缘”楼盘。不少聪明的开发商也看准了这个市场机遇, 打了个快建设、快出手的“短平快”漂亮战。

“居住型”业主买的是实惠

随着城区周边棚户区的改造全面推进, 很多房地产商已眼光长远地选择更广阔的地盘上构筑自己的淘金梦, 在市中区北部广济路、辛庄、长乐路等地段楼盘建设已如雨后春笋般地破土而出, 有长远发展眼光的高档楼盘, 也有专为平民百姓打造的更经济实惠的小区。

“3000元起价, 老百姓买得起的房子”捷足先登的“平民楼盘”——广济花苑, 赫然地在媒体广告上打出了让购房者心动的招牌, 房产商充分考虑到枣庄百姓收入水平, 针对“居住型”购房者的述求, 找了个很好的市场落点, 房子卖得很火爆。售楼中心的一位经理高兴地说, “我们从开盘到现在一直卖得不错, 看来要提前完成销售计划了, 这主要是我们价格定位贴合老百姓的购买水平。”

在广济花苑的售楼处, 一位购房者中肯地说: “买房子就是为了住的, 现在枣庄的工资水平赶不上楼价的飞涨, 3000多元的价格对于工薪阶层来说, 我觉得还能承受, 现在有了家庭轿车, 位置偏一点没关系, 居住的话还相对更安静。”另一位购房者接着说, “只要解放路和青檀路两条主要道路打通, 这点距离开车用不了几分钟, 如果市区里塞车多长时间回到家更没谱。”更有害怕房价再涨的消费者说, “其实, 我现在已经有了住房, 但是我怕再往后更买不起房子, 先买一套放着给儿子留着。枣庄城市扩大很快, 到儿子该成家了, 这里也许就成了城中心了。”

房产商、“投资型”购房者看长远

广济花苑的开发商则有更长远的规划, 项目负责人说, 枣庄城市正在一个快速

膨胀期, 用不了几年城区面积就要扩张到现在的一倍以上, 这里也会很快地从“边缘”荣升为“中心”, 城市配套设施也会相继跟上, 我们从长远分析, 还是要把这大块的楼盘打造成高档的住宅新区, 目前这里的价格比东湖、黄金地段低的多, 但这正是吸引购房者投资的热点, 也是有利卖点。

一位投资型购房者说出了自己的观点, 目前城区周边的高档楼盘也许不如城中心的楼房抢手, 价格也一定会相对低一些, 这也正是选择投资的好机会。很多人看不到很远, 只考虑眼前的条件, 当城区中的振兴路、解放路、文化路、青檀路都经常堵车的时候, 很多人会选择到环境较好的城市周边居住, 那时候这里的房价也一定会应声而涨。广济花苑的周边现有四十一中北校区、红旗小学、矿务局医院等便民设施, 特别是随着水果批发市场的人迁和青檀北路的灌通, 这里将成为融居住和



商业为一体的繁华区域。选择投资房产要看长远, 还要有把握, 位置偏一点没关系, 居住环境一定要超前, 怎么拿捏这样的分寸就看自己的水平了。

枣庄作为三线城市, 房价受全国市场波及不会太大, 从现在的趋势来讲还会有所增值, 但是国家出台了限购令和《国十条》、《新国十条》等政策, 而且枣庄市增加了廉

租房、经济适用房, 大量棚户区改造等项目的建设, 这都对房价的过快增长起到了抑制作用。枣庄市的房价虽然会继续上涨, 但增长幅度绝对会大大放缓。

售楼专线: 0632-5205666