

商务大厦二楼伸出“空中楼阁”

担心楼体安全,业主和物业均反对,城管表示已叫停

文/片 本报记者 李飞 实习生 周美霞

29层的商务大厦竟然从二楼伸出好几吨重的钢架,俨然一座紧靠墙体的“空中楼阁”。近日,山东嘉恒商务大厦A座的业主向本报反映,尽管业委会和物业公司一再反对,但好端端的商务楼,还是被人从二楼硬生生扩出来了几十平米的空间。历城区城管执法局表示,他们已经叫停了施工。



▶扩建出的钢建筑结构已经成形。

业主:二楼往外扩建,担心楼体安全

“先是砸了外墙,然后依托二楼的主要承重梁柱,向外伸出了七八吨重的钢架,在空中悬着。”3日,山东嘉恒商务大厦A座的业主孟先生告诉记者,位于该楼A座二楼的一家健身俱乐部,为了扩大使用面积,

从二楼东南角方向向外进行扩建,用作健身房。“业主们意见很大,物业公司也反对,担心扩建影响整栋楼的安全。”

3日下午,记者来到位于华龙路的山东嘉恒商务大厦,在该楼A

座东南角,看到一处布满了脚手架的施工现场,外面竖着“注意安全,上面施工”的牌子。记者看到,从该商务大厦的二楼,往外伸出了长、宽约五六米的钢架,建筑结构已经成形。

物业:他们违规施工,函告置之不理

“施工好几个月了,我们一直为此事纠结。”济南信立高物业管理有限公司嘉恒商务大厦项目部经理伊女士告诉记者,扩建方为二楼的一家健身俱乐部,去年该俱乐部入驻后,就砸了一楼和二楼的外墙。因为没有提供相关手续,在业委会和物业公司的强烈反对下,施工中断。今年5月份,这家健身俱乐部写了一份《业主协调书》,向业委会申请做门头制作,门头前需要制作围挡。5月31日,在没有办理任何施工装修手续的情况下,他们

开始施工。为此,物业公司向其发函,要求提供相关手续、施工图纸等。“他们只是签收,随后就置之不理。”

6月28日,业主和物业公司突然发现施工现场与当初这家健身俱乐部申请的内容不符,反而在承重梁柱上高密度打孔加螺栓,并对接螺栓往外伸出了近10吨重的钢架。“估计向外扩展了40平方米左右的面积。”伊经理说。

随后,山东嘉恒商务大厦业主委员会向这家健身俱乐部发函,要

求对方停止侵权,但对方仍是签收,没有答复。

3日下午,记者来到这家健身俱乐部,一名孙姓工作人员告诉记者,二楼的场地是他们租的,但负责人出差在外,他只负责俱乐部的运营工作,对于二楼的扩建是否有相关合法手续,并不是很了解。

随后,记者联系了历城区城管执法局,相关负责人告诉记者,之前他们已经令其停工,4日将到现场进行处理。

泉城信息

7月二手房量价齐跌 均价8851元/平方米

本报8月3日讯(记者 喻雯 实习生 李子伟) 受不断升级的限购政策影响,省城7月份二手房市场呈现“量价齐跌”的形势。济南二手房挂牌均价为8851元/平方米,每平方米比6月份便宜44元。住宅成交量为1363套,环比下跌11.21%。

据搜房网二手房数据监控中心数据显示,7月济南二手房总挂牌量为70936套,环比下跌了3.99%。挂牌量的减少在一定程度上影响了成交量,据统计,7月份二手房住宅成交量为

1363套,环比下跌11.21%;成交面积11.06万平方米,环比下跌8.74%。

二手房价格也出现小幅下跌。全市二手房住宅挂牌均价为8851元/平方米,环比下跌0.49%。

省城二手房下一步市场走向如何?业内人士表示,受到限购、限贷政策以及开发商特价楼盘的挤压,二手房的成交量很可能出现再次下跌,二手房价格也会受市场的影响出现小幅松动。

济南年内造林23万亩

本报8月3日讯(记者 马云云 邢振宇) 3日,记者获悉,上半年,济南新增造林15.6万亩,新建绿地280万平方米,完成年度计划的48.7%。今年,济南将继续推进南部山区造林工程、北部平原风沙治理工程、湿地恢复与保护建设工程等7大林业重点工程,确保完成造林23万亩。

济南市委副书记、市长张建国表示,今年上半年

年,济南市新增造林15.6万亩,完成年度计划的68.3%;新建绿地280万平方米,完成年度计划的48.7%。今年,济南将继续推进南部山区造林工程、北部平原风沙治理工程、湿地恢复与保护建设工程等7大林业重点工程,确保完成造林23万亩。

章丘下月开建公租房 首期提供559套房源

本报8月3日讯(记者 喻雯 实习生 李子伟) 3日,记者从济南市城乡建设委获悉,章丘市公租房一期工程计划9月开工建设,明年10月完工。公租房面积共计33569平方米,大约能提供559套房源。据了解,章丘市是除济南市内五区外,济南市第一个建公租房的县市。

据了解,章丘市公租房一期工程位于章丘市工业四路北首路东矿业工业园以北。整个工程面积为33569平方米。按照济南市公租房建设面积不低于60平方米计算,章丘市公租房一期工程能提供559套房源。此

次建设的公租房共有四幢楼,每幢楼按6层来设计。工程计划投资额为6800万元,计划今年9月份开工建设,明年10月份竣工。

据悉,章丘市是济南市首个建廉租房的县市。去年12月,章丘市廉租房工程开工建设,计划建的两幢廉租房总面积共计9335.32平方米,户型都是两室一厅,面积在75平方米左右。由于章丘的平均住房面积普遍高于济南市平均住房面积,所以廉租房的面积也相对市内五区廉租房的面积多出了20平方米左右,100户符合条件的困难家庭预计在今年年底可以入住。

在济南做人流 她们为什么都会选择阳光女子医院?

因为阳光更专业 相信专业的力量

济南首家 牵手中国人寿实行“人流双保险”的女子医院

济南首家 导入人工流产术规范操作临床路径的女子医院

100,000 余例人工流产手术 铸就了济南阳光女子医院技术标杆地位 至今济南女性公认专业

薇薇保宫无痛人流 I型 562元 薇薇保宫无痛人流 II型 720元 薇薇保宫无痛人流 III型 896元

阳光女子医院在济南地区率先开展薇薇保宫无痛人流技术,结合PAC无痛可视人流系统,无痛人流手术安全无痛,让每一位女性都能享受安全、舒适、无痛的手术过程。

阳光女子医院 济南首家 导入人工流产术规范操作临床路径的女子医院

官方网站及网络咨询: www.nvzj.com 咨询热线: 8658811

医院地址: 经二路纬六路15号(经二路纬六路口东角)

8690 0055

济南阳光女子医院 咨询热线: 8658811