

舒适名宅 华彩展示 (部分)

当前,面对越来越多特价房的推出,以及新楼盘的面市,购房者在考虑价格的同时越来越将考察的重点放在了产品本身。容积率、楼间距、绿地面积、公摊、层高以及物业管理水平等等影

响居住舒适度的指标被反复考量。在局促的公共空间中行走,与在大片的绿地中,潺潺的流水旁行进,当然有着不同的心境。

中国商品房开发十多年的行程,使得人们越来越在

居住的舒适度上去用心采买自己的乐居之处。他们在寻找良好的室内空气品质,有利健康的用水品质,甚至要求产品要有视觉的和谐感,使用的安全感以及成功的满足感等等要素,来满足购房

者在舒适度上的心理需求。在济南市场上,随着跨区域大开发商的进入,商品房也由泉城特色小区向国际化社区迈进,楼盘面积也由小到大,配套设施也日益齐备,各楼盘在舒适度上也充

满着个性特色。同时,一些居住环境差,建筑质量令人担忧的楼盘在对比下也是备遭诟病。为了让追求舒适度的人们在选房时有一个参考,我们展示了部分在居住的舒适度上各有特色的社区资料。



恒大城

济南恒大城总建面160万平米,是集城市高尚社区、娱乐休闲购物于一身的都市综合生活城。其中,首期总建筑面积达26万平方米,规划有7栋高层住宅,围绕湖景建设,项目坚持了恒大一贯的欧陆新古典主义设计理念,9A国际标准精装及超大皇家内湖园林景观,大手笔演绎精品大盘风范。项目配套豪华,配置有11000余平米的中央景观大湖,1座5000平米的五星级豪华会所,1座14000余平米的全天候运动中心和1座4000平米的伊顿双语幼儿园。



中海国际社区

站在城市人居进程的高度上,中海国际社区承袭南部稀缺生态资源,以十里山谷的天然氧吧资源,三山七园的鸿篇构想,定制全球理想人居社区。作为一座310万方的国际新城,中海国际社区倡导“全配套”理念,引入世界发达国家的国际生活模式,全力打造社区配套,以居住、购物、娱乐、美食、商务、休闲、运动、教育、医疗等九大生活主张打造同步世界的国际生活典范,接轨世界理想生活方式。



保利·海德公馆

项目位于东西交会的洪楼片区,左手繁华,右手自然。典雅ART DECO建筑风格勾勒出优美天际线,成为区域内独特城市景观;6万㎡英伦皇家台地园林,高层低密,万树豪庭,营造出公园式居住意境。社区内4000㎡银座健身会所即将营业,内设5泳道恒温泳池、瑜伽室、健身房等,为高端阶层提供了休闲养生的绝佳场所。168-280㎡奢华大平层,唯美高贵的奢侈椭圆厅,三进式皇家入户设计,独有中西餐厨区,顶级奢装,舒适细节无处不在。



南益·名泉春晓

南益·名泉春晓——南益集团继成功开发名士豪庭之后在济南的又一重要作品,秉承南益地产精品化开发理念,吸收名士豪庭创作精髓,倾力打造一个聚合旗舰商业、情景商业街、高档写字楼、精品公寓和高尚住宅群的复合规划,多元业态的国际新街区。作为天桥区重点打造的四大综合体项目之一,雄踞天桥区政务中心、商业中心双核心地段,紧靠天桥区政府,坐拥未来济南火车站北广场商务区。



绿地国际花都

绿地国际花都汇聚多国建筑艺术精粹,营造多种组团空间,建筑采用新古典风格,法式薄板高层特色鲜明。项目融汇世界著名风情园林的景观体系,将打造完善的生活配套和品牌教育体系,规划大型运动会所、购物超市、主题餐饮美食街、休闲娱乐中心等商业配套,形成幼儿园、小学、中学一条龙教育体系。地段优越,距离高铁3分钟车程,社区内外配套齐全,生活、出行方便。



鲁商国奥城

鲁商国奥城精装公寓,整体装修简约、大气,通过简洁明快的色彩组合、多层次的光影变化形成丰富的视觉动态。五大系统匠心独运,以全系成品精装演绎以人为本设计理念。中央吸尘系统采用外循环原理,优化空间健康;户式中央空调系统实现自动控温,营造舒适居家;绿色成品精装系统采用绿色成品装饰材料,低碳技术标准乐享健康生活;上翻床空间升级系统,升级使用率,构筑宜居宜商空间;罩机分离式排风系统超静音效果,人性化专配,享受精英级生活。



蓝石·大溪地

周边景观资源丰富,处于33.4平方公里的济西湿地公园内,地块被蜿蜒的天然水系所环抱,植被丰富茂盛,并有白鹭等多种水鸟栖息,是济南市水资源重点保护区。建筑立面及园林景观以充满地中海风情的西班牙风格为主,进入现场,保留的原生态的湖畔垂柳在随风摆动,60年以上的银杏、40年以上的法桐,价值10多万一棵的白皮松已经扎根生长。



阳光100国际新城

五期项目位于阳光100国际新城的西南角,阳光100国际新城的配套几近完善:阳光100小学,阳光100幼儿园,为阳光100社区学生教育提供极大保障;高端会所,成为业主社区内一个高品质的休闲、娱乐、交流的最佳场所;阳光100国际新城独特的人文特质吸引了众多同质人群,整个新城散发着成熟社区的超然魅力,成熟国际品质社区率先呈现。继阳光100国际新城一、二、三、四期之后,五期“精致乐生活”即将精彩呈现。



济南恒大名都

一座集居住、商务、金融、休闲、娱乐、购物、文化、教育于一体的东部新城首席中央居住区。项目一期总建筑面积约34.93万平方米,整体建筑面积区间为92-182平米。超宽楼距,南北对流,空间奢华极致。欧式皇家园林风格,五星级超豪华会所,国际级航母配套,精装房交付,提供英式管家贴心服务,独树名门至尊典范。小区规划有近4000平米的幼儿园,1.1万平米的小学,计划配置双语18班幼儿园和36班小学,为业主子女提供优质的基础教育。



名士豪庭

名士豪庭遵循“人与环境和谐共存”的设计准则,延续“山水泉城,双龙戏珠”的设计主题。富丽堂皇的地面铺装,步道、栈桥、潺潺等小品的点缀,形成独树一帜的景观语言,中西文化在特定历史情景下的碰撞、融合,再现了欧式风情园林的精髓。张弛有度的空间,宁静、和谐、丰富的生活,在豁达从容的社区,和温文尔雅的邻居一起,为生活选择一种风范之美。



中国·诺贝尔城

千亩地脉上的西班牙风情社区,90-110㎡“透景花厅洋房”新宅面世。创新的板式洋房设计,最大限度追求建筑的轻盈与优越感,任阳光清风自由穿行;随性而植的风情露台,衔接大开间客厅,于此遍植花草香树,直面潺潺灵动的峡谷香溪,人生一如四季花庭,浪漫如斯;北向花厅,附赠大面积空间,可以是孩子一座有故事的花园,也可以是一个可变的成长空间,两居轻松享三居,更多增值空间,写意梦想时光。



银座花园

银座花园,转山、洪山、牧牛山三山围合,独揽数千亩原生山林美景,东眺风景秀丽的龙洞风景区,西望碧波荡漾的浆水泉公园,社区绿化率高达40%,富有情趣水景园林,与绵延山景和谐相融,营造出“悠然见南山”的闲适生活意境。银座花园已是醇熟社区,坐享顶级城市配套,洋房生活的优雅与惬意,在此尽情演绎。更重要的是,作为济南未来核心,奥体片区越来越繁荣,而这样的10层电梯洋房已成为绝版。