

# 恒大金碧天下 问鼎齐鲁湖居典范

恒大金碧天下, 雄踞雪野湖万亩原生态度假胜地, 包括低密度住宅及各种旅游配套资源。金碧天下结合周边千顷度假区风景特色, 规划欧陆风情园林, 打造怡情养性的山水生活, 已逐步成为镶嵌在齐鲁旅游地产皇冠上最璀璨的明珠。

项目周边交通畅达,

半小时内可直通济南、淄博、莱芜、泰安、章丘等五地, 更有社区专属巴士直达济南、莱芜市中心。

作为山东湖滨休闲度假中心, 山水运动、会议疗养基地, 雪野湖板块风景名胜环绕, 丰富的自然人文景观, 磁石般吸引着来自各地的“风景朝圣者”和垂钓爱好者。在各级政府的大力支

持下, 雪野湖国际旅游度假区迎来了飞腾时期, 人潮涌动, 风景优美, 配套高端齐全, 堪称山水度假胜地。

恒大金碧天下项目总占地近万亩, 配套齐全, 会议中心下设大型宴会厅、剧院会议厅、多功能会议厅及各种中小会议室, 可满足国家级乃至国际级的大型会议要求; 运

动中心下设恒温游泳馆、沙滩泳池、壁球室、桌球室等多种健身场馆; 饮食中心设置大型宴会厅以及川、鲁、粤、苏、湘、粤点餐厅等各种餐厅, 并在室外设置花园风情餐厅和烧烤场, 满足各种口味的饕餮需要; 商业中心集合奢华品味与日常生活需求于一体, 欧陆风情商业

街、名牌特色店, 时尚精品店荟萃一地; 健康中心设有国医馆、SPA美容美体中心、保健、疗养等, 包含桑拿、浴足、按摩等多种养生保健服务; 儿童欢乐中心和娱乐中心设有欢乐谷、游乐场大型游乐场、影视厅室、舞蹈厅、美术室等培训教室, 为孩子提供一个欢乐的场所,

为家长创造绝佳的亲子空间; 羽毛球中心和网球中心都设有标准化的比赛场地及贵宾场训, 不仅能够满足日常休闲运动需求, 甚至达到服务专业团队需求。完美的配套依托雪野湖得天独厚的生态环境, 打造山东省休闲娱乐度假中心, 为省城以及周边城市建造美丽的后花园。

## 圣泽·方正园一期开盘完胜, 几近售罄!

7月31日圣泽·方正园开盘的售楼现场, 人气鼎盛, 气氛热烈, 吸引了许多客户和行人的关注。当天3号楼80套房源便几近售罄。

圣泽方正园位于天桥区无影山东路, 天桥区政府西邻, 雄踞天桥区政务中心、商业中心双核心地段, 紧靠天桥区政府, 坐拥未来济南火车站北广场商务区, 紧邻大润发超市, 交通便利, 人文气息浓郁, 医

疗教育配套一应俱全。一面是闹中取静的闲适惬意, 一面是都市生活的时尚快意, 繁华与清幽完美融为一体, 构造绝无仅有的地段优势。

圣泽·方正园特别强调户型的功能细化。半围合人文社区, 精致院落, 一梯两户, 公摊15%左右, 且户型方正, 南北通透, 采光通风好, 动静分区, 主次分明。充分考虑了人们的生活习惯和朝向喜好, 尽可能

地保证南向的大面宽, 起居、会客厅、主卧套房等均朝南或者最佳景观面。

据了解, 项目开盘前期实行交3万抵5万优惠活动, 开盘期间依旧可享受一次性缴付全房款9.9折; 团购10套以上在所有已享优惠基础上每套再优惠2万元, 开盘当日签约的客户可参与幸运大抽奖, 100%中奖率, 精美“豪”礼, 回馈客户。



### 楼市情报站

#### 道通·山水泉城

7月29日, 道通·山水泉城“迪士尼塑瀑水景娱乐广场”正式启用, 开创了国内小区高端配套之先河。当日, 数百名客户前来参加了“迪士尼乐园塑瀑”体验之旅, 同时参观了社区内的三之三双语幼儿园、中心会所、架空层、多功能娱乐厅、游泳馆等配套设施。

#### 国际花都泉景园

泉景园在丝丝凉意的夏末为您推出“甜蜜七夕, 巧克力DIY”活动, 您可以亲自制作一款满载爱意的巧克力。活动定于8月6日上午在国际花都泉景园接待中心举办。在见证你们爱情的同时还可以感受泉景园优美的生态环境和优良的教育设施以及配套完善的商业生活圈。新品推出, 6000元/平米起售。

#### 天鸿·万象新天

8月2日, “天鸿·万象新天暨历城二中新闻发布会——万象新天全程名校教育体系启动暨天鸿·地产励学基金揭牌仪式”在济南天鸿万象新天广场隆重举行。据了解, 本次活动得到了济南市各级政府及教育局的大力支持, 并且为万象新天社区的业主子女提供义务教育配套。同时天鸿地产设立天鸿地产励学基金, 为关注教育事业的公益性起到巨大的推动作用。

#### 保利花园

保利花园商业金街, 位于经十东路, 毗邻奥体商圈, 对于商铺而言, 可以说是寸土寸金, 购买商铺即可获得惊人的赠送面积, 使商铺使用率一再增加, 达到最大化! 相对于市中心商铺高贵的价格, 保利花园商街首期仅1.1-1.5万左右, 且享70年产权。保利花园商铺二期5万优惠火爆中, 仅20余席。

#### 重汽房地产

7月26日, 在中国人民解放军建军84周年之际, 中国重型汽车集团房地产开发有限公司领导前往军民共建部队中国人民解放军驻某部队进行慰问, 并祝子弟兵们节日快乐。今年是重汽地产“十二五”开局年, 也是公司全面实施“二次创业”伟大工程的开启年。公司党委把军民共建活动作为一个重要载体, 纳入“创先争优”活动和“二次创业”伟大工程工作的总体部署。

#### 海尔绿城全运村

7月24日, 海尔绿城全运村会馆内上演了大型动感卡通舞台剧。同时, 也拉开“暑期欢乐宝贝嘉年华第一季”系列活动的帷幕。海尔绿城全运村特邀济南儿童艺术剧院, 为全运村小业主、济南市少年宫学员们送上了一台有趣又励志的经典舞台剧——《三只小猪》, 观看人数达600余人。

## 全城共贺华强广场商铺化公寓楼王封顶

7月20日, 华强商铺化公寓楼王B栋提前封顶, 这是华强广场华强电子世界全面封顶之后, 再一次开创的济南楼市“深圳速度”。

劲销热潮层层迭起, 印证了华强商铺化公寓问鼎巅峰的财富价值, 表明了广大购房者对华强品牌的强烈认同。7月16日楼王B栋接受预约登记, 20日楼王B

栋封顶, 华强商铺化公寓再次成为广大市民瞩目的焦点, 吸引环渤海财富风暴持续升级。

楼王B栋位于项目的东南面, 双向采光、通风, 无建筑物遮挡, 御揽千佛山胜景, 俯瞰半城繁华; 紧邻解放路与山大路两大黄金商街, 扼守济南核心黄金旺角, 临街巨型形象、广告展示面更具创富潜力。同时, 依托华强

集团在中国电子信息产业中的领航实力及华强广场辐射环渤海的时代影响力, 除具备五大商铺化价值、八大投资价值、三大核心优势等商铺化公寓独特优势之外, 更具有其独特的楼王魅力, 巅峰价值问鼎全城。华强广场楼王B栋30-60㎡商铺化公寓全城公开, 即刻认购可享“5万顶8万”加开盘额外98折优惠。此

外, 楼王B栋与华强电子专业卖场、空中花园特色商业区一体联动, 最短流线直达电子世界入口及黄金旺角, 具有超强的人流吸附力, 最大程度满足公寓的商铺化经营。

楼王耀世封顶, 环渤海财富封疆, 当之无愧为环渤海价值正选, 创富潜力轰动全城, 成就公寓的巅峰商铺化价值。

## 中国房地产主流媒体联盟2011峨眉山峰会召开

7月28日至8月1日, CIHAF中国房地产主流媒体联盟2011峨眉山峰会在成都及峨眉山举行, 2011中国休闲度假与健康养生峰会同期举行。来自全国的媒体代表交流了各地房地产形势, 并且对休闲度假物业进行了讨论。

本届盛会由CIHAF中国

房地产主流媒体联盟、中国房地产报、四川日报社主办。本报等全国40家主流媒体代表、健康养生专家、旅游地产开发商代表等近百名嘉宾出席。

峰会选址的峨眉半山·七里坪是休闲旅游地产代表作。10平方公里的面积, 完

整保留了原生态自然环境。项目建成后, 可满足1.2万常住人口居住需求, 及年均近80万人次游客游览、度假的需要。与会嘉宾所形成的几个共识是, 国内中产人群刚刚形成, 他们是旅游休闲地产主消费人群; 面对消费者诸多要求, 开发商一定要有所

取舍, 找准旅游休闲地产精髓所在, 突出产品特色; 此外, 旅游休闲地产还应具有独特文化内核, 宗教休闲度假地产等可能是市场细分方向。

据悉, 2011年12月9-12日, CIHAF中国住交会将在深圳会展中心举行。

## 新浪乐居举办上半年地产研讨会

2011年已过半, 新浪乐居举办2011上半年度房地产市场分析报告研讨会, 济南各大主流媒体现场参与讨论。

研讨会回顾了自2010年4

月“新国十条”出台后主要调控政策, 同时公布了济南上半年房地产行业数据: 2010年济南商品住宅供应在震荡中上行; 进入2011年以来, 供应量稳中有升; 住宅

成交量走势平稳, 受政策影响相对较小, 二季度有回暖趋势。上半年济南市商品住宅供应量稳步上行, 同比增长69%; 商品住宅成交均价走势平稳, 在经历了三月份短

暂的低迷后开始回调, 逐渐恢复至调控前水平。剔除非市场化运作的项目外, 济南市6月份商品住宅成交均价为8546元/平方米, 与上月基本持平。

润鑫店 历下区科院路10号 82910500 15154103717					海蔚店 洪家楼洪翔路22号 88910677 88910639 13176414451						
千佛山东路好房 86万 2.1.1 109平 4/F 免收暖气费	佛山西路新大新村 140万 2.2.1 117平 4/F 免收暖气费	舜玉北区宿舍 106万 3.1.1 80平 4/F 暖气费自理	山大路竹园居 126万 3.2.2 129平 6/F 暖气费自理	山前西路单位宿舍 140万 3.2.1 132平 1/F 暖气费自理	经十路第一大道 488万 3.1.2 407平 2/F 办公区11层 2个平	花园小区 68万 3.2 85平 2/F 暖气费自理	公路局宿舍 65万 2.2 73平 1/F 暖气费自理	百花小区 138万 3.2 212平 5/F 暖气费自理	化纤小区 75万 2.2 89平 4/F 暖气费自理	电业路单位宿舍 45万 2.2 84平 4/F 暖气费自理	洪楼过街楼 85万 2.1 80平 2/F 暖气费自理
千佛山西路单位宿舍 132万 2.2.1 109平 4/F 暖气费自理	羊头峪西沟宿舍 80万 2.1.1 70平 4/F 暖气费自理	千佛山西路宿舍 96万 2.2.1 81平 4/F 暖气费自理	山东东路宿舍 74万 2.1.1 62平 2/F 暖气费自理	环山路报社宿舍 104万 2.2.1 88平 4/F 暖气费自理	历山路经十路附近 204万 4.2.2 169平 3/F 暖气费自理	南金福小区 56万 1.1 67平 6/F 暖气费自理	洪楼国美附近宿舍 73.5万 2.2 76平 5/F 暖气费自理	七里堡小区 78万 2.2 85平 1/F 暖气费自理	盛福花园 46万 2.1 78平 5/F 暖气费自理	逸东花园 97万 2.2 88平 3/F 暖气费自理	化纤厂宿舍 56万 3.0 80平 6/F 暖气费自理
环山路中海华府 168万 4.2.2 140平 4/F 暖气费自理	工业北路单位宿舍 62万 2.1.1 70平 2/F 暖气费自理	山东东路宿舍 125万 3.2.2 100平 3/F 暖气费自理	舜耕山庄舜耕园多套 270万 3.2.2 159平 15/F 暖气费自理	千佛山山下宿舍 123万 3.2.1 120平 6/F 暖气费自理	千佛山附近宿舍 97万 4.2.2 80平 1/F 暖气费自理	农科院单位宿舍 89万 3.2 119平 2/F 暖气费自理	花园小区 85万 3.1 80平 5/F 暖气费自理	芙蓉花园 81万 2.2 102.65平 5/F 暖气费自理	舜耕西路单位宿舍 81万 3.1 88平 3/F 暖气费自理	十亩园小区 109万 2.2 100平 5/F 暖气费自理	王舍人单位宿舍 55万 2.1 80平 6/F 暖气费自理
千佛山东路好房 100万 2.2.1 89平 6/F 暖气费自理	泰山立交桥西泰东苑 120万 3.2.1 112平 3/F 暖气费自理	环山路裕华园 135万 4.3.3 105平 6/F 暖气费自理	中联花园精装好房 179万 4.2.2 100平 4/F 暖气费自理	环山路中海华府 106万 2.2.1 86平 4/F 暖气费自理	梁府小区 64万 2.2.1 82平 5/F 暖气费自理	航运路单位宿舍 50万 2.2 85平 6/F 暖气费自理	海蔚广场 50万 1.1 48平 13/15F 暖气费自理	农科院单位宿舍 52万 2.2 80平 2/F 暖气费自理	电大宿舍 54.5万 2.2 64平 4/F 暖气费自理	花园小区 38万 1.1 41平 5/F 暖气费自理	电厂二宿舍 58万 2.2 81平 6/F 暖气费自理