

新增供应较少 价格稳中有升

在通胀压力增大、银行信贷能力降低、楼市调控持续加码之下，国内许多一线城市房产销售市场一直在低轨运行，呈现低迷状态。不过临沂作为自住为主的市場，表现得依然比较健康。2011年上半年，全市房地产投资和商品房销售面积逐月回升。

根据市统计局公布的上半年经济运行数据，1-6月份，全市房地产投资和商品房销售面积逐月回升。房地产开发投资完成83亿元，增长11%，增幅比一季度提高13.1个百分点；商品房销售面积229.8万平方米，增长19.5%，比一季度提高37.9个百分点；商品房销售额72.1亿元，增长37%。相比国内许多一线城市楼市惨淡的成交量和相对坚挺的房价而言，临沂的房地产市场健康发展，价格也稳中有升。

来自世纪联高临沂房地产报告的数据同样显示，2011年上半年，临沂房地产成交价格呈现出总体上浮的趋势。1-2月的房产淡季，又恰逢春节，市场供应、成交均有所下降，价格却仍保持基本稳定。3月份以后随着鲁商·凤凰城、光耀·荷兰水乡等项目的相继入市及加推，供应量较往年同期有较大幅度的增长，并且新增供应主要集中在河东板块和滨河板块。不过，受上半年政策累积效应影响，部分客户出现观望情绪，使得部分项目推迟推盘进度。进入6月份以后，淡季逐渐来临，供应和成交量都有所减少，但价格依然保持稳定。

从数据上看，临沂楼市上半年整体销售处于一个正常的状态，同比去年稳中略升，而房价也是处在一个相对稳定区间的小幅波动。世联怡高策研中心分析人员认为，临沂上半年房地产市场推售节奏较慢，新增供应较少，基本以消化存量房源为主。从数据上看，上半年房地产价格整体上涨幅度均在一个良性的区间之内，预计下半年北城新区、河西、城西三个板块会有大量新项目陆续面市，带来大量新房源，市场也有一波新的行情。

(王鲁娜)

楼市半年 谁领风骚



B04

资讯

临沂楼市需求
依然向好

B06

家装

绿色植物
为低碳生活注入活力

B10

速读

看懂城市规划
抓住楼市先机