

香舍里一期火爆 二期推售在即

生活因居住而改变,在居住引领生活潮流的如今,花园洋房的兴起有其根深蒂固的原因,好的房子不仅能让生活更便利,更能让生活舒心惬意。开元·香舍里的开盘火爆销售,印证了浪漫洋房的非凡品质与浪漫气质。7月10日,开元·香舍里开盘劲销9成,一举成为北城新区开盘销售最火爆的楼盘,随后15#、19#楼的加推,再次受到广大客户争先抢购,让浪漫洋房的居住情怀香盈北城。在二期火爆销售之后,不久,香舍里二期也将精彩上市。

开元·香舍里作为开元地产北上首作,位于北城新区的绝佳地段,东侧为城市主干道沂蒙路,南侧为三和三街,在区

位上与北城新区最佳学校临沂北城小学为邻,紧靠颐高·上海街40万 的商业街区,坐享得天独厚的教育、生活配套。产品以新古典主义风情花园洋房和舒适小高层为主,总建筑面积14.4万 ,绿地率高达41%,主推舒适典雅的110-140 阳光三房户型,致力于在北城新区树立多层电梯洋房的形象标杆与区域亮点。

为了将香舍里打造成为北城新区洋房标杆,开元地产聘请世界排行前五的澳大利亚柏涛对其进行规划设计,香舍里多层洋房全部采用一梯两户设计,建筑设计上更加注重实用性及耐久性,外立面大量采用欧洲建筑普遍运用的暖红色墙

砖,大幅提高了建筑外墙的寿命与实用性;户型设计上大量采用三阳台突破性设计,6.6米超大景观露台、主卧270° 观景凸窗、底层入户花园设计等,给讲究生活品质的人提供了最完美的居住选择。

香舍里集欧洲建筑之美,在社区布局上吸纳欧洲“大庭院”的美景生活方式,住宅区以L形布局,社区主入口以清新优美的景观大道营造“快乐回家”的休闲意境,社区中央以荷花为主题设置中央水景区,庭院按照春晖、夏花、秋爽、冬韵为主题设置四个特色鲜明而又独具情调的景观庭院,进一步增添了生活乐趣。

(专刊记者 王鲁娜)



↓伊丽莎白·东岸

诚德·桑提亚纳项目是诚德地产的圆梦大作,是继诚德·清华俊景、诚德·盛世华庭、诚德·盛世春天、诚德·盛世春晖后,献给临沂人民的又一厚礼。项目位于临沂市兰山区金源路与中丘路交汇处东南角。地理位置优越,自然环境和人文环境都不可复制,是沂河精英领地最后一块风水宝地,是真正名仕和巨富的聚集地。

项目总建筑面积119054平方米;由6栋电梯洋房、1栋办公商业楼、4栋12-22层商住楼组成,并设有幼儿园;项目配套设施齐全,每户设有天然气,鲁能热力集中供暖,室内设有电话线、宽带、有线电视等。

诚德·桑提亚纳户型设计新颖、独特,30平方米到150余平方米尊崇空间,为注重生活品质的精英人士量身打造,每一户都赠送景观露台,在家中便能欣赏沂河风光及花园景色,给人一种美的享受,是临沂城区最稀缺的宜居领地。

伊丽莎白·东岸位于临沂市经济开发区,项目总投资310748.83万元,规划总用地面积474852平方米。其中项目北区用地西至滨河东路,东至临西路,北至徐家村,指挥庄村耕地,南至政府储备土地。

伊丽莎白·东岸依山倚水,北阙小皇山,西邻秀丽沂河,风景优美。小皇山公园不但郁郁葱葱,而且历史文化气息浓郁,形成了山水相依、田亩交错、四水归堂,历史、人文、水势、山形相依共存的优美景观。该项目紧靠滨河大道,东临东兴路,多条交通干线阡陌交错,书绘便捷舒适生活;星级酒店、步行街、学校等配套近在咫尺,畅想一站式便捷生活,全国最大的滨河湿地公园,高尔夫球场、跑马场、网球场等至尊配套,细节彰显品质生活。英伦风高层平面别墅、多层院景洋房、联排别墅、类独栋别墅、部长楼错落有致、隐与山水之间。

投资商业地产需要眼光

今年以来,商业地产项目的崛起让投资者们寻找到了新的投资渠道,虽然短期来看商业地产的投资回报率慢于住宅市场,但大部分投资者依然看好商业地产的长远前景,认为通过一段中长期持有的商业地产,以其增值率与地段的不可再生优势,高回报率将是迟早的事。

“投资永远与风险相伴,选择投资项目,眼光是很重要的,具备一定的预见性即可规避风险,投资商业地产也不例外。”从事地产投资行业的侯先生向记者说道,购买配套成熟的市中心商铺当然稳健,但回报率低,而购买未成熟但看似有前景的商铺,基本等于是在买期货。

“就算不亏损,商铺增值的速度过慢,也会让部分投资者耐不住性子放弃投资,其实这是非常错误的做法。”某商业项目负

责人告诉记者。

对于投资者来说,在投资收益方面,商业地产回笼资金还是比较稳定的。眼下如果投资住宅,成本增加不说,投资回报率很难确定。另外,在住宅市场,盲目炒作的现象非常多,而商业地产由于投资门槛较高,避免了盲目炒作,这也是其一直以来较为稳定的因素之一。

(专刊记者 化强)

具备一定的预见性即可规避风险,投资商业地产也不例外。”从事地产投资行业的侯先生向记者说道,购买配套成熟的市中心商铺当然稳健,但回报率低,而购买未成熟但看似有前景的商铺,基本等于是在买期货。

“就算不亏损,商铺增值的速度过慢,也会让部分投资者耐不住性子放弃投资,其实这是非常错误的做法。”某商业项目负

↑诚德·桑提亚纳



颐高上海街1期
肯德基荣耀入驻
少量稀缺现铺最后抢租 电话: 5630668

百家诚信物流企业

订版电话: 15963999065 15953991639 监督电话: 8110313

公告

我单位高改变、孙中正、杨自建、王坤、孙德树、周静静均已办理离职手续,现发生的一切广告业务行为与齐鲁晚报系鲁南商报分类信息授权运营商无关,敬请客户留意。

特此公告
齐鲁晚报系鲁南商报分类信息授权运营商 佳艺飞扬广告公司

华邦物流公司(东北三省专线)
临沂直达: 葫芦岛 海城 营口
沈阳 锦州 鞍山
抚顺 辽阳 朝阳 北镇 本溪 绥中 西柳 铁岭 盘锦
总公司: 临沂市宏大路华星物流东门外F1区1-4号金兰物流西50米凯歌文化城路南
电话: 0539-7870998 8026323 投诉电话: 15054617002
电话: 0539-2023730 Http://www.huabang.56cheng.com

临沂广鲁深(原永鸿)物流有限公司
深圳 东莞 汕头 潮州 → 临沂
临沂 → 商丘 开封 淮北 石家庄 邯郸 黄岛 胶南
新开通: 天津 → 临沂 → 深圳
公司地址: 临沂八一路东首路南顺泰大厦1-3号
电话: 深圳 0135-8112077 天津 022-8350177 临沂 0539-8330666 商丘 0370-6917108
郑州 0371-8330666 烟台 0535-8330666 邯郸 0310-3080808 黄岛 0532-8330666 胶南 0531-8330666

临沂中联(圣威)物流公司
临沂 → 太原 阳泉 榆次 忻州 大同 朔州
文水 中阳 太谷 祁县 清徐 汾阳
岢岚 吕梁 兴县 静乐 离石 柳林
临沂总公司: 金兰物流基地C2区1-5号 电话: 272906 13805391160
临沂分公司: 临西八路永兴物流城241号
电话: 0539-2069888 8375089

北京千沅物流有限公司临沂分公司
临沂 ↔ 北京 专线
涿州 三河 香河 高碑店
张家口 涞水 定兴 遵化 兴隆
公司地址: 临西八路华星物流东门外F1区1-4号
电话: 0539-8139567 8339567 8356830(传真)
手机: 15563692888 13280521366

山东百城物流有限公司
SHANDONG BAICHENG LOGISTICS CO., LTD
济南 苍山 郯城 临沭 莒南 沂南
沂水 蒙阴 平邑 费县 莒县
地址: 临沂市汽配城A区79号 电话: 0539-3081003 8210800
地址: 临沂市水田路水田车站 电话: 0539-3091002 8210600

临沂永川物流 南北货运
河南省: 郑州 洛阳 开封 新乡 焦作 专线
安徽省: 合肥 蚌埠 阜阳 淮南 芜湖 专线
山西省: 运城 临汾 侯马 专线
(二区区内免费上门服务) 全国服务热线: 400 0539 188
公司地址: 临沂市金兰物流基地B2区5-12号
服务电话: 0539-2940888 2940999

遗失声明
订版电话: 8110313
地址: 沂蒙路284号八一宾馆

●中国太平洋人寿保险股份有限公司临沂中心支公司河东营销服务部税务登记证正本鲁临371312738188353丢失, 声明作废。
●被保险人: 胡玉山, 车号: 鲁Q3H793, 交强险标志丢失, 保单号: PDAA20113713930000453, 标志流水号: 37001000519750, 声明作废。
●葛艳位于平邑县仲村镇东合村东, 平蒙公路以东商住楼,

证件挂失100元/条 诚征各县区乡镇代办点

房权证: 平房字第87010560号; 土地证: 平集用(2006)第30号一并丢失, 声明作废。

●胡尊雨二代身份证372801198006075313丢失, 声明作废。
●官良军二代身份证371312198908135312丢失, 声明作废。
●姜玉军二代身份证37280119740306535X丢失, 声明作废。
●李风洪二代身份证37280119620624512X丢失, 声明作废。
●平邑县银鑫石材厂, 法定代表人宋国伟, 税务登记证正副

本鲁临372830197309040035Q0丢失, 声明作废。

●高利江房权证丢失, 号码为沐房管字第5799号, 声明作废。
●宋成员的军人伤残证民政部00666298民政厅鲁军086626丢失, 声明作废。
●费县薛庄镇马头崖吴元庆二代身份证及驾驶证C1证, 证号371325198902156456丢失, 声明作废。
●贾瑞军身份证372801196803157953丢失, 声明作废。
●邱宝花二代身份证371322198502063841于8月1日丢失, 声明作废。
●沈艳东二代证371322199402238311于7月6日丢失, 声明作废。