

菏泽城市综合体进入黄金开发季

主导市场投资热潮

“城市综合体”就是将城市中的商业、办公、居住、酒店、餐饮、文娱等城市生活空间的三项以上进行组合,并在各部分间建立一种相互依存、相互助益的能动关系,从而形成一个多功能、多元复杂而统一的建筑群落。城市综合体基本具备了现代城市的全部功能,所以也被称为“城中之城”。

“谁拥有了城市综合体,谁就拥有了城市未来!”

放眼国际繁华大都市的发展轨迹,可以发现,在城市发展到一定阶段,能够体现城市发展水平、汇聚城市顶尖价值、洋溢着城市精神的大都会“名片”。

随着城市化的高速发展,原有的按功能分区规划越来越不适应发展需要,逐渐引起土地供需、交通拥堵等矛盾,同时也由于人为地把城市功能进行分割,使得城市的资源难以充分地利用。所以,城市发展到今天,需要一个城市的精神引领,一个资源共生、聚合增值的地产模式,将生活资源融入其中。城市综合体是城市发展的必然产物,是城市发展的引擎。

中国牡丹商贸城——

菏泽西城轰轰烈烈的造城运动

菏泽西城,正掀起一场轰轰烈烈的造城运动。中国牡丹商贸城一期、二期(百货大市场)、三期(鞋城)及与之配套的汽车西站已全面竣工。共占地500亩,建筑面积40余万平方米,已经投入运营,现入驻商户3000余户,日平均客流量达1.5万人次,经营辐射华东、华中、华北10余省市,已

成为鲁、苏、豫、皖四省交界处重要的商品集散中心。四期工程——牡丹万象城正在建设之中,也是集高档住宅、超级商业、星际酒店、旅游观光等功能于一体的菏泽百万级大型城市综合体,建成后将成为菏泽一标志性建筑。

牡丹万象城位于中华路西路与220国道交汇处,占地约322.6亩,建筑规划总面积约129万平方米,投资概算35亿多元。整个项目建成后将成为菏泽一座现代化、标志性、高品质的城中新城建筑群,对改善菏泽城市功能,提升城市形象、居住品质、商务氛围、消费趋向,完善商业格局及推动我市现代服务业集中发展具有重要的意义,将在促进菏泽经济发展做出巨大贡献。

牡丹万象城作为中国牡丹商贸城的重要组成部分,建成后项目将成为西部的核心商业圈——“城中城”,也将是“中国牡丹城”创建的“新名片”,为菏泽市建设“五大基地、一大产业的”进程中发挥积极作用。

中国牡丹商贸城的建成,将彻底扭转菏泽现有的东重西轻商业格局,完善城市功能配套,实现东西平衡发展。

国贸中心、牡丹万象城,菏泽现有的两大城市综合体,一东一西,交相呼应,菏泽也大步迈入了城市综合体时代。

凯瑞·国际广场—— 中华路与人民路上的形象建筑

坐落于菏泽城区人民路与中华路交汇处,项目总占地面积40亩,项目总投资6亿。项目一期占地9亩,建筑面积约6万平方米,规划为商业、五星级酒店、以及酒店式公寓住宅的高端物业类型,以宏伟气魄的建筑缔造一座宜居、宜创业的高档休闲住宅。项目方案是重金聘请美国DF(深圳)设计公司设计,以国外建筑文化符号集合打造带有不同文化风格和情调新颖、时尚的住宅社区;富川房地产开发有限公司本着时尚、新颖、节能等设计理念来迎合菏泽未来的发展,不但提升了菏泽的形象,而且满足了商家的需求。

凯瑞国际广场处于菏泽市中心的商务居住区域,与城市整体的特色息息相关,以独有的魅力提升菏泽的形象,塑造了新景观的重要载体;便利的交通和周边的环境,具有强大的升值潜力。超大体量的开发,必定带

动周边环境的改善与发展,具有区域经济影响力和地域文化的象征与标志,凯瑞·国际广场将会成为菏泽市中华路与人民路上的形象建筑。

销售火爆

国贸中心商业备受关注

今年,在楼市调控、限购政策无丝毫松动迹象的大背景下,6月份,位于中华路与和平路上的国贸中心商业首期开盘,3小时成交过亿元,创下菏泽楼市近期成交新高。

有人质疑:如此热销,岂不是不给政策面子?而业内人士则称,这恰恰是楼市购房资金顺应限购政策的集中表现。有的高价楼盘确实不温不火,但作为新兴的综合体项目,其企业品牌实力、产品配套属性、区域发展潜力等给购房者带来较强的购买信心,楼市资金没有理由对价值洼地的价值高点无动于衷。

限购令针对住宅市场,其投资机会已举步维艰,而商业地产因其不限购、不限贷呈现逆市利好,成为通胀下投资者的保值优选之一。根据调查显示,超过六成投资者已将商业地产作为投资的首选。

不管限不限购,商业地产自身的盈利模式一直是大家最关心的问题。国贸中心以12年返租95%的营销模式吸引众多投资者争相购买,热销成为必然。随着天美百货、苏美特商业有限公司、大地影院、苏州市金玉良缘连锁发展有限公司等一大批知名商家进驻国贸中心。这里将成为缔造菏泽新区新商圈锦绣繁华,能够引集千万消费人潮,爆发无限消费潜力和财富空间,引领菏泽顶级时尚潮流,带动菏泽整体商业的发展进一步提升。”



国贸中心效果图



牡丹万象城城市综合体效果图

编辑:黄体海 图文:王香 继波 张涛 购房维权热线:6330008

贺锦绣华庭即将盛大开盘

100平以上享2万抵3万优惠! 100平以下享50元/平米优惠!

菏泽首家 字型规划社区、首家外立面干挂大理石社区、光电一体太阳能统一安装!
9栋高层、1022套精品单位、70-140m²全舒适户型即将公开!

售楼地址 / 广州路与八一东路交汇处

VIP LINE / +0530 / 5336577 5336677

菏泽市区 只要您打电话
看房车免费接送