

前海一线车辆违法停,拖!

海边停车有点乱, 岛城开刀治顽疾

本报8月3日讯(通讯员 于昕 梁峰 记者 赵壁) 不是划定的泊位不能收费, 劝走! 违法停在斑马线上, 处罚、拖走! 3日, 青岛市公安局展开前海一线交通秩序整治行动, 确保前海一线停车合法化。

3日早晨7点30分开始, 青岛市公安局副局长姜集喜带领治安民警以及市南交警大队民警, 在前海一线栈桥周边, 冒雨整治停车秩序。1个小时后, 整治人员发现, 在莒县路和广西路的斑马线上, 违法停着一辆外地牌照的旅游大巴。民警上前准备进行处罚时, 该车司机称停车交费了, 还出示了停车发票。收费的泊车员解释说, 这辆大巴车是早晨6点30分停在那儿的, 那时候车少不影响交通。姜集喜对该泊车员进行了批评教育, 大巴司机将车开走。

在湖南路一家超市门前的行车道上, 长期停放着一辆报废了

的白色面包车, 四个轮子外都垫着砖石, 车内放着饮料等杂货。该车车主是超市的老板, “面包车坏了, 用来当仓库。”老板听说民警要将该车拖走, 连忙搬运车上的货物。在整治行动过程中, 记者发现, 当初为了防止人车混行、设立在栈桥等景点的人行道和车行道之间的护栏遭到人为破坏, 有人为了自己方便将护栏打开缺口。

除了行车道, 人行道上停放的车辆也不少。上午8点30分左右, 在栈桥景点的人行道上还停放着六七辆车, 而浙江路等海边道路的人行道上停满了本地和外地的面包车, 甚至比行车道上乱停的车辆还多。

针对整治过程中遇到的问题, 公安部门采取了相应的措施。“要确保前海一线停车合法化。”姜集喜说, 可以在历史形成的固定停车点施划停车泊位或者临时停车泊位, 不是划定的泊

位泊车员不能乱收费, 还要劝走想要违法停放的车辆, “斑马线上绝对不能停车!”

据介绍, 此次前海一线交通秩序整治行动主要以前海一线旅游景点周边道路为整治重点, 主要包括: 太平路、广西路、湖南路、兰山路、莱阳路以及江苏路、安徽路、浙江路、中山路、河南路、郯城路、单县支路等道路的各种车辆乱停乱靠、非法破坏路边护栏、非法设置停车场收取费用、非法拦车揽客等有碍正常交通秩序管理的违法行为, 对这些行为将进行整治。



河南路上占路的大巴车。 记者 赵壁 摄

自助办理护照 几分钟就搞定

本报8月3日讯(通讯员 刘人斐 王进 记者 王笑) 岛城市民在办理出国护照、港澳通行证等证件时, 不必再花费大量的时间排队等候, 通过自助受理机, 几分钟即可完成受理业务。3日, 青岛市公安局出入境管理局自助办证机正式投入使用, 申请人可真正实现立等取证。

“以前一天才能办完的事情, 今天3分钟就完成了。”3日上午, 在青岛市公安局出入境管理局的二楼大厅里, 前来办理出国护照的刘娜女士在工作人员的引导下, 来到一台自助办证机前, 在她将自己的姓名、年龄、家庭住址、出国事由等信息录入后, 自助办证机的下方很快打出一张已填写完毕的申请表, 整个过程不到3分钟。

据了解, 在这次投入使用的自助机中, 不仅有中外申请人均可适用的自助受理机、立等取证机、自助填表机、智能读取机、自动发证机等智能化办证设备, 而且还专门设立了24小时出入境证件自助办理、自动发证区, 符合条件的申请人可于此完成所有出入境证件自助填表、智能读取、24小时自动发证, 以及外国人签证、居留许可和公民赴港澳团队旅游再次签注申请等业务, 并且立等可取。

开通自助办证机后, 市民出入境业务的受理时间将会大大缩短, 每人最快只需1到2分钟, 即可完成受理业务。而对于出入境管理局的民警来说, 原先需要6名民警一天满负荷的受理量, 目前仅用两名民警即可完成。

青岛部分出境游 价格低于国内游

本报8月3日讯(记者 孟艳) 燃油费调整后, 不少细心的市民发现, 部分出境游线路报价降低, 甚至低于一些国内游报价。记者采访获悉, 因为交通成本占旅游线路整体费用很大部分, 目前燃油附加费国际航线下调而国内航线上涨情况, 间接导致部分出境游线路报价比国内游线路要低, 此时出境游比较划算。

记者从途牛旅游网看到, 自青岛经北京出发去往泰国方向的“曼谷——芭提雅6日或7日”出境游8月报价一般在3400元/人左右, 而同样青岛出发的国内“昆明——大理——丽江双飞6日”线路, 8月报价在3738元/人左右, 单人出游费用差额就在300元左右。

8月1日起, 国航、东航、南航、深航等11家航空公司开始上调国内800公里以上航线燃油附加费征收标准, 每航段比原来增收人民币10元, 收费达150元。而就在此前几天, 港龙、国泰、深圳、韩亚四家航空公司下调国际航线燃油附加费, 例如港龙航空往返内地和香港的航段, 每段将征收燃油附加费27.6美元, 降了0.7美元; 往返香港及南亚的航段, 每段征收133.6美元, 降了3.5美元。

记者了解到, 旅行社的旅游线路成本中, 交通成本占大头, 国内和国际航线“一升一降”的燃油附加费调整, 在一定程度上缩减了部分出境游和国内旅游的价格差, 加之暑期国内机票及目的地物价上涨, 出境游低于国内游现象并不少见。

途牛旅游网度假产品总监魏斌告诉记者, 由于正处机票价格折扣不大的旅游旺季, 国内和国际航班不同幅度调整燃油附加费, 并不会对人们的出游产生实质的影响, 但是旅行社的出境游和国内游线路将会出现百元以内的费用波动。



老石墙“整容”

3日, 在湛山三路20号附近, 工作人员正在用水泥对周边别墅群的老石墙进行填缝修整。据介绍, 为了美化八大关风景区的环境, 相关部门决定对风景区内的花岗岩石墙进行修整, 预计3天左右将完工。

本报记者 张晓鹏 摄影报道

二手房7月挂牌单价最高降六百

成交缩水一成多, 挂牌量下降近两成

本报8月3日讯(记者 宋珊珊) 随着楼市调控的继续, 青岛二手房市场继续表现出下行趋势。刚刚结束的7月, 二手房成交环比下降12.78%, 房源量缩水近两成, 房价也出现单价几百元的松动。随着加息及限购等政策影响, 预计市场将更加严峻。

根据青岛市国土资源和房屋管理局网上房地产公布的数据, 7月份青岛市七区共成交1386套二手房, 环比6月减少203套、降幅12.78%。

3日, 青岛搜房网二手房市场研究人员告诉记者, 从成交区域看, 桥隧的开通对开发区的楼市带动作用比较明显。二手房签约套数七区中三涨四跌。其中, 黄岛区签约200套, 环比涨幅为7.53%。崂山区签约84套, 环比涨幅为18.31%。其次市南区签约套数也有1.42%的涨幅, 签约286套。而以前成交相对较好的城阳区和四方区, 本次都有20%以上

的降幅。

受市场不景气的影响, 房主卖房意愿也明显降低, 根据青岛搜房网二手房市场研究中心数据统计, 7月份青岛市二手房挂牌套数为18050套, 环比6月下降了18.37%, 比6月减少4063套。

其中, 市南区降幅最大, 7月份挂牌套数为3392套, 较6月份减少1378套。其次是四方区挂牌套数比6月减少604套, 挂牌量为1508套。市北区较6月减少1242套, 挂牌3432套。城阳区和崂山区挂牌量环比降幅分别为10.78%和10.00%, 挂牌套数分别为2262套和4080套。

二手房挂牌均价也出现了下降, 环比下跌1.58%, 挂牌均价跌至14838元/平方米, 每平方米下跌了238元。其中, 跌幅最大的是市北区, 每平方米下跌605元, 环比跌幅为4.42%, 挂牌均价为13086元/平方米。其次是城阳区跌幅较大为3.98%, 每平方米较6月下跌296元,



挂牌均价为7125元/平方米。崂山区和四方区挂牌均价跌幅分别为0.70%和0.15%, 挂牌均价分别为18065元/平方米和11180元/平方米。

二十一世纪不动产青岛区域市场研究人员张斌分析, 限贷和加息双重压力, 对于购房资金的影响非常明显。加上贷款审核的严格和放款周期的延长, 让买卖双方成交前都会谨慎考虑。随着青岛进入盛夏, 市场又会进入传统淡季, 整体调控的持续和加强, 市场前景不容乐观。