

动工四年, 凯旋帝景交房难

施工方称已停工, 业主多无奈租房住

文/片 本报记者

凯旋帝景业主拨打本报热线8308110反映, 该项目由日照埃菲尔置业有限公司开发, 2007年10月就开始动工, 但到现在开发商仍迟迟不肯交房, 不少业主只能在外租房住。凯旋帝景施工方一负责人告诉记者, 凯旋帝景已经停工。



8月3日, 在北京路日照埃菲尔置业有限公司, 透过裂纹的玻璃, 可以看到停工的凯旋帝景。

链接

“埃菲尔”曾在青岛延期交房

7月21日, 青岛一媒体报道, 多位青岛百仕凯旋城业主反映, 小区一年之内交房时间推迟数次, 虽然在业主的强烈要求下, 已经有四栋楼交了房, 但仍有四栋楼交房遥遥无期。

记者经过查证, 被曝光的青岛百仕凯旋城, 其实与日照埃菲尔置业有一定的渊源, 开发百仕凯旋城的青岛百仕置业企业法人是日照埃菲尔置业企业法人。青岛当地媒体曾质疑青岛百仕凯旋城延期交房是资金出现问题。

业主: 还着房贷租房住

“我们是买房子结婚的, 结果孩子都有了, 还没有住上呢。”凯旋帝景1号楼业主徐女士说, 她来自潍坊, 2007年6月签的购房合同, 本意是用作婚房, 合同约定开发商2009年5月

30日交房。徐女士说, 她已经有了自己的孩子, 孩子过百日了, 但仍然在外面租房住。

3日, 记者在凯旋帝景业主尹先生的购房合同上看到, 他在2009年7月15日购买

了凯旋帝景3号楼一处近80平米住房, 按照合同约定, 开发商应该在2010年6月30日将住房交付使用, 但是交房日期已经过去一年多时间, 房贷也还了一年多, 但尹先生的

房子还是迟迟不能交。凯旋帝景一业主说, 开发商日照埃菲尔置业有限公司延期交房, 约300位业主已多次向开发商要求尽早交房, 但开发商一再拖延交房时间。

现场: 三栋高层楼仅俩工人

凯旋帝景项目位于北京路229号, 由金星阁、紫星阁二栋二十三层住宅, 银星阁一栋十七层住宅组成。3日, 记者来到凯旋帝景施工现场, 三个高

层只有1号楼金星阁的墙体刷了一半墙漆, 其他两栋楼墙体还未上漆。

施工现场由围栏紧紧挡住, 大门紧锁, 记者透过墙缝

看到, 工地已经杂草丛生, 转了几圈发现, 偌大一个工地只有两位工人在现场, 没有听到机器运转的声音, 十分荒凉。“今天我们就两个人。”正

在1号楼粉刷外墙的一位工人说, 负责粉刷的一共有4个人, 阴雨天就来了他俩。4个工人完成两个二十三层、一个十七层高楼的外墙粉刷, 有点悬。

开发商: 曾承诺10月交房

记者拨打施工现场公告牌开发商日照埃菲尔置业有限公司的电话, 让人吃惊的是, 接电话的是一家保险公司工作人员, 和该开发商没有任何关系。在工程概况牌上还写着凯旋帝景的开工日

期为2007年10月20日, 计划竣工日期为2009年3月20日。

据了解, 今年5月份, 针对凯旋帝景延期交房一事, 市长公开电话受理中心向日照住建委进行了交办, 该公司承诺将抓紧组织施工, 争

取10月底竣工并向业主交房。楼房交付标准按合同约定执行。

日照市住建委督导开发企业加快施工进度, 按期交房。同时建议, 对该项目的延期交房问题, 买卖双方应接

合同约定协商解决, 如协商不成, 可通过法律渠道诉讼解决, 以有效维护业主的合法权益。

3日上午, 记者来到日照埃菲尔置业有限公司, 一工作人员说, 公司负责人不在。

施工方: 凯旋帝景已经停工

记者拨打业主提供的埃菲尔置业总经理王海的电话, 他说, “今天有事要处理, 等改天再说。”随后, 记者致电凯旋

帝景施工方山东省建设建工有限公司一负责人, 该负责人说, 凯旋帝景已没有他们的施工人员, 正在进行墙体粉刷的

是埃菲尔置业找的工人。

他告诉记者, 凯旋帝景之所以一直延期交房, 主要是因为“没钱”, 开发商不给钱, 施工

单位不会施工, 交房时间只能无限期拖下去。“今年可能是完不成了, 得看明年情况, 什么时候竣工不好说。”他说。

攻克静脉曲张 静脉炎 老烂腿

本院引进医学前沿最新科研成果“生物因子动脉介入疗法”及微创消融等技术, 治疗下肢静脉曲张, 血栓性静脉炎, 深静脉血栓, 慢性静脉炎(老烂腿)、血栓闭塞性脉管炎、动脉硬化闭塞症、糖尿病足等周围血管病。

治疗原理: 经导管置入生物因子, 经导管介入, 达到溶解动脉、静脉内的血栓、清除斑块, 消除硬结, 软化血管, 改善循环使之恢复肢体功能, 同时结合激光冷光源立体渗透技术, 使发黑的皮肤颜色变浅, 组织变软, 浮肿减轻达到治疗的目的。

该疗法不手术、不住院、不影响工作, 疗效可靠, 复发率低, 在我省首家应用与临床, 决无分院。

日照阳光医院 咨询热线: 3913114 地址: 日照市烟台路12号 (武警支队院内)

查胃病 再也不怕

“纳米”彩色胃肠超声检查胃病, 无痛苦, 不插管, 仅收80元, 并免费检查肝、胆、脾、胰、双肾、膀胱。

日照阳光医院及巨野引老大型纳米彩色胃肠超声设备, 应用超声学高科技, 三维立体成像技术, 针对胃部及全身各个脏器做出准确分析, 为胃肠疾病患者提供准确诊断依据。

体外检查“不插管, 无痛苦”准确查胃病

以往人们诊断胃病只能靠胃肠镜检查, 而这项先进的超声检查, 另外像心脏彩超, 老年人为体检性检查, 更不能做胃镜检查, 而这台大型的胃肠超声设备各类型胃病的“体检检查”, 它能分清胃壁的层次结构, 并能准确探测胃壁厚度毫米大小的目标, 且对胃特别

之处就是还能检查全身各脏器疾病, 而且这些小米粒大小的探头能在患者体表上植入了上百个探头, 所以不会错过胃壁病变早期诊断的最佳时机。

活动期间查胃病仅收80元, 还可以同时免费检查肝、胆、脾、双肾、膀胱等十多个脏器, 大大减轻了广大患者的经济负担, 深受广大患者青睐!

活动期间: 由余圣名专家的胃肠病专科医院, 为庆祝检查设备每天接诊30名患者。

节假日不休(注: 来诊请空腹)

日照阳光医院 3913105 地址: 日照市烟台路12号 (武警支队院内)

本周六是中国的情人节——七夕, 如有“植物伟哥”在手, 那真是“金风玉露一相逢, 便胜却人间无数”。

植物伟哥免费吃 七夕男人乐开怀

要了解“植物伟哥”, 首先得了解一种神奇的非洲蔬菜——黄秋葵。

神奇非洲蔬菜 造就中国猛男

黄秋葵英文名Hibiscus esculentus, 锦葵科秋葵属, 一年生草本植物, 原产非洲, 富含丰富的维生素以及众多微量元素, 蛋白质含量高达15-26%, 每百克可提供150千焦的热量, 具有增强身体耐力、抗疲劳和强肾补虚的作用。许多国家将其作为国家队运动员食用的首选蔬菜, 更多国家将其作为男性壮阳的补品, 老人强肾补虚的“药品”, 食疗作用突出。

“植物伟哥”是从黄秋葵黏液中高浓度提取其有效成分的一种高科技产品, 一粒“植物伟哥”的有效浓度相当于20公斤黄秋葵。

“植物伟哥”作用超强, 只需三天服用一粒, 就能在72小时内保持作用! 它能够在不增加神经、肌肉及心脏负担的情况下使人体血气充盈。服用后, 大部分男人的男性中枢神经密度将增加8%-10%, 男性器官的微血管活性将增加40%, 一旦你的性中枢神经密度增加, 面积扩

大, 就意味着你的性能力将和那些天生的猛男一样强大。由于性中枢神经的生长是不可逆的, 一旦形成, 就会终身有效。

药剂师张博士对“植物伟哥”的安全性非常自信。他说: “植物伟哥活化男性器官微血管的作用被公认为是非常安全的, 它改写了以往男性产品添加激素和违禁药物的历史, 像吃蔬菜一样安全, 但对男性功能的促进作用却非常神奇!”

45岁的张老师服用“植物伟哥”后惊喜地发现: 尿频、尿急、尿痛、腰酸腿软的现象消失了! 原来体力不支惧怕性生活, 现在主动找老婆缠绵! 原来蛮横懒惰的妻子突然变得温柔勤快, 懂得心疼人了!

28岁的袁先生曾因早泄而自卑, 自从用了“植物伟哥”, 他自信十足。他说: “效果的确非同一般, 服用当晚我就变得强悍! 我终于可以

控制时间的长短, 节奏。自从有了性生活, 我到今天才明白什么叫做极乐!”

33岁的马先生认为: “聪明的男人不会选择有副作用的产品来急功近利。我选择植物伟哥的原因就因为它它是纯天然, 跟吃蔬菜一样安全。事实证明, 植物伟哥一点不良反应也没有, 哪怕脸红心跳的感觉也没有。”

36岁的李女士率直地说: “自从老公开始服用植物伟哥, 整个人都变了, 白天有精神, 晚上有精力! 这让我十分享受。事实上, 满足妻子的需求是丈夫应尽的责任, 而不要等她说出来。”

打电话免费体验 购产品特大优惠

现在, 您可以通过以下两种方式免费获得价值68元的体验装一盒:

一是拨打男性健康热线 4006997597; 二是编辑您的详细收货地址+RZ发送短信至13969017267。

同时, 厂家每日推出30套特价疗程装产品, 供男性朋友订购。所有产品均采用私密包装, 不用担心收件时泄密。