

央行连续上调存款准备金率收紧银行放贷力度

到银行贷款,感觉越来越难了

记者 张卫建 见习记者 王晓霜 于荣花

随着存款准备金率的调整,滨州市的商户、小企业、市民贷款遭遇“钱紧”,无论是申请房贷还是其他贷款都受到了影响。与此同时,滨城区的各大银行也面临着不少问题。



相关链接

全市上半年金融运行良好

8月2日,记者从中国人民银行滨州中心支行获悉,今年上半年,全市信贷投放实现快速增长,金融运行健康平稳。截至6月末,全市本外币存款余额1269.9亿元,较年初增加203.2亿元,增长19.1%,增速列全省第一位。贷款余额1176.6亿元,比年初增加107.3亿元,增长10%,在全省居第三位,贷款增速连续6个月位居全省前三位。

据悉,截止到6月末,全市信用总量为1602亿元,比年初增加266.6亿元,增长20%,其中,各项贷款比年初增加107.3亿元,同比多增10.2亿元。上半年全市存贷比为92.2%,连续三个月居全省第一位。全市相对较快的信贷增速是在国家实施稳中趋紧的货币政策条件下,在地区工业和经济增速同比有所放缓的背景下实现的,也是在全省其他大多数地区贷款同比少增的周边环境下取得的。上半年,滨州是全省仅有的四个贷款同比多增的城市之一。

上半年,全市中长期贷款同比少增了12.1亿元,主要原因是个人中长期消费贷款少增及中期经营性贷款下降所致,但固定资产投资贷款是同比多增的。据统计,今年上半年新增固定资产投资贷款13.8亿元,同比多增0.24亿元。除固定资产投资外,金融机构对大型骨干企业给予了重点支持。据统计,上半年前20家重点骨干企业新增贷款67.7亿元,占全部新增贷款的63.1%,贷款增速高于全部企业贷款50多个百分点。

人行滨州支行通过再贷款等货币政策工具的引导,促进了金融机构贷款结构的调整和优化,促使贷款更多地向“三农”及中小企业薄弱环节倾斜。上半年,人行滨州支行累计向农村金融机构发放支农再贷款16.7亿元,办理再贴现7.72亿元,二者累计发生额比去年同期增加了6.3亿元。据统计,上半年全市涉农贷款余额921.4亿元,较年初增加120.4亿元,高出全部贷款增加额13亿元。

优先发展小额贷款 邮储银行受影响小

相对于一些银行“钱紧”的现状,有些企业受国家政策的影响就相对小一些。

“我们的贷款额度由上级银行统一管理,在保证年度总规模及单月净增不超过限额的前提下,对月度净增及各类信贷产品结果进行了调整。我们的战略是优先发展小额贷款、小企业贷款,在额度上,分配上优先保证小额贷款和小企业的发展。”中国邮政储蓄滨州市分行信贷部副总经理张新强介绍。

张新强告诉记者,除了客户定位等方面的原因,邮储银行成立较晚,存贷款比例相对较好,因此受存款准备金率连续上调的影响较小,“目前我们的贷款额度不成问题。”张新强说。

商户>> 找了多家银行,就是贷不出钱来

滨城区的李女士与丈夫在205国道旁边共同经营着一家大货车销售店,夫妻俩经过5年的苦心经营,生意从小做大,目前名下的资产已接近2000万,但最近一段时间两人却因为贷款的事一筹莫展。

“我们向厂家定了一批车,当初签订合同的时候约定是在8月22日先交付50万元订金,但现

在我们手里实在是没有现金,300万的贷款申请已向银行递交了四个月了,银行那边的手续也都办好了,但每次去银行都说让等,也许等几天,也许等几个月。我又去另外两家银行咨询的时候,对方也是说等等看,但等到啥时候能等到钱啊?”眼看交款日期马上就到了,无所适从的李女士抱着最后一线希望来到

邮储银行滨州市分行。8月2日,邮储银行正式受理了李女士的贷款申请。“她的资质确实很好,以前的贷款也都偿还,信誉还是挺好的,如果顺利的话,贷款应该很快能下来。”邮储银行滨州市分行信贷部一名客户经理称。“其实我真的不是很明白,我的经营状况和资质一直都很好,但为什么就是贷不出钱来

呢?以前我也贷过几次款,那时都很顺利的。还好这家有额度,现在就是盼着贷款能赶紧下来。银行怎么会缺钱呢?”李女士有些不解。

据了解,像李女士这样因为贷款贷不出来陷入尴尬境地的并不是个例,目前有许多个体从业者和小型企业经营者遇到了这样的困境。

市民>> 想申请住房贷款,何时贷下来没定日期

经营业户贷款难,普通市民的情况也好不到哪儿去。市民孙先生从外地来滨州已经有四年的时间了,有一套属于自己的房子是他最迫切的想

想。经过几年的打拼凑齐了买房的首付款后,几经选择,他看中了渤海十一路的一套房产,经过咨询,他符合银行按揭贷款所要求的条件。但他到

城区某大型国有商业银行申请房贷时,银行工作人员告诉他,由于国家的政策控制,现在没有额度,他如果想贷,就要办好一切手续等额度下来,

因为额度下来一般是提前一天通知的,所以手续必须先办好,再等额度。他又换了一家银行,得到的回答同样是等,依然没有具体日期。

建设银行>> 要贷款得等时间,下半年可能更难

8月1日上午,记者首先来到了位于黄河七路的一家建设银行网点。记者以买房为由询问贷款问题,一名工作人员告诉记者,现在房贷分两种类型,一是客户从开发商那里购买一手房,这种情况下开发商选择跟某一个银行网点对接,房子地点不同、开发商不同,选择的银行网

点也不一样,这种情况下只需开发商跟银行对接即可。二是客户购买二手房,这种情况则需要客户自己到银行贷款。“现在这两种情况都很难贷到款,两三个月贷不出钱来是很正常的。”问及原因,该工作人员说与存款准备金率一再上调有关,国家利用这一政策抑制通货膨胀,也为了

控制一些人炒房。“现在银行存款很紧,贷款额度不够。不只我们这个网点是这样,其它银行,其它网点情况都差不多。”该工作人员介绍,前几年市民在开发商那里按揭买房子,所有手续都办齐之后在很短时间内就能拿到贷款,但今年就算所有的手续都办齐之后还要等很

久,不知何时才能拿到贷款。

除了房贷以外,生产贷款、经营贷款情况也不容乐观。该工作人员介绍,“现在不好贷款,下半年将更难,两到三个月能贷到款算好的。现在全国的建设银行已经有5亿资金等着放款,如果国家不出台新政策的话,以后贷款会越来越难。”

恒丰银行>> 只接购买一手房的按揭订单

在位于黄河三路的恒丰银行,记者了解到,在这里贷款需要房产抵押,而且只能购买按揭一手房才可以贷款。“我们只接从开发商那里

按揭购买一手房客户的订单,若是所有手续都齐全且符合要求的话,可以在一个月内拿到贷款。”该工作人员表示,恒丰银行是股份制商业

银行,由于银行刚成立,前期没有积压的贷款项目,所以资金充裕。他们对客户前期的准备工作做得很细致,要视客户的家庭收入、工作单位

情况而定,证件包括客户及其担保人的身份证、收入证明、收入流水账等等。“手续虽然麻烦点,但也是为了客户自己方便。”

农业银行>> 信贷总量在发展,不过增幅不如前两年

从2010年1月18日至今年6月14日,央行已经连续12次上调存款准备金率,尤其是今年,已经连续6次上调,平均一个月一次。“国家宏观调控的力度在加大,存款准备金率上调给银行带来的直接影响就是流动性资金相对减少,给放贷带来影响。”中国农业银行滨州市分行信贷管理部副总经理于莹告诉记者。

据于莹介绍,当前形势下各家银行的放贷形势都比较严峻,但这种形势只是相对的,并不是绝对问题。“虽然市民和一些企

业感觉贷款难度增加了,但我们今年的房贷总额还是在增加的。去年7月底我们的贷款余额是200亿,今年截至7月底已经增长到220亿,净增20亿,增长幅度在10%左右,应该是信贷形势发展是平稳的,总量是在增加的,只不过增幅不如前两年,这在一定程度上会给我们造成一定的假象。”于莹说。

“在现在的形势下,我们在进行房贷审查时要比前两年严了许多,但目的还是对风险进行控制。对那些不符合条件的,贷款永远都会很难,而不仅仅是在

今年。由于今年规模形势,往年的客户想贷1000万,但今年可能只给他500万,他就会认为今年贷款特别难。还有对于一些风险相对高的客户,我们会进行一些取舍,但对那些信誉度高的优质客户的需求,我们还是能满足的。”于莹介绍。

据介绍,滨州农行今年大型企业贷款、中小企业贷款、个人贷款正在按照计划稳步进行,并且在政策方面还对中小企业有着相应的倾斜,目的就是扶持一些中小企业发展,对于目前一些银行已经不接受申请的个人贷

款业务,农行也在按照配额进行受理。

“针对农民的农村个人生产经营贷款和小额农户贷款是农业银行特有的产品,目前这两项业务的额度还较多,对符合条件的用户,不需要太长时间就能办理出来。”中国农业银行滨州市分行综合管理部副总经理马德强介绍说。

对于今年下半年的信贷形势,马德强预计,受国家政策影响,房贷等个人信贷应该会继续收紧,“但总体来说是稳步正常发展的。”