

同一套房被俩开发商各卖一次

# 高密一小区 频现“二主争房”

本报记者 李涛

在联合开发完高密天和家和小区之后，高密大华房地产开发有限公司和山东天和兄弟房地产开发有限公司竟将小区内部分房源各自卖了一次，导致购买了这些房子的业主们频频遭遇新买主上门争房。7日，记者赶赴该小区采访得知，事情已过去近俩月，目前两家开发商仍未就房屋产权归属达成协议。

## 我的房子咋被卖了？

葛先生之前为天和家和小区开发商供应建筑材料，2008年4月份，他用工程款从天和兄弟房地产开发有限公司顶了三套房子，共计80余万。为了以后方便出售，葛先生并没有与开发商签订正式合同，但订购合同与置换协议都已签订，高密市大华房地产开发有限公司也在上面签字盖章。

然而令葛先生意想不到的是，今年6月份，当他领着购房者看房子时，突然发现门锁打不开了，询问物业后才得知门锁已被更换。随后，葛先生又叫来了2010年已经出售的两套房子的买主，结果发现门锁也被更换。

葛先生随机将门锁换回，但一段时间后，门锁又被更

换。同样以工程款置换房子的官先生说，自己将房子出售后，幸好买主当时在场，才避免了门锁被更换。

葛先生从当地房管局查阅资料发现，自己的三套房子竟然被以低于市价近一半的价格卖出，而且房产证都已被办理完结。

据葛先生介绍，目前高密房价均价每平方米4000元左右，而自己置换来的三套房子，其中两套售价2480元每平方米，另一套为2400元每平方米。

由于三套房子现在都已售出，而且买主们房款都已交付。在得知房子又多了一位主人后，购房者们纷纷打电话找葛先生讨要说法，让他很是头疼。

同样以工程款置换房子的杨先生则是有家不能回，6月

17日，他收到一份通知，要求三天之内将天和家和小区的房子腾空。杨先生告诉记者，他是2008年置换的房子，房子已经装修好了，打算今年8月份入住，而自己的老房子早已卖掉了，如果新房不能入住，自己将无家可归。

## 15套房子被卖两次

记者采访时得知，由于当时没有签订正式购房合同，也没有大华房地产公司开具的发票和收据，从天和兄弟房地产开发有限公司手中购买或者置换房子的业主们迟迟没有办理房产证。

官先生告诉记者，他的房子出售后，购房者2009年12月份就入住了。为了办理房产证，官先生多次在天和兄弟房地产开发有限公司工作人员的引领下，到大华房地产公司开具发票，但大华房地产公司总以领导不在或会计不在为由拒绝业主要求。

为了拿到收据和发票，官先生与其他业主到大华房地产公司跑了不下四次，但都遭到拒绝。

官先生说，从大华房地产公司手中购买了房子的业主曾拿着房产证找到房子原住户主要求其搬离住宅。官先生到房管局问询发现，自己置换的那套房子大华房地产公司仅用时三天就给新买家办理了房产证。

为了弄清楚原因，天和兄弟房地产开发有限公司成立调查小组调查发现，大华公司竟然在未做任何通知的情况下，私自将该公司已预售或置换出去的房源又卖了一次，在极短时间内销售并办理了房产证。据工作人员去房管局统计，大华公司在短短两天时间内销售了20套房源，并办理了房产证，其中有15套是天和兄弟房地产开发有限公司已经卖出的。

同样以工程款置换换了两套房子的王先生告诉记者，大华房地产公司曾要求物业将他们的房子断水断电，以此逼迫他们搬离住宅。由于大家一直交付物业管理费，物业公司没有答应大华房地产公司的请求。

## 房子归属仍难定论

天和兄弟房地产开发有限公

司总接受记者采访时表示，天和家和小区是公司与大华公司于2006年6月联合开发的房地产项目，公司用大华公司资质办理与该项目相关的一切手续，项目形成后一切收益归天和兄弟房地产开发有限公司所有，公司预售或置换出去的房源均是按照协议规定办理预售的，并在大华公司和建设局备案，为有效房源并为业主提供了有效的证明文件。

今年6月16日，小区一业主反映他们的门锁被更换了，前来公司询问缘由。之后，前来咨询的业主越来越多。

马总表示，事发后，公司方面与大华公司联系，大华公司一直躲避，也不做解释。马总告诉记者，公司与大华公司的债务一直很清晰，业主们都是以工程款置换的房子，公司一定会积极帮助业主讨回住房，还大家一个公道。

随后，记者联系大华房地产开发有限公司法人代表，手机一直处于无人接听状态。随后记者又联系另一位负责人王总，当记者提及天和家和小区房屋问题时，该负责人表示他在外地出差，一些工作事情他也不好说。

