

线
索
奖

大奖
1000元

96706 (全省市话收费)

24小时新闻热线 8308110

说一说发生在身边的
突发事 疑难事 感人事 新鲜事

一度停工的楼房又恢复销售,开发商单方面涨价惹质疑

四年前定的房价咋不算数了

文/片 本报记者

买的期房突然停工 开发商电话打不通

再有一个月林涛(化名)的孩子就3周岁了,可当时用来结婚的新房依旧没住上,一家3口人仍然和父母挤在一起。

林涛今年29岁,2007年,准备结婚的他在海曲文化城以2900元/平米的价格买了一套期房,“刚开始先交了六万五千块钱的订金,随后按照预付30%的规定又补了一万块钱。”林涛说。

当时开发商日照华益开发有限公司说2007年的10月份就能交房,可到了交房日期开发商又说得到年底才能交。转眼就到了2008年春天,眼看着房子交工没有期限,林涛只能在他父母的老房子里办了婚礼。

直到2008年夏天,开发商非但没有交付房子,施工场地却突然停工了,“施工现场没有人,开发商电话也打不通,我们去房地产公司,得到的答复总是‘再等等’。”林涛说。



8月6日下午3点,位于海曲中路的海曲文化城,几名工人正在现场施工。 本报记者 摄

8月6日,日照市海曲文化城业主拨打本报热线8308110反映,2007年他们交了30%首付款买的期房,4年过去后,房子不但没住上,房价反而由均价3000元/平米涨至5000元/平米。开发商的解释是当时签的是预约申请书,不是正规合同,现在买房需按市场价来。

两年未交房 有业主状告开发商

2009年,有些业主对开发商失去信心,把对方告上了法庭,胡佳(化名)就是这些业主的一员。经过法院判决,开发商除了退还本金外,还要补偿业主这几年的利息。胡佳在2010年10月份拿到了本金和1万元利息。

当时选择退钱的只有十多户,之所以没选择告开发商要求退钱,林涛告诉记者,由于房价涨势太快,如果退了重新买的话需要多花原房价三分之一的钱,所以更多的业主选择继续等待。在林涛提供给记者的业主名单上,海曲文化城总

共卖出了53套房子。

这一等又是两年,两年里,开发商一拖再拖,而房价却一再飙升,如果选择重新买房的话,对于家庭条件本来就一般的林涛来说根本不可能。

开发商突然又回来了 却单方面涨价

事情在2011年出现了转机,2011年5月份,有业主发现,在海曲文化城施工现场,除了有工人在施工外,施工现场还立了一个海曲文化大厦接待中心的牌子。

这一变化令业主们喜出望外,但惊喜持续了没多久。在与开发商交涉中得知,楼房虽然已经开始销售,但是价格也有了变化。开发商说,房子现在最低5118元/平米,不管原先是否交付订金,现在一律按市场价来,如果不想要的话可以退钱。

开发商的这一举动彻底把业主激怒了,从交钱到现在已经过去4年了,没想到4年的漫长等待却换来了这样一个结果。在与开发商交涉中,开发商给予的答复说会给予一些优惠,但具体怎么优惠也一直没说。

“我们只想按照协议上的规定买回属于我们的房子,现在退钱的话中间的房子差价谁给我们补偿?”林涛的话代表了大多数业主的意思。

开发商声称 签的不是正规合同

6日下午3点,记者来到了位于海曲中路的海曲文化城,楼房已基本完工,有几个工人正在进行一些小的施工,海曲文化大厦接待中心的牌子紧挨着楼房。接待中心只有两个工作人员,在与工作人员的交流中得知,现在房子还剩25套,每平米5118元。

随后记者咨询了日照华益开发商林总,林总告诉记者,由于该楼在建设时开发商与合作方出现了点问题,所以一直拖到现在,而且当时他们和业主签订的是预约申请书,并不是正规合同。“由于当时我们手续还不齐全,在预约申请书上也写明白了,你可以选择不买,我们也没有欺骗业主。”林总说,“那不是正规合同,所以不能生效。”

记者在林涛提供的预约申请书上看到,上边写着:本人对贵公司正在开发的“海曲文化城”项目进行了充分的了解,明确知道该项目尚未获得“商品房预售许可证”,本人希望预约该项目商品房,特提交此申请。

但记者注意到,在该申请书的第5条规定,贵公司在收到本人支付的预约金后,须保证预约之商品房价格不变。

“我们会给交钱的老客户一定的优惠,但肯定比当时买房子的价格贵。”林总说,“至于具体怎么优惠,我们还在研究中。”

●律师说法

预约申请书 可视为正式合同

针对此事记者咨询了日照舜铭律师事务所的律师,律师告诉记者,业主和开发商签订的协议名字虽然是预约申请书,但是开发商已经收取了业主30%的预付款,所以说该预约申请书实际上已经变成正式执行合同,开发商无权单方面撕毁合同。

“有没有预售许可证那是开发商的事,只要收了业主的钱,就该履行合同中规定的内容。”该律师说。

男子贪图“无限金额”

轻信小广告 办信用卡受骗

本报8月7日讯(记者 彭彦伟)“说好的这几天给我打电话,可电话停机了,人也找不到了,我怀疑被骗了。”市民于先生打本报热线8308110反映,前一阵在小广告上看到有人可以办信用卡,于先生便给了对方500块钱押金想办张卡,但对方收了押金后却不见了踪影。

于先生介绍,7月中旬的时候他在小广告上看到一则宣传,声称可以办信用卡,不限金额。随即,于先生通过电话联系上了对方,对方声称自己是某银行的一经理,只需用身份证复印件,一周就可以把信用卡办出来,不限金额。“当时我也怀疑过,但还是有点侥幸心理,毕竟他办的信用卡不限金额。”于先生说。

2天后,对方给于先生打来电话,说需要交500块钱押金,“他说防止我办了以后再不要了。”于先生说。当时于先生也提出了一个条件,要求对方给开发票。没想到对方果真给开出了一张发票,在发票上标注的单位是泰通投资有限公司。

见到发票后,于先生毫不怀疑地把钱给了对方,对方告诉他说电话就可以了,最晚在8月初就能办出来。等了几天后,一直没接到对方电话,于先生便想打电话咨询一下,可令于先生意外的是,对方的手机停机了。

连续打了几天,对方一直是停机状态,于先生有点担心了,随即拨打了银行的电话,银行工作人员告诉他,没有关于他办信用卡的信息。而当时于先生去交钱的地方也已经没有人了。

“估计是被骗了,当时太贪图小便宜了。”于先生说。由于金额比较少于先生也没报警,“希望其它人不要轻信小广告,贪图便宜了。”于先生说。

+

山东医专附属医院日照分院

市医保定点医院 公立医院 值得信赖

用事实说话 疗效说话一切

168元

基因分子排毒

速治泌尿性疾病

湿疣 疱疹: 属丁乳头瘤病毒(HPV)所致,多发生于男女生殖器及肛周,初期为微小淡红色丘疹,渐成菜花状、鸡冠状、乳头状、水疱状等,如不及时治疗,容易导致癌变。

山东医专附属医院日照分院是百姓放心医院,规模大,条件好,花巨资引进最先进检测设备,能准确查出病毒类型,病毒含量及传染程度,进行分型、分类、合理用药,达到治疗彻底的目的。

本院专家组会同中华泌尿性疾病研究中心及广州、上海等数十位专家成功将“疫苗埋植”和中药“排毒、杀毒、杀毒”临床及“基因疗法”相结合,彻底打破了传统采用激光、冷冻、外涂药物的弊端,全面治疗湿疣、疱疹,该疗法经临床对数十万患者的验证,均能导致全面康复,无一复发。其特点:1、一般患者只需一针即可使疣体、疱疹病毒在1分钟内无痛生根脱落;2、无论疣体大小、病情轻重,初发还是复发均可一次性治疗彻底;3、疗程短,费用低,当天见效;3、可彻底康复。

医院诚信保障 经我院规范治疗后不复发,偶尔有个别复发,一律免费治疗直至康复,发诚信信誉卡做保障。特色治疗:病毒湿疣、生殖疱疹、非淋菌性尿道炎、衣、支原体、前列腺、红肿烂痒等男女泌尿生殖系统疾病。外地患者随治随走 无假日医院。24小时预约热线:0633-2275120

地址:日照市火车站广场西侧 山东医专附属医院日照分院一楼泌尿外科(原日照铁路医院)乘车路线:市内乘1、3、8、11路到火车站下车即到

催款通知

日照市日盛灯饰电器有限公司(地址:日照海曲中路100号),于2011年4月29日在齐鲁晚报《今日日照》做1/2版飞利浦灯饰广告一次,应付广告费经多次催要至今未结。请见此通知速还清广告欠款!

日照三乐文化传媒有限公司

2011年7月