

一夫妻为规避“不允许贷款买第三套房”

假离婚买房“穿帮”鸡飞蛋打

本报8月11日讯(记者 喻雯 见习记者 李栋 实习生 李子伟) 信贷政策收紧后,省城部分银行暂停征信记录为三次购房者的贷款。为了规避政策,省城一对夫妻导演“假离婚”贷款买房被银行识破,最后弄了个鸡飞蛋打。

10日上午,省城周明(化名)夫妇向记者讲述了“假离婚”曲线买房的经历。周明今年30岁出头,是省城一家国有企业的员工,高薪稳定。妻子自己做生意,收入也不错。几年前,他们买过两套房子,都是通过银行按揭买的。两套房子作为夫妻双方共有财产,作为共同还款人,两人的征信记录都是两次。

一个月前,他们在省城南部的一个小区看中一套140多平米的“次新房”,为了符合限购政策下的买房条件,他们先后把之前的两套房子都卖掉,成了“无房户”。“房子总价是160万元,和房主商量后,我们先拿100万元,剩下的60万元只能通过贷款。”周明说,原本以为一切都能顺利办完,谁想银行贷款政策收紧,对于有过两次贷款记录的人,银行不再放款。

“有朋友给我出了一个主意,通过‘假离婚’来买房。”周明说。考虑到自己收入稳定,妻子在之前还款中有过几次逾期,周明决定“离



婚”后,以自己的名义买房。

“我担心之前的两次贷款夫妻双方是共同还款人,这样即使离婚,每个人的名下还是两次贷款记录。”面对周明的担心,中介公司经纪人表示,虽然两人都有两次征信记录,但是只要提供了离婚证书和单身证明,银行对每个人的征信记录就成了一次。这样一来,如果周明再贷款买

房,执行的是“二套房的房贷政策”,他能贷款的额度是总房价的四成。

就在周明办完手续等待银行审批时,又发生了意外:银行查出了他们的“假离婚”手续,对此坚决不放款。“已经交给房主100万元了,现在只能再想办法借钱。唉,弄巧成拙,鸡飞蛋打了!”

头条链接

假离婚可能会人财两空

本报记者 喻雯 见习记者 李栋 实习生 李子伟

通过“假离婚”形式来规避信贷政策的做法,有没有风险?对此,齐鲁律师事务所律师陈瑞福表示,从法律上来说,其实并不存在假离婚的说法,因此这样做有很大的风险,很有可能造成“人财两空”的后果。

“如果房管部门查出真相,那么是有权利撤销购房者的购房行为的,可以终止办理房屋登记手续。”陈瑞福称。

“最大的风险还是购房者自身的风险,一旦婚姻关系解除,双方再无夫妻间的权利义务可言。”陈瑞福说,假离婚可能会引发家庭财产分割、债务纠纷等经济问题以及感情问题,若假戏真做,后悔晚矣。“如果拥有房产的一方不愿意复婚,那没有房产的一方可谓人财两空。”

“拿婚姻做赌注,用假离婚钻政策空子的做法风险太大了。”陈律师提醒说。

部分银行暂停房贷业务

有过两次贷款记录,但名下已经无房,再次贷款买房,银行也不放款了吗?

10日,记者以贷款者的身份来到历山路齐鲁银行进行了咨询。“如果您已经有过两次贷款记录,再次申请贷款肯定是不行的。”该行工作人员称。

随后,记者又来到了光大银行济南历山路支行、浦发银行和平路支行、工行历山支行等多家银行进行了咨

询,发现包括工行、农行、建行、浦发、光大、齐鲁商业银行在内的多家银行贷款部门均给出了第三套房停贷的回答,无一例外。

更有甚者,因额度原因,有的银行干脆暂停了房贷业务。深圳发展银行济南分行负责个人贷款的王经理告诉记者,由于额度原因,目前基本不受理房贷业务了,即使是首套房贷业务也暂不受理。

协和学院
短消息大赛
咨询热线:96706

万千瞩目 奇迹耀城

苏宁Expo超级旗舰店

SHIPPING MALL 海信广场

苏宁电器
SUNING 苏宁电器

苏宁总部: 湖南长沙 400-810-0888
济南旗舰店: 1222 122 122 511
全国热线: 400-810-0888

苏宁泉城路二店 Expo超级旗舰店

8月20日盛大开业

10倍增值 再享好礼

8月20日 19:30, 惊喜至苏宁泉城路二店预充值即可获得10倍增值现金券:

- 预充20元 得200元现金券
- 预充50元 得500元现金券
- 预充100元 得1000元现金券
- 套购满10000元 可在所有优惠基础上再加赠名牌挂烫机!

苏宁泉城路二店地址: 泉城路省府前街对面(永安大厦1-5F)