

买了商铺, 还剩 8 年租金要不回来

男子爬上大桥路灯杆欲跳河



男子站在路灯杆上, 桥下人员随时准备营救。

本报 8 与 11 日热线消息 (记者 廖杰 实习生 宋丽) 因商铺产权租金问题, 11 日上午 10 时许, 一男子爬上解放路沂河桥的一根路灯杆, 欲跳河轻生。经过两个多小时的斡旋, 闻某被成功解救。

11 日上午 11 时许, 记者在市区解放路沂河桥上看到, 一男子站在一根路灯杆顶端的限速标志上, 双手紧紧抱着路灯杆, 往下十几米就是沂河。公安民警、消防官兵正在现场紧急部署, 一方面对其进行劝导, 一方面派出摩托艇, 在桥下河面上等待营救。

记者看到, 桥边的栏杆上挂着一块横幅, 上面写着“还我租金, 还我商铺, 还我血汗钱”等字样。“听说他贷款还不上, 租金也收不回, 孩子上学需要钱, 老婆跟他闹离婚, 才想跳河自杀。”目击者李先生说, 这名男子在上面呆了好一会儿了, 体力有点不支了。

现场同为商铺业主的张女士告诉记者, 这名男子闻某 2002 年贷款购买了金鹰家居的一部分商铺, 当时金鹰房地产承诺, 每年按揭购房款的 8% 给租金, 共给 10 年。10 年内金鹰房地产享有租赁权, 10 年后房子产权归闻某所有。但金鹰房地产只给了 2 年的租金, 到现在好多年的租金都没给。

张女士说, 2010 年 10 月

份, 金鹰房地产宣布破产, 兰山区供销社接管金鹰商铺。没想到在业主们不知情的情况下, 兰山区供销社把房子租给了一名姓陈的男子, 业主前去讨说法, 兰山区供销社与陈某都不管, 事情一直得不到解决。

兰山区供销社主要负责人董主任赶到现场后, 与闻某等商铺业主进行磋商, 但双方一直僵持不下, 未能达成协议。现场围观的群众不断增多, 桥上交通严重堵塞。

董主任告诉记者, 当时金鹰商铺租金很高, 诱惑力大。好多人买了商铺, 又被返租回去, 但由于经营不善, 资不抵债, 金鹰房地产公司依法破产。对此, 兰山区供销社制定了 3 种解决方案, 在经过民意大会投票之后, 大部分人选择由兰山区供销社牵头, 对商铺实行租赁, 而不是要回商铺。

最终, 在警方的协调下, 兰山区供销社董主任与闻某达成暂时协议, 并签下协议, 承诺同意归还商铺, 恢复所有通道。所欠租金尽快向破产管理人申请债权, 2010 年度租金先付 1%, 其余 7% 申报债权, 申报到金鹰。

至此, 在路灯顶端站了两个多小时的闻某被成功解救。目前, 事件还在进一步磋商当中。

危桥两端限宽 绕行要多跑 30 公里

群众盼早日正常通行



轿车小心通过限宽隔离墩。

本报 8 月 11 日热线消息 (记者 胡跃东 邹恒吉) 葛沟沂河大桥是沂南县砖埠镇通往河东区葛沟镇的必经之路, 因大桥被鉴定为危桥, 9 日起, 葛沟镇政府开始在大桥两端限宽。附近的群众认为, 大桥限宽给生活造成不便, 他们希望大桥可以早日正常通行。

11 日上午, 记者来到葛沟镇沂河大桥, 只见桥头已经建起了 3 个水泥墩, 自行车、三轮车等可以轻松通过, 而一些机动车通过时比较困难。在桥南头, 葛沟镇人民政府张贴限宽施工通知, 提醒车辆绕行。

一位收废品的中年男子告诉记者, 葛沟桥本身就

是危桥, 限宽主要是因为这里经常有运输石英砂和钢材的大车通行, 将桥压坏了。“我觉得建限宽还是有好处的, 最起码我们过桥时不用提心吊胆了。”

“修了限宽墩虽然是为安全, 但确实不太方便, 大点的车只能绕行汤头或者大庄, 这一来一回就得 30 多公里。”砖埠镇的姚先生说, 他家的运输车比较大, 想到葛沟镇卖桃就只能绕行, 费时费力不说还费钱, 他希望可以早日修好大桥, 能够正常通车。

记者联系到河东区葛沟镇人大邹副主席。他告诉记者, 葛沟大桥已经被交通

技术部门鉴定为危桥, 一些载重过百吨的车辆给桥梁造成了很大的威胁, 修建隔离墩主要是为了限制大货车和客车通行, 行人以及小型车辆还是可以通行的。至于葛沟大桥计划何时维修, 邹主席表示, 桥梁维修是由交通部门负责。

记者又咨询了河东区交通局公路所王所长。他表示, 限宽时考虑了附近群众的出行, 将限宽设为 2.08 米, 小型车辆完全可以通过。

“葛沟沂河大桥维修计划已经列入项目库, 要向省交通厅、国家交通部申报, 得到批准后将进行维修。”王所长表示。

金鹰家电商场

金鹰服务之星 尊贵尊享单位

东方红店 水田桥店 步行街店 怡景丽家店 罗庄店

SHARP AQUOS

金鹰家电商场 联合 夏普电视

3D 电视厂价直销风暴

今日登陆金鹰家电五大卖场 (仅限三天)

8月12日 8月13日 8月14日

你购夏普电视 我送现金大奖

免单电视等你拿 最高送4899元

70寸新品LED 震撼上市

购夏普70寸液晶电视 赠夏普空气消毒机

购夏普60寸液晶电视 赠32寸液晶电视一台

日本原装进口面板 AQUOS Quattron 夏普液晶电视

与其它品牌不重兼售, 特价, 赠礼, 久经, 二一之外 夜场, 因此致, 以购其品牌。

东方红店 水田桥店 步行街店 怡景丽家店 罗庄店