

太阳能热水器居然安进了卧室

这让万光府前花园二期的业主很纠结;售楼处称,贮水器离得太远会影响使用效果

本报8月11日讯(记者苑菲菲 实习生郭静静)本该装进卫生间的热水器贮水器,居然被安在了卧室里,这让万光府前花园二期的业主很纠结。售楼处解释,太阳能集热板都安在了南向卧室外面,贮水器距离太远会影响热度,只能装进卧室。

日前,有市民致电本报新闻热线96706反映,他在万光府前花园二期购买了一套住房,签协议时要求统一安装太阳能热水器,可临近交房他才发现,热水器的贮水器居然装进了卧室。装修碍眼,可拆又不能拆,这让他感到十分纠结。11日上午,记者在该小

区看到,4个封顶的楼座还在进行施工。在楼座外面的墙体上,已安装了不少太阳能热水器的集热板。记者注意到,这些集热板安装的位置均在客厅或卧室外。现场一位施工人员告诉记者,集热板必须得装在向阳的位置。在32号楼2楼的一户业主

家中,集热板的两根管道已经接入了室内,挨着东边的墙角处还有两根从地面接上来的管道。施工工人说,东面这堵墙就是用来悬挂热水器贮水器的。而这个位置是该户人家的卧室。“都是热水器厂家负责安装的,我们不清楚。”项目

部一位工作人员说。随后,记者联系到万光府前花园二期售楼处。一位工作人员告诉记者,二期的房子根据户型的不同安装了部分太阳能热水器,集热板大都安在了卧室或客厅的南向位置。“太阳能热水器的集热板和贮水器的距离有要求,离得太远

会影响使用效果,所以贮水器只能挨着集热板。”该工作人员说,贮水器虽然安装在了卧室里,但并不影响正常使用。开发商在建造的时候已经预先在墙内埋下了管道,用于连接热水器和卫生间。对装修的美观度也不会造成很大影响。

三层楼高的松树让居民挺闹心

园林处称,这属于历史遗留问题,近期将组织整治

本报8月11日讯(记者孙淑玉 实习生王利娟)楼后绿化带长期无人管理,两棵松树有三层楼高,平时看着顶多碍些眼,但赶上台风,暴雨等恶劣天气,麻烦就来了,树枝打在玻璃上,一直响。上乔西路175号楼的居民觉得很闹心。



小区楼前的树有近三层楼高。孙淑玉 摄

10日上午,在这栋楼前,记者看到两棵松树尽管离居民楼有一定距离,却高上了三楼。楼后空地内杂草丛生。

“平时倒还好说,遇上台风的时候,家里的玻璃被刮得直响,真是闹心!”小区里一位居民告诉记者,楼前的树是小区建成前就绿化好的,有几十年的历史了,居民对树都有了一定感情。“但总得定期修剪下吧,要不然都要长到家里来了。”

随后,记者从芝罘区园林管理处绿化科了解到,上乔西路的绿化带问题,是开发商遗留下来的。“我们将尽快接手,把小区的绿化整治好,给居民创造一个好的居住环境。”一位姓马的工作人员称,近期将组织人员进小区整治。

承诺三年完成的设施九年都没影

开发商称周边没空地了,规划被迫“搁浅”

本报8月11日讯(记者苑菲菲)2002年底竣工的春都花园,在销售之初称小区会在未来三年建成幼儿园、小学、购物中心等配套设施。可如今九年都过去了,许诺的工程却一样也没影儿。

业主王女士还清楚地记得,2003年春都花园刚建成不久,前来看房的她收到销售人员派发的一张宣传单上面写着:周边生活环境成熟,经济、文化气氛浓厚……项目由7个组团小区及6万平方米大型中央主题生态公园组成,配有中学、小学、幼儿园、中心广场、绿

化带等。“没想到买下房子之后,时间过去了近9年,除了原有的住宅楼外,这些设施一样也不见踪影。”

10日上午,记者来到了春都花园小区。在一片平房和多层住宅之间,10层的春都花园显得很气派。“气派也没用,孩子上幼儿园还得跑老远去市里,周边的师资力量都不行。”业主衣女士说,几乎每家每户都收到过王女士所说的宣传单。在这儿买房子的,有的是看中了环境,有人是看中了房子的升值潜力,可现在一切都成了未知数。

采访中,不少业主们认为,小区在开发建设中有变数是可以理解的,但至少应该出面解释一下为什么,还建不建了,什么时候能建等问题。

对于业主的疑惑,开发商烟台宏丰置业发展有限责任公司也表示很无奈。“我们的确是那么宣传过,但那是宣传的整体的旧村改造项目。”负责人姜先生说,旧村改造的速度因为一些问题被拖慢,周边目前已经没有了可供开发的土地,原本的规划也被迫改变。至于是否继续建设,则要看整体项目的进度。

“比比谁家的花养得好”

有居民想这样过邻里节



一位居民在认真地填写睦邻卡。钟建军 张娜 摄

本报8月11日讯(记者钟建军 见习记者张娜)

10日下午,由本报主办的烟台市首届社区邻里节“和睦邻里在行动”走进了南洪社区。30多位居民填写并互换了睦邻卡。有居民说:“社区有一部分老居民楼要拆迁,有些居民要搬走了。这下可好了,有邻居的电话了!”

下午3点半,在南洪社区居委会办公室里,30多位居民齐聚一堂,载歌载舞过起了邻居节。

“大家很难聚到一块儿,给大家唱一首歌吧!”居民刘红梅唱了起来,居民们纷纷拍手叫好。“下次再搞邻居节,我们可以比比谁家的花养得好。”居民孙长德建议。大家开始谈起下次邻里节的主题。

唱完、聊完之后,居民们认真填写并互相交换了社区睦邻卡。“老邻居要搬走了,

不容易见了,这个卡片出现得真是时候!”家住洪源胡同的李艳新说,有了这个卡片,大家可以常联系了。

睦邻卡活动结束后,南洪社区居委会主任周宝丽将她的名片分发给来参加邻里节的每一位居民。

“这是我的名片,有事请给我打电话。”每次给居民送名片,周宝丽都这样说。记者在名片上看到,有姓名,办公a电话以及手机号码。

“这个活动很有意义,居民遇到麻烦,可以给邻居打电话。这不,我也将我的名片送给居民。居民遇到问题,也随时可以给我打电话。”周宝丽说。

“让我们聚在一块儿乐呵,还让互相认识,这个活动真好!”家住和合胡同的王翠花说,这下好了,手里一下有两个电话,不愁找不到人帮忙了。“有事我一定打电话!”

华夏城 烟威暑假报纸营销大赛

华夏城报纸营销大赛将于16日结束

小选手要将卖报进行到底

本报8月11日讯(记者刘清源 实习生王润如)“华夏城报纸营销大赛”第二期将于本月16日结束。参加比赛的小选手们说,再热再累也要坚持到比赛的最后一天。

毓璜顶小学的曲玉晴10日起床时发现胳膊和肩膀十分疼痛,还呕吐了。她告诉妈妈,今天不想卖报了。可是10点左右,她感觉身体好些了,就带病领了报纸。“我要坚持卖下去。”

曲玉晴去年就参加了本报组

织的报纸营销大赛,而且一天也没缺席过。今年曲玉晴又报了名。她说:“一定要坚持到最后一天!”

9岁的小选手隋海毅为了早起卖报,每天都把闹钟调在五点半。和很多小选手一样,隋海毅在连问几个人不要之后,就会有点没有信心。“但这时总有叔叔阿姨主动来买报纸,我就又有信心了!”说起卖报感受,隋海毅说:“累,太累了!但一定要坚持卖完这15天!”

隋海毅打算用卖报纸赚来的

钱给爸爸买一份生日礼物,剩下的钱捐给有困难的人。

姜鉴是烟台二中的学生,卖报纸很有一套。“选好地点最重要,我一般到医院的住院部去卖,因为住院部一般都有家属陪同,他们有时间看报纸。”姜鉴介绍着他的卖报经验。

“我定的报纸不多,35份,一般早上6点50分开始卖,8点20分左右就能卖完,平均三分钟卖出一份。”姜鉴说,虽然卖报纸很累人,但既然做了,就要坚持到底!

2011暑期“华夏城报纸营销大赛”营销明星榜(8月11日)

姓名	卖报数量	学校	名次
杨悦程	2730	凤凰台小学五年级二班	1
赵少智	2690	通伸小学四年级一班	2
玄子凡	2630	幸福小学三年级	3
李俊辰	2450	烟台三中分校	4
王润蓬	2340	烟台十二中	5
孙佳良	1720	南通路小学四年级三班	6
姜小萱	1530	养正小学四年级	7
潘思言	1524	幸合里小学	8
董笑杨	1510	幸福小学一年级	9
栾诗钰	1470	福山西关小学四年级六班	10
邓辉	1420	信阳农业高等专科学校	11
郑哲研	1390	开发区第三小学	12
张雪麒	1390	开发区第一小学	12
韩 韞	1315	南通路小学四年级三班	14
王文钧	1285	烟台七中	15

本报记者 刘清源 整理