

入住三年还没办下来房产证

金丰苑开发商回应:头一回办证业务不熟练

本报记者 杨淑君 张召旭

绿化带杂草丛生无人管,规划的健身场地没器材,篮球场至今也没建起来,有业主入住3年还不能办房产证。最近,频频有金丰苑小区业主如此反映,小区建筑商及物业管理济南天发房地产(集团)总公司聊城分公司工作人员回应说,由于业务不是很熟练,所以房产证拖了这么长时间没办,后续配套设施会陆续建好。



小区绿化带没了花草,业主开垦出来种上庄稼蔬菜。
本报记者 杨淑君 摄

业主投诉>> 入住三年了, 还没办下来房产证

在位于城区干路的金丰苑小区, 8日上午, 业主张先生说起房产证一脸无奈。“我付全款买的房, 已经入住3年了, 现在还没给办下房产证来。”

张先生说, 当时付全款是想以后用房产证抵押贷款, 好干点其它经营。现在倒好, 开发商光让等着, 就迟迟办不下房产证

来。“按照购房合同约定的条款, 房产商应在交房之日起一年内, 协助业主办下来房产证。”

据张先生介绍, 金丰苑小区共有13栋楼, 交工最晚的居民楼今年7月份才入住。据他了解的情况, 几乎每栋楼的交房时间都比购房合同约定的晚, 张先生家交房时也晚了半年多。“虽然已

经入住, 但是小区还没有验收。”

经走访发现, 张先生的情况在金丰苑小区并非个例, 不少业主都在为办不下房产证发愁。11号楼业主李女士说, 她入住不到一月, 不奢望能办下房产证来。“那些早入住的还没办下来呢, 我们这样的更不知道啥时候了。”

问题多多>> 绿化带杂草丛生, 有的一米多高

金丰苑小区绿化带里杂草丛生, 有些草已长到了一米多高。部分绿化带还被居民开垦成菜园, 黄豆、玉米、茄子、丝瓜等应有尽有, 长势不错。这也是小区业主所诟病的问题之一。

“刚来时, 还种着一些花花草草, 可时间一长很多花草都死了。”小区业主刘女士说, 她家搬

来2年多了, 由于绿化带管理不善, 有些居民就开垦出来种了瓜果蔬菜。“虽然知道这地方是种花草的, 可绿化植物死光了, 就剩下几棵绿化树, 后来长出了杂草, 夏天都不敢出来纳凉, 蚊子太多。”小区业主孙先生说, 种上菜总比荒着好。

小区业主朱先生说, 买房

时小区里规划有健身场所, 可如今, 规划建健身场的地方除了荒草啥都没有。“如果开发商当时说没有健身场地, 我也不会买这里的房子。”朱先生说, 原来物业楼后面还规划了篮球场, 可现在那片空地被圈了起来, 前段时间还有人在里面养过狗。

开发商回应>>

正在跑验收手续, 陆续建配套设施

金丰苑小区开发商及物业管理济南天发房地产(集团)总公司聊城分公司一名田姓工作人员说, 他们是外地企业, 又是第一次办房产证, 业务不是很熟练, 所以拖了这么长时间。“以前交工的房产都已通过验收, 物业楼、幼儿园、农贸市场刚交工, 我们老总正在跑验收手续, 等通过验收以后, 房产证应该很快就能办下来。”

田姓工作人员说, 延期交房的问题已跟业主协商好了, 根据延期时间长短, 分别免去半年、一年、一年半或两年的物业费。

该工作人员说, 小区刚建好时绿化都已经完善到位, 只不过后来有些绿化植物死亡, 为此曾经补种3次, 可每次绿化植物死亡率都很高, 时间一长有些居民就把绿化带当成了菜园子。“我们计划秋后把绿化重新补上, 现在种也种不活, 再说绿化带里还种着菜, 如果强行铲平估计业主也不会同意。”

居民所说的规划中的健身场所和篮球场, 该工作人员说, 这些后续配套设施将会陆续建好, 业主大可放心。



最终解释权归济南万宝行所有。

新730Li典雅型升级版

济南万宝行增配不增价现车供应

新宝马730Li典雅型升级版, 新增后座专业级娱乐系统, 令您的旅途更加丰富多彩; 高清倒车影像系统, 令您的车辆停放更加轻松便利。宝马授权经销商济南万宝行新宝马730Li典雅型升级版增配不增价并有现车供应。

宝马、MINI 授权经销商
济南万宝行 0531-87508588

济南市槐荫区二环西路4666号
(段店立交桥沿二环西路北行3.5公里路东)



购新蒙迪欧, iPad2天天连环送!

- 凡成功购买2011新福特蒙迪欧-致胜(2.3L时尚型除外)的客户, 均有几率赢取iPad2, 机会天天有, 惊喜不停! 活动时间: 7月15日-8月15日
- 购车至福特指定车型, 即可享受2年0利率信贷优惠!
- 2011新福特蒙迪欧-致胜, 携全新动力节油科技——EcoBoost GTDI 直喷涡轮增压发动机+PowerShift 6速离合变速箱强强联合, 以7.9L超低油耗释放240匹澎湃动力, 敬请试驾!

活动详情请洽当地长安福特经销商

2011新福特蒙迪欧-致胜
2.3L时尚型159800元起

长安福特马自达 荣誉出品

上述信息仅供参考, 具体请以当地经销商实际公示为准。
客户购车时请务必仔细阅读购车合同及购车手册, 以免产生不必要的误解。

感受非凡

聊城金福汽车销售服务有限公司
聊城市东昌府区柳园工业园内 0635-8534188

www.ford.com.cn
800-810-8168
400-887-7766