

德州民企人才职称评定打破学历、专业和资历限制

获部委表彰,可破格晋升高级

本报8月11日讯(记者 董传同 通讯员 方学震 牟永来) 11日,记者从德州市人力资源和社会保障保障局获悉,德州市2011年度民企人才职称评审工作圆满结束,3271名民企专业技术人员顺利通过评审,获得相应专业技术职务任职资格。

德州市人社局相关负责人介绍,今年人社局开通了民企人才职称评审“绿色通道”,与往年相比,最大变化就是打破学历、专业、资历限制,坚持业绩优先原则,把规范评审与破格选拔有机结合起来,还对民企专业技术人员放开档案、岗位职数限制,

不唯学历、身份、资历和职务对这类人才进行职称评定。

此次评审更加注重实际工作能力和工作业绩,更加注重“10+3”产业体系法中取得的科研成果、经济效益。对在生产、管理、科研等方面业绩突出的,破格评审相应的专业技术职务任职

资格。

其中,所在企业获得省政府主管部门以上级别颁发的先进企业等荣誉称号,且连续两年年销售收入在2000万元以上、年税收在200万元以上的企业董事长、经理、总工程师、总会计师、总经济师;获得国家或省(部)级二等以上科

技成果奖或省社会科学成果一等奖的主要完成人;主持两项以上经省级鉴定新产品研制工作并取得显著的经济效益和社会效益者;受省厅和业务主管部门联合表彰的有突出贡献的专业技术人员;国家部委表彰的优秀企业家等均可破格晋升为高级职称。

开发商挪用税款失踪 房产证迟到挡入学路

本报记者 马瑛

金旭花园小区因为建设单位和施工单位有经济纠纷,导致58户业主7年没能拿到房产证,不少业主的孩子无法就近入学。近日,房管部门为金旭花园建立一条绿色通道,将为58户业主办理房产证。

原因:

开发商因经济纠纷“消失”

据了解,金旭花园小区于2004年8月份由德州市澳泰龙建设工程有限公司开发建设,可是房屋产权证在规定时间内并没有交给全体业主。业主集体多次寻找相关单位与房地产开发商却了解到,澳泰龙建设公司与当年建筑商有经济纠纷,导致德城区建委不能审批验收材料,因此房屋产权证无法办理。一晃六七年过去了,当年的开发商也因为官司败诉

而找不到。

“我们的房款都缴纳了,物业基金费也都交全了,开发商却挪用了我们的钱,现在连人也找不到了。”业主孙民辉告诉记者。据了解,澳泰龙建设工程有限公司挪用了当初金旭花园小区的资金前往东营投资,不料,投资失败导致资金空缺,金旭花园小区的房产证因此一直无法办理。

房管中心:

再有一个月就能办下证

小区业主徐先生告诉记者,因为没有房产证,虽然与天衢东路小学一墙之隔,但是小区内的孩子却不能就近上学。“没有房产证,我们也不能对住房进行正常的交易,转让,抵押,现在没有房产证就等于什么都没有。”孙民辉说。

德州市房产管理中心副局长孙路告诉记者,目前房管中心已经针对金旭花园小区开辟了一条绿色通道。孙路说:“他们之所以办不下房产证有两个主要

的原因,一是相关税款已经被房地产开发公司挪用。二是有些材料不齐全导致没法办理房产证。”

针对这两大问题,房产管理中心的工作人员为业主做工作,让业主对欠缺的款项先凑齐,材料部分则由房产管理中心与德城区建委进行协商,为他们做了特殊处理。“差不多再有一个月就能拿到他们期盼已久的房产证了。”孙路说。



观望

8月11日,在八三路一家证券交易大厅内,偌大的座位区内只有几名老股民守在股市行情显示屏前。受近日股市下挫的影响,有的股民因被套住而发愁,有的股民则因想抄底在观望。 本报记者 王金强 摄