

进小区送水咋也要出入证

物业表示为了小区安全,送水工认为加重了负担

本报8月14日讯(实习生 孙璐 记者 赵丽) “进小区送水都要出入证,押金带工本费要二三十元,一个小区一个证,对送水工来说可是一笔不小的支出。”近日,一位送水师傅向本报反映,服务区域内好几个小区规定出入小区送水需要办理证件,送水收入本来就不多,现在又要办理出入证,物业的做法让人难以接受。

“办个出入证要花二三十元,而且有的小区还不让车进门。”在浆水泉路附近区域服务的送水工林先生(化名)在送水时被门卫告知,以后送

水需要办出入证。

14日,记者走访了浆水泉路附近几个小区。在中润世纪城,记者遇到了一位送水师傅,“没办法,小区这样要求,要不进出不方便。”

中润世纪城物业工作人员告诉记者,为了小区安全,外来人员进入小区需办理出入证,这些人群包括送水工、送奶工、快递员、保姆以及在小区内公司上班的人员,办证费要15元押金外加5元工本费,如果以后无进出需要,退证时返还15元押金。

在黄金99·华府物业办公室,工作人员告诉记者,进小区人员需办出

入证,办证需提交身份证复印件和照片,费用包括20元押金和10元工本费,押金可以退还。

小区能否要求外来人员办出入证?山东众成仁和律师事务所律师颜东表示,目前尚无相关法律规定,但不少封闭式小区采用了这一做法。颜东认为,如果办证是本着安全管理,严格出入审核的目的,收取的费用主要是押金,且数额合理,是可行的。

颜东认为,送水工、送奶工、快递员等人群从事的是职务行为,他们可以和所在公司协商,由公司统一处理办证和缴纳费用。

大狗霸占楼道,真吓人

居民驱赶不走,拦路狗最后被民警带走

本报8月14日讯(记者 陈伟) 都说好狗不挡道,可要是楼道里有了挡道的狗,你咋办?14日,明珠西苑小区一居民楼楼道里蹲着一条大狗,面对这个“不速之客”,居民想尽了办法也没有将狗赶走,最终在当地派出所民警的帮助下,这条大狗才被请出了居民楼。

14日中午,家住明珠西苑小区的刘女士下班回家,刚打开单元门,就看见在楼道里蹲着一条大狗。“这条狗黑白相间,个头挺大的,也不知道是啥品种,当时吓了我一跳,而且狗顺着楼梯不停地来回走动。”趁着狗顺着楼梯走上走下的工夫,刘女士胆战心惊地回了家。

中午时分,楼道里进出的居民比较多,如果不把拦路狗赶出楼道,居民出门可咋办?“万一孩子出门被狗咬伤,可就麻烦了。”想到这

里,刚刚回到家的刘女士接着又出了门,开始想办法把狗撵出去。

出了门,刘女士发现,大狗正趴在三楼楼梯上,一动不动。刘女士将单元门敞开,希望狗能自己跑出去,但是等了近半个小时,那条狗仍然趴在那里不动。

刘女士怀疑狗可能饿了,赶紧回家给狗弄了吃的,将馒头、菜汤混在一起放在盘子里,放在楼梯上。可刘女士准备的“午饭”大狗根本不感兴趣,仍然趴在那里,并不会沿着楼梯走动。刘女士又拿了根棍子,想强行把狗撵走,可狗根本没法靠近,只得作罢。实在没办法了,刘女士最后报了警。

下午2点钟,在派出所民警的帮助下,刘女士家楼道里的这条大狗终于被带走了,刘女士心里的石头也落了地。

“我的兄弟姐妹”基地首期创业培训结束

中式面点师成了“香饽饽”

本报8月14日讯(记者 刘爽) 12日上午,济南市“我的兄弟姐妹”中式面点师、烹调师培训班结业典礼暨专场就业招聘会在济南市技师学院举行。首批52名参训学员经过33天的免费集中培训,全部通过实际操作考试。结业仪式结束后当场举办招聘会,32名残疾人与用人单位达成用工意向。

7月初,济南市首家依托高校建立的“我的兄弟姐妹”创业培训基地在济南市技师学院揭牌。第一期残疾人面点师培训班和厨师培训班同期开班。来自全市十个县(市)区和高新区的80名残疾人员学,分别参加为期各30天左右的免费培训。经过33天的集中培训,首批52名学员全部通过实际操作考试。

结业仪式结束后,济南市残联、济南市技师学院联合举办了招聘会。鱼翅皇宫、喜来登大酒店等8家用工单位参加了招聘会,当场有32名残疾人与用人单位达成用工意向。另有12人表示会利用所学之长自主创业。

截至目前,济南市残联今年已举办各类培训班132期,培训4976人次,完成年度培训任务的83%。在全年的培训工作中,济南市残联根据市场的实际需求和残疾人需要,充分利用社会资源,依托高等院校进行“双证”(结业证、技术等级证)培训,通过高端培训使残疾人掌握一项过硬的本领,促进残疾人体面就业、稳定就业,今年济南市残联还将面向全市残疾人举办一期免费培训班。

“秋老虎”发威

14日,济南迎来立秋后的闷热天,最高气温达到34℃,湿度超过80%。又闷又热的天气让泉水浴场门口排起长队,水里的人们更是不愿离开这个清凉的场所。

本报记者 周青先 摄



卡还没用完,洗车店没了

业主希望物业出面联系店主,物业表示并不知情

本报8月14日讯(记者 陈伟) 新办的会员卡才用了几次,小区里的汽车美容店却莫名“消失”了。14日,省城阳光新路一高档小区一业主反映,现在汽车美容店蒸发了,希望物业能协调挽回损失。

14日,市民王女士路过小区B区时,发现经常去的汽车美容店关门了。“每天都经过这个店,这几天一直关着门,该不会是店主跑了吧?”向熟悉的小区业主询问后,王女士才知道

这个汽车美容店已停止营业了。

业主吴先生介绍,这个店是去年年底开业的,他今年4月份办了一张会员卡。“办卡花了300元,承诺可以洗车32次,刚用了5次,现在就关门了。”

王女士说,她给店主打过电话,被告知店主在外地开会,一时半会儿回不了济南。王女士是看到该店在小区里做的广告后办的卡。“在小区里做广告,物业肯定知情,事后我找到物业,希望能帮着联系店家,可物业一直没答复。”

小区物业工作人员告诉记者,他们对于B区这家汽车美容店并不知情,也从来没有为其做过广告,店家可能是租用的其他业主的商铺,物业联系不上店主。

齐鲁律师事务所杨兰臣律师表示,市民在办理会员卡时,一定要先了解店面的营业执照等相关证件是否齐备,如果证件齐备,即便遇到店面消失的情况,消费者也可以向消协投诉或诉诸法律解决。

商务资讯

0531-87894400, 87894411, 87894422

高价回收

天价上门回收空调
制冷设备, 生活废旧物品
13658619411

高价上门回收空调
制冷设备, 生活废旧物品
13176415523

兄弟回收空调
制冷设备, 生活废旧物品
13127194376

特高价收空调
制冷设备, 生活废旧物品
13127194376

济南周边地区大量

高价回收空调
制冷设备, 生活废旧物品
13127194376

高价回收空调
制冷设备, 生活废旧物品
13127194376

高价回收空调
制冷设备, 生活废旧物品
13127194376

高价回收

高价回收空调
制冷设备, 生活废旧物品
13127194376

高价回收空调
制冷设备, 生活废旧物品
13127194376

高价回收空调
制冷设备, 生活废旧物品
13127194376

二手市场

特高价回收空调

制冷设备, 生活废旧物品
13127194376

常年回收旧设备
制冷设备, 生活废旧物品
13127194376

长年收售建筑机械物资
制冷设备, 生活废旧物品
13127194376

春强设备物资回收公司
制冷设备, 生活废旧物品
13127194376

法律服务

专业快速清欠办各案
故赔偿案执行案妇女维
权讨薪取证1857588888

专业快速清欠办各案
故赔偿案执行案妇女维
权讨薪取证1857588888

专业快速清欠办各案
故赔偿案执行案妇女维
权讨薪取证1857588888

会计服务

代理记账, 税务筹划, 审计
13127194376

装修设计工程

室内装饰, 水电改造, 油漆
13127194376

设计制作印刷

名片, 海报, 宣传册, 书籍
13127194376

印刷服务

名片, 海报, 宣传册, 书籍
13127194376

设计服务

室内装饰, 水电改造, 油漆
13127194376

印刷服务

名片, 海报, 宣传册, 书籍
13127194376