

胜利区片改造项目进入抽取选房顺序号阶段

首批1441户居民 完成摇号



胜利区片即将拆迁,据了解,征收面积达到27万余平方米,共有居民3765户,其中住宅3535户,非住宅230户。

12日,签约第一天就有1446户居民交房,13日,共有1441户居民在芝罘区南操场拿到选房顺序号,在抽取选房顺序号之后,居民们就可以按照抽取的选房号表上注明的时间开始挑选房子了。

68岁的居民孙振英手气不错,6点多来排队,抽中了第12号。欣喜的她拿到号码之后手舞足蹈。记者 赵金阳 见习记者 李泊静 摄

胜利区片3000余户居民开始搬迁

离开住了66年的房子 80岁老人直喊“舍不得”

本报记者 苗华茂

13日上午7点半,胜利区片就地回迁安置和易地房屋安置的住户在烟台芝罘区体育场(南操场)共同抽取选房顺序号,按顺序领取选房通知单。从当日起,该区片涉及拆迁的住户们已经陆续开始搬家。

已经80多岁高龄的李淑芬女士在子女和邻居的劝说下，离开居住了66年的老房子。李女士说：“我在这里住了60多年了，这下真要搬走，去住楼房，还真舍不得啊！”她的女儿王女士告诉记者，“我今年都60多岁了，从我一出生就在这住，我母亲在这套老房子住的头头，可以说和我的年龄相当。”

“13日，母亲家就已经彻底搬完了，早搬完可以早抽号，挑好房子，自己也就没有心思了。”王女士告诉记者，她母亲没有选货币补偿，而是选的回迁安置房，用不了多久等大楼盖起来了，母亲就可以住上楼房了。

据了解,从现在开始到11月中旬,有关部门将集中开展一次“百日拆迁攻坚战”活动,而胜利区片将是《国有土地上房屋征收与补偿条例》实施以来,烟台市区启动的第一个房屋征收项目,也是烟台历史上最大的房屋征收项目和最大的旧城棚户区片区改造项目。

此次，胜利小区征收面积达到27万余平方米，共有居民3765户，其中住宅3535户，非住宅230户。住宅居民中小于45平方米的1805户，占总数的51%。小区项目改造完成后，原来的棚户区将变成高标准的规范化小区，3000多户群众的居住条件将明显改善，其中1805个住房困难家庭将解决住房难问题；小区还将建设47万平方米商业综合体，提供1万多个就业岗位，促进人流、物流、资金流、信息流的聚集，推动区域商贸物流、金融保险、休闲娱乐等多种产业加快发展。



一位90岁的老太太静静的坐在路边等待家人前来搬迁。记者 赵金阳
见习记者 李泊静 摄

本报8月14日讯 (通讯员 张景雪 记者 苗华茂)

“胜利区片房屋征收安置房第一批选房抽签现在开始!”8月13日上午7时30分,烟台胜利区片改造项目进入抽取选房顺序号阶段,第一批1441户居民在芝罘区南操场拿到顺序号。

“12日,签约开始第一天就有1446户交房,达到总户数的40.9%,其中1人选择货币补偿,其他全部选择安置房。”胜利区片改建项目指挥部有关负责人介绍说,在首批腾退住房中选择安置房的1445户中,最终有1441户参加了抽取选房顺序号工作,另有4人因故不能参加。

13日一大早,市区福莱里附近人头攒动,胜利区片房屋征收安置房抽取选房顺序号抽签现场在芝罘区南操场举行。虽然离抽取选房顺序号还有1个多小时,但首批144户居民早已汇聚到现场,抽号的队伍足足排了有一千多米。

7时30分,烟台芝罘区公证处的4位工作人员将选房顺序号密封带至现场,并当众启封,打乱顺序后放入抽号箱内。抽号开始后,1441户居民盖章、验票、抽号、登记,完成选房抽签。

在抽签现场,家住胜利路的于善明抽中了11号。他告诉记者,来得早不如来得巧,或许是自己的手气好,抽到一个不错的号。“今天的抽签程序公平、公正、公开;明天我就去选新房,选一个80平米左右的房子。”于善明说。

限于善明相比,凌晨两点多就来排队的一位市民的运气却没那么好,最后抽到了九百多号。不过这没有影响排队抽签居民的心情,大家在为抽到好号的邻居们欢呼的同时,都希望自己也能抽到一个运气号。

“在大家的眼皮下公开抽号,每个人都有机会选到中意的房子,这样的办法我们都很赞成。”胜利区片居民

孙振英说。

据介绍,首批住户在抽取选房顺序号之后,就可以按照抽取的选房号上注明的时间开始挑选自己的房子了。拆迁指挥部负责人提醒抽号的住户,选房时,工作人员呼叫三遍应选顺序号,如应选人不在,则将呼叫下一顺序号,选房顺序号只在选房当天有效。此外,已领取的市民在两天内未办理房屋征收补偿协议手续的,其选房通知单作废,所选房屋退回选房室。

选取选房通知单的住户,在选房当天开始的两天内,须持房产证、土地证、身份证、房改表、评估表、选房通知单原件等资料到驻指挥部相应部屋签室签订房屋征收补偿协议,并在协议约定的时间内交回房钥匙,领取补助补偿款。选择易地安置的住户与就地回迁住户选房程序一致,共同抽取选房顺序号,按顺序选择易地安置房屋。

速迁有奖励,奖金高达万元

本报8月14日讯（记者 苗华茂） 14日，记者从胜利区片改造指挥部获悉，被征收户在规定的签约期限内签订征收补偿协议并搬迁交房的将可获得四项签约奖励费。签约期限是8月12日至10月10日。

据介绍,这四项签约奖励费分别是,发布《房屋征收决定公告》后,被征收人在规定的签约期限内签订征收补偿协议并搬迁交房的,按其被征收房屋房产证建

筑面积奖励100元/平方米计发,不足10000元的按10000元计发。

凡是在《房屋征收决定公告》规定的签约期限内签订协议并搬迁交房的,按其被征收房屋房产证建筑面积300元/平方米标准增发签约奖励费。

选择产权调换的被征收人,在《房屋征收决定公告》规定的签约期限内签订协议并搬迁交房的,超出应调换房屋面积15平方米以

内的部分,在投资优惠价基础上再优惠300元/平方米。

在《房屋征收决定公告》规定的签约期限内签订协议并搬家交房的,就地调换房屋的自回迁安置通知发布之日起,免收第一年的物业管理费,第二年、第三年的物业管理费按物价部门核定的物业管理费收费标准减半收取。超出《房屋征收决定公告》规定的签约期限签约的,取消上述四项签约奖励。

当天腾退房屋次日便可抽签选房

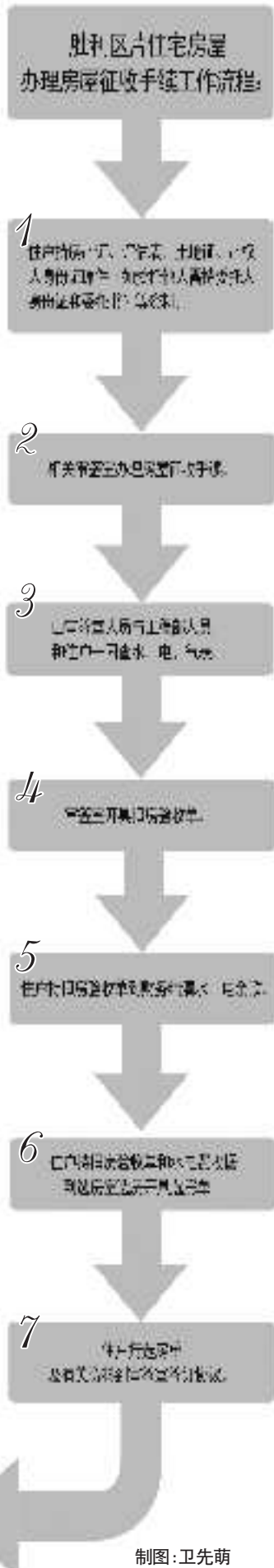
本报8月14日讯（记者 苗华茂）“胜利区片征收补偿，从13日起开始每天抽取选房顺序号，从14日起开始按顺序号选房签协议，选择货币补偿的签订协议付款。”胜利区片改造指挥部有关负责人介绍说，此次就地回迁安置和易地安置选房程序一致，共同抽取选房顺序号。

具体的安置房选房程序为,8月13日至8月26日每天上午7点至下午6点、8月

27日起每天上午8点半至下午5点半,房屋腾空的住户到胜利路片区改建项目指挥部与所属的审查室联系,查验房屋现状及水、电、气等费用,领取收款收据。次日上午7点前,被征收人持房屋产权证、产权人身份证、旧房验收单、收款收据,到指挥部指定位置排队(每个房证不超过两人),抽取选房顺序号,每个房证只抽取一个顺序号。抽取选房顺序号的被征收人,持选房顺序号、房产证原件,

在公布的选房时间内按顺序在公示的房源内选择与等价值调换单层建筑面积加15平方米投资优惠面积后相近面积的房屋,领取选房通知单。

领取选房通知单的住户,在两天内(含选房当天)持房产证、土地证、身份证、房改表、评估表、选房通知单原件等资料到指挥部相应审签室签订房屋征收补偿协议,并在协议约定的时间内交旧房钥匙,领取补助补偿款。



制图:卫先萌