

滕州加强商品房预售管理

21个楼盘上缴监管金2473万

本报枣庄8月14日讯 (记者张冬梅)为防止“烂尾楼”和粗制滥造商品房的出现,自去年12月起滕州市房地产开发管理办公室启动了商品房预售资金监管工作。截至目前,已有21个项目实施了资金监管,累计监管金额2473万。

据了解,滕州市房地产开发管理办公室规定同,达到预售条件的开发项目在申请商品房预售许可时,要先办理监管手续,由滕州市开发办按照该项目申请的预售面积和工程造价5%的标准计核监管资金,然后由滕州市开发办、开

发企业和监管银行3方共同签订监管协议。开发企业在监管协议约定的监管账户内存储监管资金。根据开发企业存储的监管资金数额,滕州市开发办给予办理相应的合同备案。所有监管资金足额存储后,开发企业才有资格申

请该项目的综合验收。综合验收合格后,项目监管资金一次性返还给开发企业。这一工作的开展,可有效防止“烂尾楼”和粗制滥造的商品房出现,对确保商品房住宅的质量合格、功能齐全、配套完善,起

到了至关重要的作用。如果开发企业不经综合验收就交付使用,导致工程质量不合格、住宅小区使用功能不完善、配套不齐全,不进行整改的,就用所监管的资金来整改和完善,不让百姓的合法权益受到侵害。

拆除乱搭乱建

清理占道经营

城管给城区“洗脸”

本报枣庄8月14日讯 (通讯员王思存 刘治文 记者张冬梅)14日,记者从滕州市城市管理局了解到,为迎接即将到来的第八届湿地红荷节,该局开展了环境卫生综合整治活动,以确保节会期间城区和旅游沿线环境秩序井然。

此次环境卫生综合整治活动主要是全面整治红荷节主题活动沿线的占道经营、占道堆放、乱搭乱建等现象,清理背街小巷,城乡接合部、景点周边各类垃圾、杂物,消除卫生死角,重点加强城区日常卫生保洁、垃圾清运、公厕管理、秩序整治等工作。荆河分局已加大了对鲁班大道、北辛路、湿地红荷路等旅游道路沿线的巡查管理力度。

据了解,截至目前,滕州市城市管理局已对永昌东路、北辛路、善国路、鲁班大道、红荷专线等区域进行了整治。累计出动铲车近20台次,出动大吨位垃圾清运车100余台次,组织人员600余人次,清理各类垃圾500余吨,拆除乱搭乱建35起,拆除破损广告牌匾210余处,清除、涂抹野广告3000余处,清理取缔各类占道经营摊点290余处,查处乱倾乱倒、运输抛洒污染等行为81起,整治效果明显。

同时,执法人员希望广大市民增强环保意识,做文明市民,用实际行动为红荷节的成功举办贡献出自己的一分力量。



高山流水

8月14日上午,记者在滕州市区河滨南路看到,一位老人在专心致志地弹着乐器,另一位老人陶醉其中,仿佛古代的伯牙与子期,场面温馨感人。

记者 张冬梅 摄

两车相撞三人被困 消防官兵破拆救人

本报枣庄8月14日讯 (记者马明 通讯员张厚桢)8月11日,在滕州市姜屯镇大彦村,发生一起交通事故,两辆轿车相撞,三人被困。滕州市消防大队迅速出警,对车门进行破拆,成功救出被困人员。

11日22时18分,滕州市消防大

队119指挥中心接到群众报警,位于滕州市姜屯镇大彦村的一条道路上,有两辆轿车相撞,三人被困。接警后,消防大队立即出动1辆抢险救援车和7名官兵赶往现场。

到达现场后,消防官兵发现地面上到处是碎玻璃和车辆零部件,轿车已经严重变形,驾驶员、副驾

驶和后座一名男子均被卡在车内。根据现场情况,指挥员迅速下令,利用液压扩张器等器材对严重变形的车门进行破拆,紧急营救被困人员。

经过官兵20分钟的紧张施救,被困人员终于被成功救出。目前,事故发生原因,正在进一步调查之中。

啤酒瓶变成“炸药包”

“砰”一声,两市民被炸伤

本报枣庄8月14日讯 (记者马明)13日,家住滕州市滕都帝景小区的市民徐先生和朋友在外用餐时,不小心把放在脚边的啤酒瓶碰倒,他正想弯腰去扶酒瓶,就听“砰”的一声,酒瓶炸裂。徐先生和朋友腿部都被炸伤。

13日14时,记者赶到滕州市工人医院,见到了正准备做缝合手术的徐先生。徐先生告诉记者,中午的时候和朋友一起在饭店吃饭,点了几瓶啤酒,啤酒瓶放在脚边,

一不小心把啤酒瓶踢倒了,啤酒瓶就发生了爆炸,飞散的玻璃片从徐先生和他朋友的腿部划过,致使徐先生的小腿迎面骨出现了一道长约4厘米的口子,鲜血不停地往外冒。徐先生和朋友马上赶往医院。

滕州市工人医院急救外科的医生检查后,要求马上进行伤口缝合手术。徐先生的伤口缝了4针,徐先生朋友的腿部也进行了消毒清创处理,已无大碍。徐先生说:“如果一瓶好端端的啤酒被轻轻踢

倒就会爆炸,那么这样的啤酒谁还敢买?买回一瓶啤酒不就等于买回了一个炸药包吗?”

据了解,啤酒贮藏不当,如温度过高或暴晒,瓶内气体膨胀、气压过高就可能发生爆炸。啤酒降温速度过快,温差骤变,引起瓶体抗压力下降,加上不小心碰撞,同样容易导致爆炸。现在正是高温天气,很多市民吃饭时总喜欢来瓶啤酒解渴降温,但一定要注意安全,避免啤酒瓶变成“炸药包”。

丈夫沉迷赌博 妻子举报赌窝

本报枣庄8月14日讯 (通讯员裴忠敏 记者张冬梅)一名男子沉迷赌博不能自拔,妻儿苦苦相劝无结果,最终妻子选择向警方举报。后来男子在民警的教育感化下,迷途知返,及时悔悟。

家住滕州城区40岁的王某本有一个幸福的家庭,自己的工作轻松,妻子贤惠孝顺,儿子也很上进,一家其乐融融。然而,从今年5月初起,王某与朋友玩起了麻将。王某刚开始接触麻将感觉很刺激,谁料时间一长,尽管输赢不大,但却沉迷其中,不能自拔。

看到沉迷赌桌的丈夫经常旷班,而且有时一天一夜不回家,妻子非常生气,又心疼丈夫的身体。妻子和

儿子多次劝其不要赌博,刚开始王某还能听进去,但后来却索性不回家。更可惜的是王某谎称到外地出差,其实却在赌桌上熬了3天3夜。

妻子和儿子的良苦用心,不能使王某回心转意。在一番犹豫后,妻子感觉必须让他吃点苦头,或许这样才能让他醒悟。8月12日,看到丈夫正沉迷赌桌,妻子鼓起勇气,来到滕州市荆河派出所报案。民警迅速出击,将王某等人当场抓获。

经过民警的说服教育,王某彻底醒悟。王某很感激妻子的举报和民警的教诲,表示尽管自己将被拘留几天,但感觉不后悔,今后一定彻底戒赌,不辜负民警和家人的期望。

男友移情别恋 女子跳井寻短

本报枣庄8月14日讯 (通讯员李福伟 记者张冬梅)年仅19岁的女子,因在感情上遭受挫折,便产生了轻生的念头,一头扎进滕州市城北6米深的大机井里要自杀,幸亏被及时赶到的民警搭救才摆脱危险。

8月12日中午12时许,滕州市北辛派出所民警巡逻到滕州城区北部时,忽然听到不远处传来“快救人呀,有人跳进机井啦”的呼救声,民警闻声迅速赶到现场。到达现场后,机井周围已经围观了很多群众,民警发现一名年轻女子跌在机井底。两名民警来不及多想,奋不顾身地下到机井里,在周围群众的帮助下,终于将该名女子拉到了地面上,幸运的是女子并未受伤。但由于该女子精神状态极差,民警便把她带到了派出所。

经调查,这位寻短见的青年女子叫孔娟(化名),今年才19岁,家住山东省聊城市。两年前,刚刚17岁的她经朋友介绍来到滕州一家企业打工。刚来这家企业工作不久,便与一名滕州籍的男青年相识,很快两人坠入了爱河,并互相承诺要终身相守相伴。

然而就在前不久,她发现自己深深爱恋着的男友竟移情别恋了,一开始她并不相信这是真的,但后来她多次在男友手机上发现男友和另一名女子的甜蜜短信。当她亲眼目睹了男友与那个女子在一起的情景时,她的心都碎了,感觉活在世上已没有任何意义和价值。于是,她独自一人来到滕州城北部的一个抽水浇地用的大机井边,想了两个多小时后,最终还是选择跳进去。幸亏被民警及时搭救,才免遭不幸。



8月12日,位于滕州市滕南工业园区的正大电器设备厂的专用供电线路发生故障停电,为了不影响周边厂企生产正常用电,枣庄供电公司滕州供电部出动带电作业车对南沙河变电站10千伏南善主供线路T接点实施不拉路带电作业。经过40分钟的紧急抢修,及时恢复了供电。

通讯员 班开超 王威 记者 张冬梅 摄