

这些地方“牛奶自来水”最常见

本报8月15日讯(记者 刘清源 实习生 王润如)“自来水怎么白得像牛奶?”很多居民都有这样的疑问。15日,记者从自来水公司了解到,自来水发白跟地势差异有很大关系。那么哪些区域的自来水容易“像牛奶”呢?
“我家住在桦林小区祥尧一街,很久以来自来水水龙

头流出来的水,都像牛奶一样,而且还丝丝冒着气体。请问是不是漂白粉过多,还是什么原因?”市民张先生致电本报新闻热线6610123反映。
带着疑问,15日记者来到自来水公司。据自来水公司调度中心科长蔡惠强介绍,出现“牛奶自来水”的原因有很多,其中地势落差大

是最主要的原因。

据了解,烟台市区地势南高北低,供水可以大体分为几个区域,北马路以北到北岛区域为低压区,平均海拔28米左右。南大街两侧地区为中压区,平均海拔约为40米。红旗路南北两侧,属特高压区,其中蝎子顶蓄水池海拔为123米。

“牛奶自来水”在特高压区域内比较常见,比如黄务办事处东侧的平均海拔为18米左右,而蝎子顶蓄水池海拔为123米,一公斤的水压可以使水提升10米的高度,对于这一区域来说,自来水的压力与高压水枪差不多,空气被高压冲成细密的小气泡是很正常的。莱山区的孙家

滩、于家滩、孔家滩、滨海中路两侧、芝罘区的四眼桥街两侧、黄务办事处等都属于这种情况。
其次,在管道维护清理中,管道水体被排空,会存在大量空气,再次进入水体也会产生很多气泡。
另外,居民楼自来水立管比较细,管道进住户家中

后变粗,太阳能等设备和自来水主管道连接,空气由太阳能等进入自来水管道,巨大的压力也会使流出的水体产生气泡。蔡惠强科长强调,只要是水费交给自来水公司的用户,自来水公司可以保证发白的水体是气泡导致,符合国家标准水,市民可以放心使用。

租了十几天房,房主却赔了200元

原来中介接手赚取了中介费,房子忽然要拆迁,中介不退钱,房主只好“倒贴”

本报记者 钟建军 实习生 姜静

租房信息刚挂上网,第二天中介就找上门,主动帮忙找房客。房主和中介商定,房租暂定为1400元,房主只要原定的1200元租金,多收的钱归中介。最后房客同意以每个月1350元租下房子。房主收了三个月租金3650元,剩余的400元给了中介。
谁知政策有变,房子就要拆迁了,要马上搬。此时,房客只住了十几天。最后房主只好将3650元租金还给了房客。可是中介不退已收的中介费,房主只好自己倒贴上了。



漫画:卫先萌



漫画:卫先萌



漫画:卫先萌

缘起>> 网上出租房,中介找上门

“7月31日,我在网上挂了个有空房子要出租的信息,租金1200元。8月1日上午,有人来看房子,看完房子后,他们却说是做房屋中介的。”14日,在胜利路一家诊所内,房主刘女士告诉记者,中介人员说他们帮忙找房客,但租金每月要提升到1400元,多出来的钱当作中介的介绍费。想快

点把房子租出去的刘女士就与中介人员达成了这样的口头协议。

“8月1日下午,中介带着人来看房子,房客看中了这套房子。最后以每月1350元将房子租了出去。”刘女士说,房客小陈交了三个月共计4050元房租,她拿了3650元,剩下的400元给了中介。

意外>> 住了十余天,房子要拆了

这套房子在友谊街21号,本来半年内房子拆不着,没想到政策有变化,这附近的房子马上要拆迁。

“房客小陈只住了十天左右,我将3650元退给了房客小陈,但还欠400元。”刘女士说,这400元钱给了中介公司,去找中介公司,却称这中介

费不能退。

租了十几天房,一分钱没赚不说,还倒贴了200元,这让刘女士想不通。“中介不同意退钱。这400元钱确实不是我收的,觉得很对不起小陈。”刘女士说,她和小陈商量后,她自掏腰包又给了小陈200元。

中介公司>> 根据公司规定,不能退款

中介能否退钱?记者来到芝罘区西大街附近的这家中介公司,公司经理称,他们已尽到服务责任,房主所缴纳的中介服务费用,根据公司规定,不能退。

“双方已经同意,已经签订了租房

合同,我们的工作已经完成了。”该经理说,收取一定的中介费用,已经上交给了总公司。根据公司的规定,这个费用不能退。“钱也不多,但一定要按照公司规定办事。如果能退,我们肯定会退给房主或者房屋承租人。”

律师说法>> 房东与房客才有租赁关系

山东同济律师事务所的刘鲁宁律师认为,中介主动找房主的情况很普遍,中介帮忙介绍房客给房东,双方签订协议之后,中介已经履行完职责,之后双方再有什么问题已经与中介没有直接关系。中介与房东的关系是居间合同,中介公司已经完成了服

务内容,不应承担相关责任。

房主与实际承租人是租赁关系。当租赁因不可抗力导致承租关系不能继续时,发生问题后,实际承租人应该找房主按照合同规定解决。房主应该按照合同规定退还实际承租人所缴纳的房费,以及合同规定中的其他费用。

政策改变,开发商拖欠土地出让金 入住近十年难办房产证

本报记者 苑菲菲

明明很多人来看房,却一个也没成交;明明有房,孩子上学却得交择校费……10年没办下房产证,给开发区金光小区近千户居民带来了很大不便。原来,该小区是在旧村改造划拨土地上建设而成的,因原村委拖欠部分土地出让金,导致该小区的土地证无法办理。房产证到底还能不能办,何时能办下来?

小区建成近10年>> 一直没办下房产证

“已经有五六批房客来看房子了,可是一听到房子没房产证,不是当即作罢,就是要求降价。”提起房产证,金光小区的王女士忍不住叹气。王女士是2002年从建设单位烟台山佳建筑工程有限公司(以下简称山佳公司)购买的房子,当时对方承诺很快会办下房产证,可直到现在房产证都没影子。

据介绍,金光小区是由原曲家台子村旧村(现金光经济发展总公司、曲家台子居委会)改造建成的,最早的楼座始建于1997年,较晚的均于2002年竣工。记者从曲家台子居委会了解到,小区共有50多栋楼,其中19栋楼至今办不下房产证。

因为没房产证,孩子上学得交择校费,想卖房子没人敢买。不仅如此,近10年来,办理房产证时必须缴纳的房屋专项维修资金从当年的每平方米十多元涨到了如今的每平方米58元。再拖下去再涨怎么办?

房产证难办>> 是因为原村委欠债

不仅业主们头疼办房产证,连曲家台子居委会也发愁。居委会一姓曲的负责人告诉记者,当年旧村改造时政府有政策鼓励,可以先建设办理土地证,旧村改造划拨土地也不需要缴纳土地出让金。小区建成后,一批楼座已先行办理了相关证件。可2008年时,区管委又出台了文件,要求各村委补齐旧村改造的土地出让金,否则不予办理土地证,而没有土地证也就办不出房产证。

在居委会提供的一份《烟台经济技术开发区国有土地使用权出让合同书》中记者看到,开发区出让给曲家台子村的土地面积为43681.14平方米,土地出让金总计2620868.4元,要求一次性缴纳。“当年卖房子的钱都投入企业了,这是后来补的合同书。而村有企业这些年经营不善,我们一下子也拿不出这么多钱。”居委会一负责人说,他们现在正在同区房管部门积极协商中,已有几栋楼近期办理了房产证。

区房管部门>> 亏欠的出让金可分批缴纳

15日下午,记者联系到开发区建设房产管理局法规处处长李洪讯。“业主来反映过多次,我们也就这个事专门进行过讨论,村委亏欠的土地出让金可以分批缴纳。”李洪讯说,除了土地出让金之外,小区前期开发建设的手续和相关资料也因为村委换届,内部纠纷等原因遗失了不少,而这些在办理房产证时必须用到。

因为不少旧村改造的小区都存在类似问题,房管部门开会研究后决定特事特办,村委可以去有关部门查找档案,由部门出具相关证明,可代替遗失的手续使用。只是牵涉部门和业主数量较多,办理房产证的时间要稍微久一些。

杯底净是茶末
喝着有点怪味

餐馆免费茶叶 究竟能不能喝



本报8月15日讯(记者 孙淑玉 实习生 王利娟)不少餐馆都会给客人准备好免费茶水,但近日不少市民反映,小餐馆里的免费茶有点“怪”,杯底净是茶末不说,味道也有点特别。小餐馆里的免费茶是什么泡出来的,究竟能不能喝?

记者走访了鲁东大学附近一些小餐馆,多数店主都称自家的免费茶多选15元左右一斤的花茶、绿茶。在经过一番询问后,一家餐馆的老板悄悄告诉记者,也有部分餐馆老板会选择茶馆里的茶末,“你直接去茶馆问茶末就行,不说明白他们是不会跟你说的。”临走前该老板叮嘱。

随后,记者来到三站批发市场的茶庄内,当记者说是为餐馆购买茶叶时,多数店家直接推荐12到15元左右的花茶和绿茶,并称没有更便宜的茶

叶。而当记者询问茶末时,店家则会从众多茶叶箱中抽出一袋袋不同品种的茶末供记者挑选,每斤茶末的价格在2元至5元间不等。

“也就你们这些小餐馆的会要茶末,别人很少来问。”一家卖日照绿茶的老板说,小餐馆买的最多的是绿茶的茶末,买花茶茶末的相对较少。一些餐馆也会直接选择价格相对低廉的花茶。“绿茶茶末没办法掺别的,花茶的就不好说了。”

采访中,不少市民认为,出门吃饭就是个卫生、方便,要是饭菜没问题,喝点茶出了状况就不划算了。

记者网上搜索发现,不久前济南市工商局针对小饭馆免费茶曾专门发出消费警示,提示食客如果发现餐馆提供的免费茶水不对劲,千万不能将就喝。