

今日潍坊 关注

# 追加1元,赠送12平方米居室

## 部分楼盘促销优惠挺给力

本报8月15日讯(记者 郑雷)12日,不少市民都收到了市区某楼盘“追加1元获赠12平方米居室”的短信广告。记者走访后发现,跟上半年相比,潍坊市区内部分楼盘的促销优惠幅度增加。业内人士分析,楼盘大搞促销与楼市下半年走势不明晰,特别是跟近期传闻的“限购”政策有关。

12日,不少市民都收到了一

条短信广告,短信内容大致为选择潍京二期,170平方米豪华三居,追加1元即实现获赠12平方米第四居室。

13日,记者来到了位于虞河路旁的潍京售楼处,售楼人员表示,“追加1元可赠12平方米”的商品房在小区第二期中,目前小区第二期还未开盘,正在认购中,预计明年10月份可以交房。第二期楼盘的价格还不能确定,

而第一期的均价为每平方米6000元左右。

潍京“追加1元可赠12平方米”的户型建筑面积为172.25平方米至175.58平方米,记者从户型图上看到,追加1元所赠的12平方米为一个单独的居室,位置在主卧室和客厅之间。售楼人员表示,顾客领到房后,实际得到的建筑面积将比房产证上多出12平方米,而获赠面积的公

摊率并不比其他房间高。

13日,在东风东街的状元府售楼处内,有几位市民正在对即将开盘的一栋商品楼进行咨询。售楼人员告诉记者,11号楼即将在9月份开盘,目前交6万元可以抵8.6万,相比以前,要优惠不少。

在胜利东街旁的置地公馆售楼处,售楼人员表示,目前一次性付清房款,可享受9.7折优

惠,还将优惠一万元,此处楼盘均价在每平方米5000元左右。

记者在随后的走访中发现,除了一次性付清房款可获9.7折至9.8折这些传统优惠外,几处楼盘还推出了购房即返还万元现金等优惠活动。

在一些开发商和业内人士看来,楼盘所推出的优惠政策,跟潍坊楼市走势不明晰,特别是传闻中的“限购”政策有关。



近期,不少市民的手机上都能接到一些诱人的楼盘促销广告。本报记者 吴凡 摄

### 记者调查

## 大户型优惠多 小户型很吝啬

在走访了多家楼盘后,记者发现,优惠幅度较大的几乎都是一些大户型。

与100平方米以上大户型的优惠相比,30平方米、50平方米左右的这些主力小户型,销售时则显得很“吝啬”。

潍京楼盘“追加1元可赠12平方米”的户型建筑面积在170平方米以上;在东风东街与东方路交叉口附近的盛

华园小区,购买一套143平方米左右的三室两厅户型,可优惠1.5万元;在胜利东街旁的置地公馆,可优惠1万元的商品住房面积也多在一百平方米以上。

在泰华城·荣观华府等一些售楼处内,记者获知,30平方米和50平方米左右的小户型,则没有任何这种返还式的优惠。

在一些开发商和业内人士看来,去年开

始,小户型便成为了潍坊市民首选的主力户型,在销售上也一路走热,如今这个趋势愈加明显。

市民宋为佳近期内准备买套房子,他告诉记者,现在的首选户型为80平方米左右,也可以再小一点,因为房价越来越贵了,自己的工资也不算高,现在选择一套小户型是为了实惠过日子。

本报记者 郑雷

### 业内声音

## 限购令恐是下半年大势 开发商被迫让利抢先机

记者采访的几位开发商均表示,虽然年内潍坊市房价没有下降的可能,但目前潍坊楼市走势不明晰,限购令的出台也几乎是顺势所趋,这给一些楼盘的销售带来了巨大的压力。

据潍坊一家媒体统计,进入7月份后,与6月份相比,近一半的在售楼盘每平方米价格提高了100至200元,而个别楼盘达到了每平方米400元以上。

几位开发商估计,目前潍坊市区的商品住房均价在每平方米4500元左右,而相关部门给出的商品住房均价

统计数据则显得较低,据1到6月份的统计数据显示,潍坊商品住房均价为3351.9元/平方米。

据业内人士估计,今年上半年潍坊市商品住房价格增长幅度在20%左右,虽然商品房价格基数较小,但涨幅却有目共睹。这种上涨幅度,为限购令来到潍坊的可能性,增加了重要的筹码。

潍坊楼市是否会限购,极有可能在一个月内揭开谜底。

目前潍坊的很多家庭,在市区内都有多套

住宅,商品住房的刚性需求正逐渐向投资性需求转变。

目前银行和其他融资机构对于房地产开发商的政策也日益紧缩,资金的收拢回流对于房地产开发也显得更加重要。

在山东盛海置业常务副总纪云成看来,目前潍坊楼市走势不明晰,一些开发商急于销售手里的楼盘,特别是大面积的房型,以回笼资金,并占领一定市场份额,是楼盘进行大幅度优惠的主要原因。

本报记者 郑雷

**老百姓大药房** 老百姓大药房潍一广场店社保卡开通 大型促销活动正在进行

活动时间:2011年8月17日-20日

【活动一】超值返券  
 满100元送20元提货券  
 满200元送40元提货券  
 提货券直接当钱用

【活动二】购物有礼 送就送  
 会员卡满28元 会员卡18元 送抽纸一包  
 (限1000名) 会员卡满50元 送抽纸一包

【活动三】刷卡购物送大礼  
 凭社保卡或会员卡每天前50名可获赠3元券,此券可抵10元即可使用  
 促销款:9.90元 福临门大豆油5L 49.90元 真心鸡精50g 19.90元

地址:潍城区胜利西街与和平路交口潍一广场一层老百姓大药房

# “蟹都汇”大闸蟹连锁专卖登陆潍坊



底正式上市,届时,美味蟹宴将席卷潍都。

规范行业的先行者

蟹都汇”是一家主要从事大闸蟹养殖销售的企业,是目前国内规模最大、最专业的大闸蟹连锁机构之一,营业网点遍布全国。“蟹都汇”对优质的大闸蟹采取了全程追踪,从蟹苗的科学搭配到成年蟹的质量检测,直至分检上市,均全程跟踪掌控,以确保每一只出湖的大闸蟹都是最优质的品质。

据总经理介绍,蟹都汇的螃蟹好吃,那是因为它选蟹有诀窍,在选蟹时,要求非常严格,蟹都汇的大闸蟹按一定的标准,专门请了有十几年选蟹经验的“选蟹师”精心挑选,按“两杠一星”的选

蟹标准,平均10只里才选3只,不是好蟹绝不放进门;从大闸蟹出湖的那一刻,直接包装空运到专卖店,每一只都是精选的上品,可以说,每一只大闸蟹都凝聚了蟹都汇人对消费者的高品质承诺。

中国第一张可全国通用的礼券

为了更贴心地为广大顾客周到设想,“蟹都汇”大闸蟹礼券火热上市,礼券分为四种面值:380元、600元、1000元和2000元,送蟹上了档次拿着几张礼券不好看店里专门制作了一种精致的礼券盒,送出去既体面又有新意,吃大闸蟹的味道还新鲜,热情周到的服务让人如沐春风,现在,你只需要购买蟹票,便能将自己的祝福传送到全国各地的亲人朋友手中,

让你的亲人朋友真正感觉到绿色、时尚、健康、温暖。

上海蟹都汇水产有限公司在注册后不到5年时间,迅速发展成为国内知名品牌,现全国有分店近200家,笔者了解到,一般市场上的蟹,品质不能保证,时好时坏都说不好,陈经理说:“蟹都汇希望,能让身居潍城的人们,也能吃上优质的大闸蟹。”

蟹都汇礼券(蟹票)正在热卖中,为了让广大消费者能品尝到蟹都汇精品大闸蟹,特开酒咨询热线:8790662 131 8885397 也可直接到位于福寿东街与北海路交口东南角的富华公寓楼下蟹都汇专卖店预订。

**本店招收业务员十名**



地址:福寿东街与北海路交口东南角(富华公寓楼下)  
 电话:0536-8790662 131 8885397

**潍坊市交通医院** 国家正规医保定点医院

**潍坊泌尿生殖临床科研基地**

# 专治湿疣疱疹

生物基因 克毒排毒

祛疣除根 一次见效

湿疣HPV病毒乳头状瘤病毒等,分60多种,传染性极强,其特点:男女生殖器及周围出现丘疹、赘生物、肉芽状、瘤状物,生殖器疱疹由HSV-2病毒引起,1-2年内复发,初期为小水疱、红点、瘙痒,一触即痛,后期可形成溃疡、糜烂、结痂,反复发作,严重影响生活质量。

**克毒排毒 自体免疫疗法**

国际首创“自体免疫”疗法,六位基因免疫疗法,针对顽固性复发性湿疣疱疹,有独特疗效。

**突破一:**“微创介入”疗法,微创介入,直接作用于疣体,不损伤周围组织,不留疤痕。

**突破二:**“基因免疫”疗法,通过激活免疫系统,清除体内病毒,防止复发。

**突破三:**“免疫接种”疗法,接种自体免疫细胞,增强免疫力,防止复发。

**突破四:**“免疫调节”疗法,调节免疫系统,清除体内病毒,防止复发。

**特色诊疗:**

尖锐湿疣、生殖器疱疹、非淋病性尿道炎(支、衣原体感染)、包皮龟头炎等男女泌尿生殖系统疾病。

**郑重承诺**

无论湿疣、疱疹、非淋病病情轻重,初次还是复发,均能3-5天彻底根治,一步到位,永不复发,五年内复发者一律免费治疗,直到康复,发信卡卡保障。

预约热线:0536-2113025

地址:潍坊市和平路45号,火车站北行北500米,和平路与人民路十字交叉,小商品城西门对面潍坊市交通医院一楼湿疣疱疹科门诊