

地下室车库都要收物业费

谐馨园业主认为不合理拒交，可是不交物业费家里就要断水

本报记者 张召旭

地下室、车库也要收物业费，高层物业费每平米0.8元，竟不包含电梯运行费用。在城区谐馨园小区，许多业主认为收费不合理拒交物业费。小区物业也有“应对”，谁不交物业费就没法买水，家里就得断水。

业主>>> 车库地下室都收物业费 全市可能就这一家

“车库和地下室也要收物业费，以前都没听说过，估计我们小区在聊城是第一家。”15日上午，谐馨园小区业主刘先生称，小区目前有3栋多层居民楼、2栋高层，多层建有车库高层建有地下室，地下室和车库竟然也要收物业费。

业主李先生说，这个小区是消防支队和山东绿康置业有限公司开发的，小区东区是消防队家属院，西区对外销售，他们买房时还签了一个不办理房产证的协议，没有房产证。业主的质疑是从6月底小区物管通知交物业费开始的。15日上午，记者在谐馨园小区一栋居民楼前看到物业费交费通知，标明高层物业费0.8元/平方米、多层0.45元/平方米，交费地点为消防支队物业管理部。

业主陈女士说，不光地下室和车库收物业费，小区高层物业费里还不包括电梯运行电费和公共照明费用。“去年，高层业主每户都交了100块钱的电梯运行电费。可按照聊城市物价局规定，拥有三级服务资质的物业公司，带电梯住宅物业费按照0.7~0.8元/平方米收取，不带电梯住宅按照0.4元/平方米收取，带电梯的住宅物业费包含电梯运行电费。”陈女士说，物业单独收取电梯运行电费不合理。

律师>>> 不交物业费就不卖水 明显是捆绑收费

认为物业费不合理，谐馨园小区不少业主因此拒交物业费。6月底贴出通知收取2011年8月1日到21012年8月1日的物业费，目前还有很多业主没交。

就有业主发现了问题。“我前两天去物业买水，工作人员告诉我，如果不交物业费就不卖给我们水。”小区一位不愿意透露姓名的业主说，他去物业买水受阻，家里马上就要停水。

山东舜翔(聊城)律师事务所律师张健升说，物业费和水费是两码事，不能混为一谈，谐馨园小区物业这种做法明显是捆绑收费。

物业>>> 收费标准是单位内部制定的 停水是智能水卡的问题

消防支队物业管理部一名李姓会计说，谐馨园目前属于消防队内部管理，收费标准也是内部制定的。“2009年实施的《山东省物业管理条例》，对地下室、车库物业费收费没有明确规定，如果明确规定不能收，我们肯定会按照规定来。”

对于电梯运行电费单独收，李会计说，物业费如果包含电梯运行电费，肯定不会按照8毛钱收，或许会涨到9毛5。“你可以咨询一下聊城其它物业公司，如果高层物业费按8毛收，电梯费都是另交，如果不另交的话肯定保不住工人工资。”

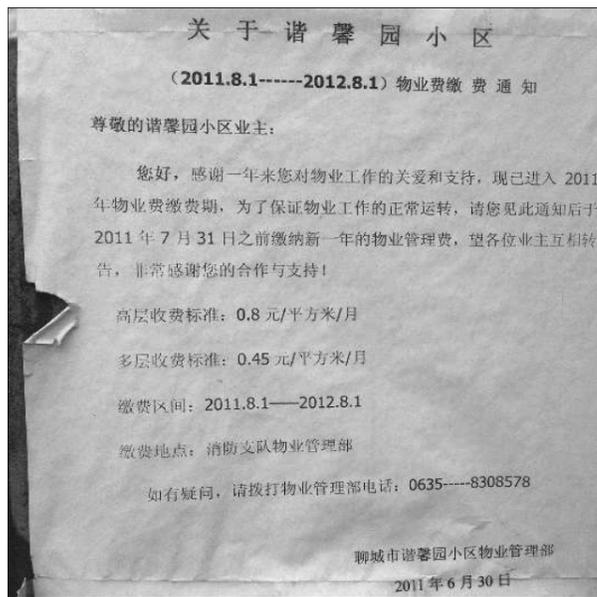
“我们小区用的是智能水卡，需要先交钱买水。去年交房时，水表厂工作人员曾表示，可能会有业主不交物业费，如果想提醒一下谁家没交，可以帮忙设计个程序。”李会计说，当时就让他们设了这个程序，如果交了物业费，交费状态显示已交费，业主就可以买水，如果显示未交费，业主就无法刷卡买水。

李会计还表示，如果业主对物业收费或管理不满意，可以成立业主委员会另聘物业公司管理小区。

李会计还表示，如果业主对物业收费或管理不满意，可以成立业主委员会另聘物业公司管理小区。



谐馨园小区的一栋高层。 本报记者 张召旭 摄



物业管理部贴出的物业费缴费通知。 本报记者 张召旭 摄

植物伟哥演绎 男人不老传说

万人免费体验活动正在进行中

晨勃，是青壮年男人的一种标志。很多男人过了35岁以后，不知不觉中晨勃的现象越来越少，甚至消失了，晨勃成了日益老去的男人们的一种回忆。伴随着这个回忆，还有越来越淡的激情，好久不曾有的冲动……

今年60岁的老秦怅然地回忆说：“年轻时，我们常进行撒尿的比赛，厉害的角色甚至可以射到一米开外，把墙壁打得啪啪作响。那个时候，我们真是虎虎生威，浑身上下有使不完的劲。后来年纪大了，撒尿的射程越来越短，有一天竟然冷落到被尿打湿裤面……”

但是，老秦并不服老。现在物质条件好了，活个九十、一百岁不很正常吗？60岁还算是中年呢！一向注重养生的老秦在报上看到一篇报道，上面介绍一种原产非洲的补肾蔬菜——黄秋葵，具有神奇的壮阳保健功能。老秦为此专门跑到高档酒店吃过几次，又托朋友从香港带回几盒从黄秋葵中高浓度提取有效成分的“植物伟哥”，服用后效果相当不错。

老秦反映：“现在我的体力、精力都非常好，居然恢复了记忆久远的晨勃现象，撒尿也强劲有力了。我的老婆比我小20岁，以前我因为那方面不行，一直絮着她，有了植物伟哥，我再也不用絮她了。呵呵。”

你将和天生的
猛男一样强大

据了解，“植物伟哥”是从非洲补肾蔬菜黄秋葵中高浓度提取有效成分的高科技产品，一粒“植物伟哥”的有效浓度相当于20公斤黄秋葵。

“植物伟哥”作用超强，只需三天服用一粒，就能在

72小时内保持作用。其对微血管的舒张作用与美国著名治疗男性功能障碍药近似，但是却没有任何副作用。里面的有效成分能够在不增加神经、肌肉及心脏负担的情况下使人体气充血，服用后大部分男人的性中枢神经密度增加3%—10%，男性器官的微血管活性增加40%，这就意味着你的性能力将和那些天生的猛男一样强大。

“植物伟哥”还有诸多作用：活化脑部微血管的作用，让您服用后会明显感到体力、精力旺盛，通宵熬夜都不觉得累；活化皮肤微血管的作用，可以使您的皮肤皱纹减少，松弛变紧期，人看上去更显年轻……

绿色、安全、有效
男人们欣喜若狂

就是壮阳蔬菜吗，真有那么大的作用？药剂师张博士对此解释说：“其实黄秋葵食疗的作用是有限的，即使你吃100公斤，能被吸收的也只是很微小的一部分，而通过先进工艺提取的‘植物伟哥’，服用一粒，就能充分吸收相当于20公斤黄秋葵的有效成分。重要的是，它就像吃蔬菜一样安全，你连一点脸红心跳的不良反应都不会有。”

“植物伟哥”在欧美地区非常抢手，理由是，西方男人们普遍对西药产生的副作用心有不甘，绿色、安全、有效的“植物伟哥”自然让他们欣喜若狂。

“效果的确非同一般，服用当晚就变得强悍！吃一粒就可延第三天旺盛性趣！”

“老觉得自己不行的感觉一扫而光，阳痿、早泄、疲软、力不从心等现象消失了，生理能力恢复到年轻时的水



平。自己能够控制节奏，时间，动作强劲有力，夫妻生活妙不可言。”

“尿频、尿急、尿等待、腰酸、背痛、头晕、眼花、失眠、性功能方面的毛病没有了，久违的晨勃现象又回来了！”

相关链接：

黄秋葵：锦葵科秋葵属，一年生草本植物，原产非洲，含有丰富的维生素和多种微量元素，蛋白质含量高达15—25%，碳水化合物达6.4%，脂肪2%，纤维素1%，每百克可提供150千焦的热量，具有增强身体耐力、抗疲劳和强骨补质的作用。不少国家将其作为国家运动员食用的首选蔬菜，受多国家将其作为男性壮阳的补品，老人强肾补虚的“药品”。

万人免费体验
活动正在进行中

为了让更多朋友了解“植物伟哥”，厂家特举办万人免费体验活动，您可以通过以下两种方式免费领取价值68元的体验装一盒：

一是拨打男性健康热线4007087177报名；二是编辑您的快递地址+LC发送短信至1301171099报名。

同时应读者要求，厂家每日推出30套特价疗程装产品，供男性朋友订购，所有产品均采用私密包装，不用担心收件时泄密。