

光耀荷兰水乡T4开盘 遭2000多人抢房 两天狂销95%

T5栋顺势加推，全面认筹正式启动

8月13日，位于南滨河的光耀·荷兰水乡T4栋盛大开盘，2000余客户热情抢购！网络看房团、沂水、郯城等县区看房团近30辆大巴，广东商会、北大总裁班、临沂地产行会、温州商会等一行到场！继5月21日T3楼王开盘热销92%之后，热抢场面再次上演，开盘不到一个多小时即有上百套成交。同时T5栋也顺势启动认筹，未来荷兰水乡将以更多精彩活动和优惠回报客户！

现场： 客户热情点燃会所

8月12日下午，一场瓢泼大雨不期而至，但丝毫没有减弱荷兰水乡购房者的热情。下午5点钟的产品推介会上，光耀·荷兰水乡的会所里早早地就有上百客户开始排队等候。由于现场排队的人太多，几位心急客户甚至为谁先来的争执起来。幸亏工作人员及时劝解，并为大家端上了点心、茶水，让大家能够安心、耐心排队。

“我也没想到今天排队的人这么多这么挤。”12日下午，一位来自郯城带着孩子的女士告诉记者，自己家在县城，很想以后在临沂市区买个房子，为孩子的教育、老人的医疗早作打算。荷兰水乡位置刚好合适，户型和风景都不错，又有幼儿园、学校，周围还有医院，因此早就合计着来这里看看。“本来想今天下雨，估计没有那么多人排队，谁想到一来才发现，下着大雨都挤了那么多人，孩子他爸爸一直坐在那里排队，得选个好房才行。”

经过一个不眠之夜，8月13日早晨，主持人宣布选房正式开始，不到30秒的时间，排在第一位的客户就成功地选择了自己中意的楼盘。不到一个多小时，百余套房源遭疯抢，再次创造销售神话！大家对荷兰水乡的信任和追

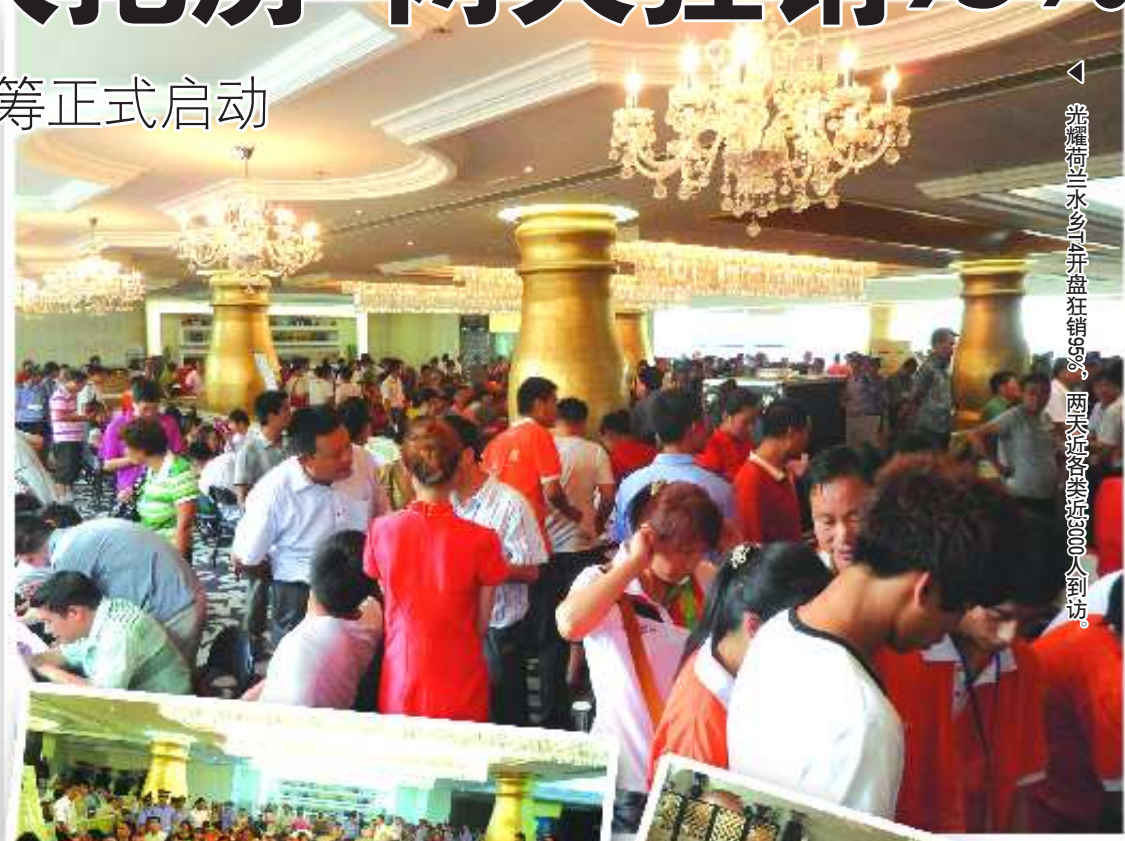
捧，也让光耀人深深感动！为了不让部分VIP客户因为没有抢到房子而失望，总经理钟鼎轩先生决定现场加推部分臻藏房源，每套另享最高3万折扣！在掌声与欢呼声中，现场的气氛一次又一次地达到高潮！

每一位成功选房的客户，都领取到了光耀·荷兰水乡赠送的鲜花。所有成功认购的VIP客户，已有幸运客户将LV手提包、万宝龙签字笔等国际一线奢侈品收入囊中；来访客户也抽取42寸液晶电视、洗衣机、大公仔等大奖。8月13日，这注定是个收获满满的日子。

项目： 优秀品质成就市场神话

“来之前，我半信半疑，荷兰水乡真的这么热销吗？来到现场，现场客户的热情确实很让人吃惊。联想这半年来，荷兰水乡在建设、推广、服务方面所做的一系列努力，确实让人感动：没有不好的市场，只有不努力的人。”记者发现荷兰水乡的现场气氛也感染了不少地产界同行，光耀人的努力更给人留下了深刻的印象。

面对市场的赞誉，项目负责人钟鼎轩表示，项目的成功，得益于临沂健康的房地产市场，来自于临沂人对光耀集团的信心，来源于光耀人的努力。在进驻临沂短



光耀荷兰水乡T4开盘狂销95%，两天近3000人到访。



彻夜排队，只为选择心仪好房



签约现场，一片火热

短不到半年的时间里，位于临沂市罗庄区滨河大道与沂河路交会的荷兰水乡项目打造成为在临沂家喻户晓的楼盘。并以诸多的创新，为临沂市场带来了更新的产品和更好的服务。

自从光耀集团来到临沂，无论是比肩北京一线豪宅的皇家园林、五星级标准入户大堂、纳全球最美好格于一室世界级样板间，还是国际大师陈德建担纲设计的艺术会所、星光泳池……无不给人以深刻的印象。光耀·荷兰水乡倾力打造滨河大道上唯一公园化的私家花园——钻石广场，在这里，风车、奶牛、郁金香、雕塑、喷泉，异域风情礼遇尊崇人生。“地下车库+地面入户”双入户大堂交楼标准，更是让人惊叹的创新之举。

不仅如此，篮球场、网球场等11个体育运动设施让小区的生活更加健康，更加充满活力，“在荷兰水乡，是个洗掉疲惫，尽情享受人生的地方。”这不仅是业主们的感觉，更是市场的共识。这样的小区，让所有的神话都水到渠成。

未来： 期待惊喜，期待荷兰水乡

据介绍，T4成功开盘后，T5栋也将顺势华丽盛装揭幕，样板房网球场8月下旬升级开放。

而光耀集团的梦想远不止此。光耀集团临沂公司钟鼎轩先生介绍，光耀地产进入临沂，迅速完成了罗庄河东南坊三区土地的布局，形成近2000亩地的土地储备，未来临沂城市公司未来将形成15-30亿的产值规模。

项目的成功源于集团实力。光耀集团，源自珠三角的实力开发商，2010年中国广东房地产公司品牌价值TOP10。短短8年，光耀地产

已立足珠三角、长三角、环渤海三大区域，并在全国范围内启动3+X发展战略，光耀地产的项目有荷兰水乡、花语岸、银鹰花园、城市广场、光耀城·先生的湖、荷兰小城、团泊湖·光耀城、翡翠湾、荷兰堡、DADA的草地、橙子、巧克力、财富公寓、全球候鸟度假地。

作为光耀集团在山东首个产品的光耀·荷兰水乡，未来的发展步伐也更加从容。荷兰水乡从一个奇迹走向另一个奇迹。而未来，荷兰水乡又将会给临沂市场带来怎样的惊喜？

“可以肯定的是，我们将以更多的创新，更多的服务，回馈信任我们的客户，回馈给我们信心的城市。”光耀·荷兰水乡总经理钟鼎轩信心满满地说：“我们将全心全意，为临沂人打造一个崭新的美好的生活而奋斗！”

链接

光耀·荷兰水乡大事记

◆2010年12月25日，华盛江泉城大酒店内，一场代表着国际时尚前沿与潮流生活的“光耀之夜”圣诞嘉年华如火如荼地进行。此次活动是光耀集团进入山东的首次公众活动，第一次亮相就给临沂人民留下了深刻的印象！

◆2010年12月27日，荷兰水乡新老业主及临沂媒体走近惠州，对荷兰水乡、四期别墅翡翠湾光耀城·先生的湖进行了实地参观。

◆2011年1月1日，滨河大道·百万平米国际湾区生活元旦暨开盘暨首届荷兰风情文化节浓郁启幕！10000支荷兰国花——郁金香，以国际湾社区生活大使的身份抵达临沂，给市民一份想象之外的惊喜。

◆2011年1月24日，光耀·荷兰水乡暖冬行动启动暨营销中心开放。为了更好地服务业主，光耀地产积极申请小区

供暖、片区公交等多个配套服务项目。同时，他们对项目内的园林景观、休闲设施等进行重新规划建设，增加了艺术会所、商业会所、国际会所等，为小区内业主打造更优质的生活方式而服务。

◆4月2日，荷兰水乡100—150㎡滨河高层景观单位启幕，T3楼王VIP公开认筹。2000冲抵20000购房现金，每日增值200，累加至开盘当天为止！另有多重优惠及神秘大奖等你拿！香港名师操刀会所、园林、样板房即将璀璨绽放。

◆4月30日，付笛声、任静明星模范夫妻做客光耀荷兰水乡，荷兰水乡世界级艺术会所、皇家园林、楼王样板房同步闪耀开放。

◆5月21日，光耀·荷兰水乡一线江景楼王载誉开盘。光耀·荷兰水乡让沂河成为背景，周边更有罗湖实验学校、妇幼保健医院、滨河休闲带灯教育和生活配套，而社区内还将设置社区商业中心，北京师范大学附中附小

也将在引入之列。充分利用地块资源，以建筑艺术精髓结合土地的肌理，高层、洋房、别墅依次递减，围合成一个私密的生活天地。

◆6月18日，光耀·荷兰水乡T4高层盛大认筹。

◆7月17日，光耀·荷兰水乡星光泳池盛大开放。这是临沂首家室内星光泳池。当日，现场人气爆棚，数百名市民相聚荷兰水乡，共同体验激情冰爽节，尽情享受夏日的狂欢节。

◆7月30日，光耀·荷兰水乡3D地画展火爆来袭，中央美院3D地画艺术家为市民打造一场空前的视觉盛宴。

◆8月12日，光耀·荷兰水乡T4栋产品推介会盛大举行；8月13日，T4栋开盘，两日劲销95%房源！

◆9月份，一所投资1500万元，占地50亩，规模36个班的现代化新学校临沂光耀·荷兰水乡实验学校将正式开学。



光耀荷兰水乡T4开盘当天遭2000多人抢房，两天狂销95%。



好不容易抢到，抢到就是赚到。



客户们早早地来到荷兰水乡会所准备抢房