

小区停车位常被“鸠占鹊巢” 物业出新规“防堵”外来车

本报8月16日讯(记者 宗韶峰 实习生 袁恒香) 在迎宾路一家公司上班的李女士最近遭遇了停车难的问题。15日当她准备像往常一样,将车停在公司附近某小区停车场时,吃了个“闭门羹”。“那个停车场新装了升降杆,要花钱才能进去。我们不知道,很多车都堵在了门口。”

李女士说,他们都在这附近上班,原来都把车停在这个停车场,很方便,也不收什么费用。“可今天早晨一来,突然加了个栏杆,说是不办什么卡就再不让停了。”

15日,记者来到该小区。居民王先生告诉记者,物业在8月9日的时候,在单元门口张贴了一则通知,说是让去物业办理登记手续。“物业工作人员说,停车场要安装

电子设备,要给车辆发放感应器,以后要刷卡进门,每月每个车位要交300元,如果按次停的话,是5元一次。”

记者在小区单元门上看到了这则通知,上面写着:“为了完善车辆管理,物业公司新上了一套智能化管理器,希望业主尽快到物业办公室办理相关登记手续。”

“在外面停车才收2块钱,这里却收5块钱,是不是有点不合理?”一位居民质疑。

该小区物业工作人员解释,这样不仅方便小区业主进出停车场,也便于物业的管理。安装设备需要成本,所以,此次对停车的费用进行了调整。

工作人员说,停车场并不是突然开始收费,而是从建成起就已经开始收费,只是价格由原来的150元左右涨到了300

元。“一次5元主要还是针对来蹭车位的外来车辆,因为车位一直很紧张。”

物业这样收费是否合理?烟台市物价局的一位工作人员告诉记者,从2004年开始执行的住宅小区专用停车场的收费标准是室外每辆车每月50元,室内为80元。

物业租用车位给业主,这个价格目前来说不需要经

过审批,按照2004年执行的收费标准来看,像这种租用车位具体应该收取多少钱,主要还是由物业公司和业主进行协商来定价。

据该工作人员透露,最近有些小区的停车场存在一些收费问题,过段时间,烟台新的住宅小区停车场收费标准有望出台,届时,将很好地解决现在存在的一些问题。

“和睦邻里在行动”走进塔山社区—— 来参加活动的很多都是志愿者



居民们在活动现场跳舞。钟建军 张娜 摄



本报8月16日讯(通讯员 安婷 记者 钟建军 见习记者 张娜 实习生 姜静) 16日下午,由本报主办的烟台市首届社区邻里节“和睦邻里在行动”走进塔山社区。在活动现场,社区舞蹈队成员现场秀歌舞。这些舞蹈队成员还是社区志愿者,喜欢乐于助人。

16下午1点30分左右,许多居

民已经来到居委会门口,等待活动开始。“我还以为来晚了呢?”“我是特意提前来的,我准是来的前几名!”……在居委会门口,居民你一言我一语的说道。

下午2点,活动正式开始,居民们开始表演才艺。“我特别喜欢唱歌、跳舞,到哪里坐下休息,音乐一放,我马上就唱起来了!”今年62岁的王显珠告诉记者,她走到那里,手里一定提着录音机。“这里的居民以前有排练过舞蹈,要不大家一起跳个舞蹈吧!”在王显珠的提议下,许多爱好跳舞的居民站了起来,排好队,随着《唱支山歌给党听》的

音乐,跳起了舞蹈。

“我们闲着没事,天天晚上到广场上跳舞,所以会跳这支舞蹈。”王显珠说,她还是社区艺术团的团长。“只要和我住在一个楼上的居民,他们家的电话我都有,平时看见什么事,我都喜欢管一管。”

“大家都闲不住,这里面很多人,都是社区的志愿者。”70岁的范淑平笑着说,上街捡垃圾、清除野广告、接送孩子,他们都做过。

活动最后,居民们认真地填写并相互交换了睦邻卡。“多给我几张睦邻卡,我回家填完,送给邻居。”很多居民填写完睦邻卡后这样说。

进社区活动中心为啥还要交钱?

原来这个活动中心是街道与企业合办的,部分活动由企业自主定价经营

本报8月16日讯(记者 苑菲菲) 本来是街道办的体育活动中心,却被分割成了几部分出租,新桥小区的不少居民对此很不解。活动区域越来越小不说,去运动还得每年交360元办卡。这是怎么回事?

16日上午,记者来到居民反映的体育活动中心。只见这栋红色的二层小楼外,挂着一行大大的字,写着“烟台市芝罘区党员活动服务中心”。而在入口上面,还有“凤凰台社区文体活动中心”、“凤凰台街道综合文化站”、“芝罘区老年大学凤凰台分校”、“芝罘区老干部活动中心凤凰台分中心”4个牌匾。

刚打完球出来的一位居民告诉记者,这里是新桥东社区居民

及新桥集团员工活动的地方。以前来这里打球的人非常多,可7月份时台球区对外出租了,以前的保龄球区被分割了几部分,变成了台球和运动器械场地,活动区域变小了。

“以前交10块钱办卡就能来打一年的球,现在普通人来一年要360元,老人也要240块钱。”另一位居民说,若想带孩子来这里玩,必须得花钱参加培训班才行。高收费之下,来这里的居民也变少了。让他很不理解的是,社区的活动中心为啥还要收费。

在活动中心楼梯处挂着一张楼层分布图,可记者进入活动中心后发现,一楼变成了小卖部,二楼的台球区和党员活动室成了画室,保龄球区不见了踪影,在图书

阅览室室外,还贴着一张通知,写着未成年人免费进入的时间。

中心管理员张先生告诉记者,活动中心是由新桥集团建设的,产权属新桥集团。因凤凰台街道办缺少相关的活动中心,才将一部分场地改成了街道办的活动室。该中心目前由他们6人承包,6人的工资等都靠这个活动中心赚取的利润来发放,只能收费开放。而张先生的说法在凤凰台街道办事处得到了印证。

街道办一姓崔的负责人告诉记者,因经费紧张,街道没办法建设相关的活动中心,因此才和企业合作。目前除了街道办定期组织的活动是免费的之外,其他的活动都由企业自主定价对外经营。

●奇山中街20-4号

废弃车辆路边一停就是半年

本报8月16日讯(记者 钟建军 实习生 姜静) “门前停着一辆破面包,一放就是半年。”16日,有市民致电本报新闻热线96706反映,居民觉得车碍事,希望车主将车移走。

这辆车在奇山中街20-4号楼外,是一辆破旧的红色面包车,车内堆满了杂物。车停在斜坡上,车轮用石板固定住,占据了将近一半的路面宽度。

“放这儿有点碍事,上下班开车经过都得小心翼翼。”附近

居民孙女士说。

记者找到了这辆破旧红色面包车的车主。车主是奇南商店的店主王先生。王先生说:“这车是我的,原先我停在这个路口,后来嫌碍事,就挪到了坡上。”

这辆废弃的面包车为何停留长达半年之久?“以前觉得拆了卖废铁挺可惜的,虽然不能开着上路,但车还是很完整的。就一直拖到了现在。现在我打算把车拆了卖废铁。”

●开元街

20个垃圾箱“排排站”



开元街上的20个垃圾箱。宗韶峰 袁恒香 摄

本报8月16日讯(记者 宗韶峰 实习生 袁恒香) 幸福开元街上一共有20个垃圾箱整整齐齐排列在路旁。垃圾箱散发的异味让附近居民叫苦不迭。

这些垃圾箱位于开元街和幸福中路交叉口的西北方。相隔20多米距离,记者闻到了一股刺鼻的异味,不少路过的市民都远远绕开这里。

“这20个垃圾箱放在这里有半年时间了。”附近居民鲁女士告诉记者,这里的垃圾箱原本只有五六个,可半年前一夜之间,突然变成了20个。“也不知道

从哪儿来的。”

“冬天还好,一到夏天,那味道可真难闻了!”附近药店的一位营业员对记者说。

说起垃圾箱的事儿,负责这条街的物业工作人员也是一脸无奈。“已经有很多居民来找我了,可我们也没有办法,垃圾箱我们无法擅自挪动,再说,这些垃圾箱都在小区外,我们也无能为力。”

随后,记者又联系了芝罘区环卫处。工作人员称,他们也移不了。“环卫处单方面做不了这个决定,需要跟物业、办事处三方共同协商才行。”

●天创小区209号

这栋楼咋一直停水?

原来物业怕污水倒灌,关了自来水

本报8月16日讯(记者 熊戈措) 16日上午八点多,福山天创小区209号楼从一层到顶层19楼就停了水,一直到下午四点还没来水,这可急坏了209号楼的住户。有住户去找物业,物业说是污水管道堵了,他们把水停了。

三楼的王先生家遭了殃。刚打开门,记者看到王先生拿抹布在地上抹,地毯也湿淋淋的。“刚抹过一遍了,这才能下脚。”王先生领着记者看了他家的厨房,厨具和水槽都满是污水。王先生告诉记者,听说污水管道堵了,可能是压力大,污水就直接从水槽下面的管道喷上

来,要不是上午物业打电话过来,屋子都淹了。

天创物管处的管理人员王先生说,其实都是由于住户们用水不当造成污水管道堵塞,他们怕污水因压力倒灌,淹了住户们的家,才关了自来水阀门,他们已经找人过去修污水管道了。王先生说,以前也出现过污水管道堵死的情况,住户们用水时不注意,将一些大型物件,像装修时用的锤子等东西扔到下水管道就容易堵塞管道,建议业主以后注意。下午4点多,物业找人疏通污水管道后,209号楼终于来水了。