根据住建部限购城市扩容五标准,山东业界猜测——

限购扩容,烟台淄博首当其冲

本报济南8月17日讯(记者 张璐) 按照已经披露的信息,限购扩容的标准被列为5条,套用这些标准,山东业界给出的大胆猜测是,山东如有入围的城市,首先是烟台,其次是淄博。

烟台>>

外来置业人数较多

有可能被纳入限购的恐慌已在烟台业界蔓延,世联信立怡高总经理朱江说,最近接触的烟台开发企业,普遍讨论的话题就是限购。

按照价格增幅标准,根据国家统计局发布的70个大中城市住宅销售价格指数,烟台1到4月份城市住宅销售价格同比均有增长,5月与4月持平,6月份环比有0.3个百分点下滑。而同一数据则显示,烟台6月份新建住宅价格指数同比去年有5.3个百分点的增长。中国指数研究院青岛分院发布的7月份"百城价格指数"报告称,烟台房价上涨幅度位于第12位。此外,烟台本地的调查机构的统计数据则显示,2011年1月烟台各区楼市成交均价为7780元/平方米,到2011年6月,攀升为8040元/平方米。

朱江称,烟台本身是一个旅游城市,工业实力也较强,外来人口置业人数较多。仅凭这两条,朱江认为在山东剩余的地市中,烟台被纳入受限的可能最大。

淄博>>

房价攀升速度过快

而淄博,是山东的另一个可能,7月底记者赴淄博采访时,当地业内及购房市民普遍反映,2009年之后,淄博房价呈大幅度攀升态势,目前在淄博7000元/平方米的在售项目比比皆是。采访中记者了解到,房价的快速攀升在淄博已经成为热烈讨论的话题,许多市民称,房价现在已超出他们的承受能力。

无论是烟台还是淄博,朱江认为,被纳入限购范围,对当地楼市都会造成巨大冲击。受限后,别墅、高档商品房成交将最早在市场上有所反映。

但此外,山东房地产业界还有一种"侥幸"想法,此轮扩容山东可能并不在其列。济南一家开发企业负责人称,首先,名单并没公布,业界的传言仅是一种猜测;还有,与秦皇岛、廊坊等城市相比,山东各非限购城市房价整体水平低,上涨幅度较慢。

专家观点:

防止"按下葫芦起来瓢"

山东大学房地产研究中心主任李铁岗此前受访时称,平抑房价是一个系统工程,限购同时,需要保障住房建设、金融等配套政策同步进行,否则"限购取消,楼市可能会出现报复性反弹,调控重蹈调一轮涨一轮覆辙"。而此外,过度依赖限购容易造成"按下葫芦起来瓢",被政策抑制的购买力转向其它非限购区域,限购也将被迫陷入不断扩容的怪圈。

小刮擦糟蹋了七百多箱雪糕

8月17日上午,一辆载了700多箱雪糕的轻型货车行至滨莱高速123公里处,被一辆同向而行的半挂车轻轻"蹭"了一下,结果撞开护栏冲进公路泄洪沟,驾驶员受轻伤。路面上撒满雪糕,让后续车辆行至此处如履薄冰,情形十分危险。民警和清障人员迅速动手把一摊摊雪水清理干净。

闫秀玲 于晓敏 石刚 摄影报道

我省集中整治非法鉴定胎儿性别和非法终止妊娠行为

"两非"直接责任人可开除公职

本报济南8月17日讯(记者 郭静) 非法鉴定胎儿性别和非法终止妊娠(下称"两非"),是造成出生人口性别比偏高的主要技术因素。为此,自8月起到2012年3月,省计生委、省公安厅、省卫生厅、省食品药品监管局以及妇联等部门联合开展集中整治"两非"工作。

"两非",是科学技术在生育问题上的错误应用,是导致出生人口性别比偏高的最直接因素。在集中整治"两非"的行动中,发现线索至为关键,因此要求运用多种形式,发动群众举报,及时掌握线索。另外,要建立整治"两非"专项行动信息共享机制,各部门联合办案,区域联合行动,只要发现线索,就要一查到底。

对于涉案的医疗保健机构、个体行医人员和人口计生服务机构,一经查实,依法追究相关单位负责人和直接主管人的责任。对进行"两非"行为的直接责任人员,依法吊销医师执业证书直至开除公职,构成犯罪的,依法追究刑事责任。对于组织、介绍、包庇"两非"行为的有关人员都要依法依纪严肃处理。

另外,整治活动还要加强对各级各类医疗保健、人口计生服务机构和终止妊娠药品销售、使用单位的管理,严格执行B超使用管理制度、终止妊娠药物销售和使用管理制度、怀孕14周以上终止妊娠手术审批制度,有效防止"两非"行为发生。加强对相关从业人员的教育培训,增强行业自律,提高职业操守,自觉遵纪守法。

◓新闻链接

住建部公布五项限购扩容标准

据新华社北京8月17日专电 住房城乡建设部17日公布对各地列入新增限购城市名单的五项建议标准。

这五项建议标准分别是:

一、6月份国家统计局新建住房价格指数同比增幅或1至6月新建住房价格指数月环比增幅较高、排名靠前的;二、6月份新建商品住房均价比去年年底涨幅超过或者接近全年房价控制目标的;三、1至6月新建商品住房成交量同比增幅较高的;四、位于已限购区域中心城市周边,外地购房比例较高的;五、存在房价上涨过快、调控政策执行不严格等突出问题,社会反映强烈的。

住房城乡建设部提出,符合上述条件较多的即2条以上的城市,建议列入新增限购城市名单。同时要求,各省(区、市)对上半年辖区内各城市房地产市场调控工作情况进行总结,对调控政策落实不到位、房价上涨过快的城市进行约谈。

近日天气较凉快 秋雨持续至周末

本报济南8月17日讯(记者 刘红杰) 17日,我省17市天气普遍较凉爽。省气象台预报,近几日,这一凉爽天气仍将持续,全省最高气温在27℃左右。伴随着凉爽的气温还有细密的秋雨,近日我省阴雨不断,降雨持续至周末。

17日,省城济南气候凉爽,出行的人感受到了秋天的舒适。省气象台的监测数据显示,当日,全省17市最高温普遍在24℃-27℃之间,个别市最高温29℃,全省普遍较凉快。省气象台预报,本周后几天,这一凉爽的天气仍将持续,周四全省最高温27℃左右,周五、周六最高温只有25℃左右。

具体天气预报为:

周四白天,全省天气多云转阴,鲁西北、鲁南和鲁中地区有小到中雨。北风2~3级。最高气温:全省一般在27℃左右。周四夜间到周五白天,全省天气阴有中到大雨。北风2~3级。最高气温:全省一般在25℃左右。

周五夜间到周六白天,全省天气阴,鲁南和鲁中地区有中雨,其他地区有小雨。北风2~3级。最高气温:全省一般在25℃左右。

沪股(600321-600520)

个股简评 仅供参考
个股数据资料来源于
山东神光启明星Level-2