

清凉乐居

楼市“惠”战

□ 矫娟

几场夏雨为省城带来了久违的凉意，而曾经燥热的楼市，也在这个夏季开始回归理性。在多限并举之后，投资和投机的需求明显减少，市场由此变得更加民生、更加本色。

有人说，2011的楼市调控就象一把筛子，投机者直接出局，投资者持有成本大大增加，而真正的购房者在此时浮出水面。即使如此，他们需要经过严格的身份验证才能取得购房资格，拿到购房票仍然需要经过银行的层层审批，贷款通不过亦可能导致前功尽弃。

在这个夏天，能够有资格并能买得起房的购房者成为幸运儿。在久违的买方市场，性价比高的产品比比皆是，打折、送物业费、送装修、送契税……一系列相关措施陆续出台，只要合理的价格能够唤醒购房者对调控环境下市场价格的心理预期，品牌开发商拿出了壮士断腕的勇气。

现金为王，政策密集期房企应对市场的最积极策略，以一部分利润出让换取可喜的销售业绩也成为业界共识。如此，如何突破限购、限贷、限价的层层束缚成为2011年度考验，楼市的惠卖声仍在继续。

于是，即将登场的夏日清凉购房节成为开发商的一次“惠”展，对于真正的居住型客户，能否黄沙吹尽见真金？购房者也许能找到属于自己的答案。对于投资者而言，亦可以在购房节寻找机会，有一句话经典的话可以概括，上帝为你关闭了一扇门，又会为你开启一扇窗。即使没有了住宅，你依然可以拥有商业。



广告索引

启德国际金融中心	>>	D01
中国诺贝尔城	>>	D02
中铁汇展国际	>>	D04
开元广场	>>	D05
中海国际社区	>>	D07
黄金99	>>	D09
绿地国际花都泉景园	>>	D11
泰府广场	>>	D13
鲁能领秀城	>>	D15
火炬东第	>>	D16
发祥一号公馆	>>	D17
鲁商常春藤	>>	D18
楼市不动产	>>	D28-29
外海现代中央花园	>>	D31
重汽·翡翠清河	>>	D32

新闻导读

周六，一起去淘房	>>	D04
齐鲁秋季房展渐行渐近	>>	D05
省城特价房成“小气候”	>>	D08
土地供应下半年占大头	>>	D08
金融之手左右房价走势	>>	D10
商业板块布局面临重新洗牌	>>	D11
济南城市建设又上“高速”	>>	D14
住宅市场以“退”为“进”	>>	D20
别墅：因稀缺更“走俏”	>>	D20
调控政策收紧 库存压力上升	>>	D22
二三线楼市近身“博弈”限购令	>>	D24