

周六,一起去淘房

时间: 2011年8月20日 地点: 济南泉城广场

第六届夏日清凉购房节暨第二届高端物业投资大会将于本周六在济南泉城广场开启,中海、绿地、鲁能、鲁商、重汽、黄金、火炬、广宇等一线品牌房企将携优质住宅产品亮相展会,同时,启德国际金融中心、中铁汇展国际也将带来商业写字楼项目,为泉城市民带来一场购房盛宴。



清凉购房节受追捧

大盘精品住宅唱主角

由齐鲁晚报《齐鲁楼市》主办的齐鲁夏日清凉购房节已经成功举办五届,有效的服务了读者和置业人群,颇受购房者追捧。作为济南盛夏时节的高端展会,为给购房者、开发商提供更为便利与舒适的平台,本次夏日清凉购房节全面升级,将展会地点选择在位置优越、交通便利的泉城广场,方便广大市民前来观展,真正“一站式扫描”济南各区域优质楼盘。

目前,本次展会已经吸引了中海国际社区、绿地国际花都泉景园、鲁能领秀城、重汽翡翠清河、鲁商常春藤、火炬东第、黄金99、外海中央花园、逸尔东城等十多家品牌房企参加,此外启德国际金融中心、中铁汇展国际等商业写字楼项目也将齐聚亮相,为购房者和投资者献上一场夏日清凉购房盛宴。

优质优惠房源大放送

作为季节性高端展会,齐鲁夏日清凉购房节,优惠不断。专为夏日购房者精心打造,据了解,为迎接此次购房节,各大参展楼盘也精心准备了购房优惠大餐,恭候购房者光临。

中海国际社区在展会现场继续推平价房,7280元/平米起,认筹一万抵三万,一次性付款9.9折,老客户带新客户并成交,老客户减免半年物业费。新客户享受减免2000元房款的优惠政策。绿地国际花都泉景园带来72-138平米户型房源,均价6500元/平米,认筹1万抵2万。同时展会现场将进行新品预约,6000元/平米起,重汽翡翠清河在展会现场将亮相76-142平米多户型房源,蓝卡会员优惠一万,老客户成功介绍新客户成交均享千元大礼优惠;黄金99热销80元/平米-140平米电梯洋房和高层产品,认筹享受2万抵4万,同时推出10套特价两居,最低9.4折;鲁商常春藤8月特惠,购房最高优惠11万,买房送地下室,限时特价房,成交即享六重大礼等活动;火炬东第进行中;中国诺贝儿城将亮相90元/平米-110平米户型,价格4000元/平米-4500元/平米,展会期间老客户9折或认购总房款额外优惠1000元,入会会员1万抵2万,一次性9.8折,按揭9.9折。

2011受系列严厉调控政策影响,部分开发商推出各种幅度较大的优惠措施,以购房者选择。未来政策、房价走向如何不得而知,目前楼市市场上推出的优惠促销对于购房者来说未必不是一种出手机会。

(楼市记者 陈晓翠)



往届房展会盛况

齐鲁秋房展渐行渐近

9月16日-18日 济南舜耕国际会展中心

开发商:

沿海楼盘欲卷土重来

从组委会获悉,一些今年春季参展的企业将继续参加本届展会,推出各自的新房源。而别墅、公寓等投资类产品也在这个以刚需为主导的环境中分得热羹一杯。同时,展会再度受到沿海及外地楼盘的关注,沉寂了三四年的沿海楼盘今年以来再度开始招揽潜在客户。正在济南设立办事处的威海开发企业对于展会表现出了浓厚兴趣,有关负责人说,之前在济南曾经出现过一段时间的沿海楼盘,但由于市场及产品的问题,使得沿海楼盘销售一度陷入困境。如今大家对沿海楼盘有了更多的要求和期待,更倾向于购买高附加价值的沿海楼盘。在社区的配套、物业服务等方面提出了更高的要求,他们准备再度抓住这一潜在市场需求,将举办的秋季房展会成为他们重要的调查与销售场所。

省城周边如泰安的楼盘也将目光投向了本次的房展,一位电话咨询参展事宜的负责人说,如今养老、度假地产越来越受关注,他希望能够能够在展会上向大家推出他们的山景养生楼盘。

购房者:

期待展会上的实惠盘

济南一家楼盘的营销经理对于展会则有着另一种期待,他总结说,以往参加展会的楼盘分为两种,一种是纯粹为楼盘形象而展,另一种就是直奔销售主题,虽然两者最终都将产品卖出,但他估计这一次的展会不会再有温文尔雅,在他看来是能够展示楼盘形象,大家在展会上竭尽全力抓住下半年为数不多的销售机会拼销量、争回款。他倒是想看展在如此的市场情况下,大家在营销的手段上有没有什么创新的东西,因为相信,从某种角度看,使得沿海楼盘销售一度陷入困境,对于目前立体化的营销战略来说,本次展会还将满足各参展企业的组合营销计划,与平面媒体、短信网络等平台相结合,全力营造一个高效务实的展销平台,在“金九”季节促进买卖双方心愿的早日达成。(楼市记者 田国)

9月16日-18日,齐鲁晚报·生活日报主办的2011齐鲁秋季房展开始招商,在调控仍未放松,市场态势微妙的境况下举办的本届房展受到了业内及购房者的广泛关注,大家都想在本次展会上找到自己想要的答案:房价究竟还往下降吗?大家的营销策略有没有新的改变?省会市场有怎样的独特之处……在不到一个月的时间里,大家都在期待着展会的召开,同时也希望这个展会能够给出一个方向。

世界500强企业 (世界品牌500强) (中国建筑央企龙头)

济建信投201172号

房租年年涨, 租金能买房

企业资本进入不动产时代

中铁·汇展国际9#精致型写字间即将推售, 带您一起赚动未来

10大卖点成就企业资本不动产时代

1. 世界双500强企业, 中铁十局鼎力巨献
2. 雄踞济南东部政、商双核心地带
3. 东部核心区, 路网密布, 交通通达
4. 俯瞰10万m²济南国际会展中心广场
5. 20万m²济南首席商务综合体, 气势磅礴
6. 70—700m²实用写字间, 空间自由组合
7. 纯粹商务办公空间, 企业形象升级必备
8. 坐享2万平米银座商城顶级商务配套
9. 位置出众, 空间方正, 视野广阔, 阳光通透
10. 超一流内部景观配套, 生态办公至尊体验

中铁·汇展国际1#商务王座900m²铂金整层同期热销中

贵宾热线 **0531+8559 8888**

● 项目地址: 济南高新区工业南路59号·济南国际会展中心西侧 ● 开发商: 中铁十局集团房地产开发有限公司 ● 案名策略: 新智慧

—插图文提供来源, 以政府规划标准及开发商提供资料为准。

明湖珠宝城 MINGHU JEWELRY CITY

8.28 盛大开业

买铺 我只选成熟收租铺

三个月100%出租率! 开业100%旺场! 买铺即赚3年租!

投资至稳, 回报至高至快, 这就是明湖珠宝城“金钱铺”!

买铺不如买店, 买店不如买明湖珠宝城的高档珠宝店!

创业王 铺号A111 面积34.35m² 发价1597275元 让利79864元 万惠8963元 前三年租金 255048元	收租王 铺号B157 面积47.67m² 发价2145150元 让利85806元 万惠12189元 前三年租金 377546元	升值王 铺号131 面积74.22m² 发价3362560元 让利142502元 万惠20155元 前三年租金 587822元
---	--	--

注:以上数据为一楼数据

【不限购不限贷】

开元广场 KAIYUAN PLAZA 明湖珠宝城 MINGHU JEWELRY CITY

明湖珠宝城位于济南CBD核心区, 主要经营珠宝、和田玉、翡翠、珍珠、水晶、玛瑙、红蓝宝石等中高端珠宝产品, 是济南目前最为专业的珠宝专业批发市场, 拥有全国最大的第一层次品牌珠宝品牌商家, 种类齐全。

PHONE 0531-61367777

投资商: 香港明湖珠宝有限公司 深圳发展银行总行 开发商: 山东开元置业有限公司 商业管理: 济南中侨投资有限公司 招商/管理顾问: 山东鲁信珠宝玉石营销协会