

婚姻法解释或改择偶观：

嫁富二代不如找潜力股

“公婆买房，儿媳没份儿！”昨日，针对最高人民法院关于婚姻法的最新司法解释，各种声音在微博上“炸”开了。截至昨晚6点，就有6.5万多条微博在热议此事。记者从中发现，婚姻法的这一规定，可能使婚姻价值观、女性择偶观、生育观发生“悄悄”的变化。

婚姻法司法解释婚前贷款购买不动产产权登记方所有。

对女孩们来说——

要求“男方有房”不如自己努力买房

“现在城市中的女孩都把‘有房’当成结婚前提，可现在万一离婚，房子可能还是人家的，自己照样啥也没有，这太‘亏’了吧？毕竟在传统习惯下，结婚大多数情况是男人出房、出钱。”微博上，不少女性网友议论纷纷，“男人的离婚成本太低了。”“新婚姻法

告诉我们，男人不可靠，男人的父母更不要指望，女人婚前自己买套房才是最保险的！”

共同奋斗

“父母一直希望我找个家庭条件好的男朋友，结婚时由男方父母出钱买房、买车，这样我就不用当房奴吃苦受累，所以帮我安排的相亲对象都是富二代。”在南京市中华路一家企业上班的女孩小蓉告诉记者，“之前我觉得父母言之有理，但现在感觉不一样了。嫁个富二代，如果感情不好，离婚后自己也分不到多少家产，没准还逼得女人连提出离婚的勇气都没有。这样看来，我还不如找个情投意合的男人，只要他是个有潜力的潜力股，我们一起奋斗、买房，这样过着才踏实。”

对丈母娘来说——

如何加上女方名字这个很伤脑筋

“别以为嫁个有房男，你就真有房子了，自己名下的才是你的。”针对新的司法解释，有人出了这样的主意：“给各位女性一个建议，结婚的时候要求男方把房产过户或房产证上双方共同署名。”

“针对婚姻法最新司法解释，全国丈母娘联合会称，之前该会发布的‘男方必须有房’的规定细则现已出台，其中之一为‘不管双方谁家出钱，房产证必须保证有女方名字出现’。”微博里，有网友这样调侃。

出新房装修钱 不如给女儿买车子

按南京目前的流行做法是：男方出房，女方出装修。但昨天，记者听到不只一个人说：出装修的钱，还不如给女儿买辆车子呢，这也是婚前财产啊！万一小夫妻日后有问题，装修又带不走，又不算房款，实在不划算。而记者了解到，持这种想法的“丈母娘”不在少数。

对公婆们来说——

养儿子也不“亏”了不用“防”着儿媳了

在现实生活中流行这样一种说法，生女孩是“招商银行”，生男孩是“建设银行”：因为按照传统习惯，结婚时男方要做好很多准备，比如买房买车等等。这种传统让许多城市父母不堪重负，“不重生男重生女”，因为一旦生个儿子，就意味着要节衣缩食，为儿子的婚房愁虑；而且现在的小夫妻都比较“想得开”，稍有不和就闹离婚，老两口一辈子的积蓄搞不好就被儿媳“分”走了。

不过，这种观点在新的司法解释出台后可能有所变化。在南京某事业单位上班的顾女士告诉记者，“看到新的司法解释，我觉得自己不会‘吃亏’了，这下可以放心地给儿子买房了。”

(据《扬子晚报》)

二三线城市房价逆势上涨须警惕三大“推手”

按下葫芦浮起瓢。近期楼市总体降温，但部分城市房价却“逆势上涨”。国务院日前提出，“房价上涨过快的二三线城市也要纳入限购范围”。

二三线城市楼市真相究竟如何？房价上涨“推手”何在？限购范围的扩大应当如何把握？记者进行了实地调查。

统计数据显示，限购城市楼市大多降温，投资投机性需求明显受抑，房价涨幅收窄，个别地区房价甚至出

现了同比下降。阵阵“凉风”还吹向土地市场。中国指数研究院的数据显示，今年上半年土地出让收入排名前十的城市中，出现下跌的5个城市全部为一线城市或发达二线城市，同比降幅最大的北京降幅达到48.32%。

不过，调控效果出现了明显地区差异，最突出的表现是：部分二三线城市房价“逆势上涨”。

“今年以来，部分二三线城市房价堪称逆势上扬，有些城市甚至连月保持两位

数上涨，这是本轮调控出现的新特点。”中原集团研究中心一位负责人说。

在调控层层加码、毫不放松之际，部分二三线城市房价为何依然“顽强”上涨？记者实地采访发现，除了没有实行限购之外，其原因大致有三：

一是特色题材炒作下的“诱涨”。近年来，国务院批复了十多个国家级区域发展规划，这成为一些城市楼市持续升温的重要题材。二是限购需求挤出下的“助

涨”。据记者了解，浙江嘉兴、江苏昆山、河北廊坊等一批距离中心城市较近，房价相对较低的二三线城市，其受限购“挤出效应”影响均较为明显。三是较低价格基数上的“追涨”。

专家指出，今年以来一线城市楼市应声而落、而部分二三线城市悄然升温的态势值得关注，楼市调控应把握分寸和尺度，同时避免效果打折。

(据《上海证券报》)

五大裸婚城市武汉居全国第二

无钱无房无车无婚礼无婚戒，近日热播的影视剧《裸婚时代》，引起了社会广泛的关注。网友们自发评选的各个排行榜，让武汉的年轻人空前地共鸣。

在“2011年十大城市娶老婆成本排行榜”中，在武汉娶老婆所需成本65万元，排行第九。而在“全国五大裸婚城市”中，武汉高居第二，仅次于北京。

一方面是65万元的结婚成本，一方面是没房、没车、没钻戒、没婚纱、没存款、没婚礼也没有蜜月，就“裸婚”的流行，引起人们对爱情与金钱碰撞的关注与反思。

婚礼平均花费10万元

“结婚结不起啊！”连日来，记者在武汉多家酒店碰到了六七对前来订婚宴的新人，不少人发出了这样的感慨。

在网络上，“2011年十大城市娶老婆成本排行榜”中，武汉娶老婆成本为65万元，位居第九。65万元是这样算出来的：一套80平方米的房子，以均价6600元计，这就是52.8万元；装修5万元，家电及家具3万元；轿车4万元(以QQ等车型计算)；婚宴20桌，以每桌800元计共1.6万元，红包(平均每桌2000元)进账4万元；度蜜月就省了；再算上谈恋爱花销等，大约共需要65万元。

网帖还写道：以男方家庭资助30万元，男人年收入6万元，男人不吃不喝工作5.8年才能讨到老婆。

而第一名的深圳更是需要208万元，排行第十的成都也要55.4万元。

此帖一出，多名网友跟帖称，在武汉娶老婆实际还要贵。省婚庆协会会长董斌介绍，目前在汉结婚，婚礼花费平均为10万元，如果算上房子、车子，结婚的成本肯定高于65万元。

不少年轻人不愿“裸婚”

“今天我结婚了！”上周末，在光谷一家网络公司上班的吴峰，给朋友和同事们群发了这条短信，“算是我的结婚宣言”。

两年前，吴峰和女友小李从同一所大学毕业，两人感情一直很好。小李介绍，两人工作不久积蓄不多，家里也帮不了多少，“租房子无所谓，我最看重的是老公对我的感情，其他的都是形式而已！”

网帖印证了“裸婚族”在武汉80后中兴起的原因：面对高房价，昂贵婚礼，经济能力有限；而另一些年轻人认为，两人共同为小家庭创造财富，是一种更有意义的新价值观。

然而，记者在采访中发现，江城不少年轻人并不愿意“裸婚”。“最起码应该有个婚礼吧！”武昌中南路一家保险公司的陈小姐说，这算是请亲戚朋友做个见证，向社会有个交待。

汉口建设大道一家广告公司的陈翔则认为，过分追求“裸婚”不负责任。毕竟，婚姻是建立在一定的经济基础之上的。“像电视剧《裸婚时代》中的刘易阳和童佳倩，起初恩恩爱爱，最后还不是因为经济的问题产生矛盾而最终离婚？”

“裸婚”折射社会之症

“逢结婚必婚礼，逢婚礼必婚宴，逢婚礼必豪华！”武汉大学社会学教授、婚姻问题专家尚重生对如今的结婚的铺张表示担忧。

尚重生教授表示，如今拍婚纱照，请婚车，婚礼现场五花八门，“高门槛”与攀比之下，豪华之风愈演愈烈，成为不少年轻人“不能承受之重”，不得不“裸婚”。

武汉民俗专家刘谦定则表示，按照如今的标准，上世纪八九十年代以前，多数人都都是“裸婚”。婚姻不是用金钱来衡量的。“如果车啊房子全都置办齐了，两个人就幸福了吗？婚姻说到底还是感情的事儿嘛！”

中南财经政法大学社会发展研究中心主任乔新生认为，房子是现在年轻人结婚的最大“障碍”。虽然目前政府采取了很多措施控制房价，但如何解决好年轻人的“婚房”问题，也考验着政府的智慧。

