

气质西班牙 醇美墅生活

——和润·香堤，即将醇美绽放



坐拥别墅，必是一掷千金。一个人的生活品位与精神境界，却与财富无关。别墅给予购房者的不仅仅是别墅本身——更是别墅所张扬的居家理念、别墅品牌所蕴涵的生活方式、别墅生活所彰显的精神追求。

◆祥和建筑，美润生活

◆北城新区呈现格调华宅

别墅，在每个人的心中，都会有这样的梦想。这座别墅，最好是面朝大海，春暖花开。这座别墅里，应该是谈笑有鸿儒，往来无白丁；这座别墅里，应该红袖添香花解语，云卷云舒任自然。

在临沂，这个梦想即将成为现实，祥和建筑，美润生活即将开启临沂人新的居住生活。2011年，和润置业倾力奉献，打造一种传颂西班牙居住内涵的临沂新别墅生活，为临沂财智贵族找到自己的归属和生活坐标。

曾几何时，一个经典的建筑超越了时间和空间的束缚，成为可传颂百年、传承世代的标志，建筑已不再是简单的空

间描述，它代言着一种生活，更代表着一种阶层。如今在临沂，在北城新区，在沂河最美的地段上，一处华丽唯美的建筑，一处属于临沂的醇墅生活区即将绚丽登场。

◆和润新作，阔景尊邸

◆电梯别墅打造新贵生活

和润·香堤是和润置业在临沂投资开发的首个高品质住宅项目，项目总占地6.3万余平米，倾力打造电梯叠加别墅，户型均为经典三层式设计，通过经典式地形的抬高处理，配备地下室、地下车库、私家庭院和空中露台等，同时拥有电梯。建筑的外立面以温馨高雅的淡黄色为主，细节上融合古典建筑美学和地中海的浪漫风情，天然色泽与细微色差产生出雅致的视觉品位。

近年来，电梯直达家门的别墅已经成为高端住宅的“新宠”。和润·香堤，电梯宽景美墅，即将亮相临沂，22米墅间距，每户首层3.3米层高、6.3米挑空餐厅等处处细节，无

一不彰显和润人对别墅的阔绰居住梦想，演绎着滨河生活的浪漫情怀。

◆和美世家，悦心墅境

◆和润·香堤细节彰显贵族品位

和润·香堤依靠着沂河生态美地，金色的阳光斜撒在斑驳的墙面上，微风轻拂，清新温柔；在这块稀贵的水边，天空的亮丽和清水的纯净相互辉映，尊贵与精湛，优雅与高贵随意点缀，这儿、那儿到处都弥漫着西班牙印象里的光彩。

在这里，自然山水和文化风景尽可能多种形式地融入建筑，同时与主人的日常融为一体，这就是和润人设计别墅的主导思想。和润·香堤，旨在为上层名流的欣赏品味和富有挑战的欣赏眼光而建，让他们随处可以体会到自然、幽静、神秘和高雅的气息，以及优雅、健康、闲适和唯美的居住格调。

和润·香堤，沂河畔醇美西班牙电梯叠墅，即将闪耀公开，敬请期待。

(专刊记者 王咏梅)

本报购房俱乐部 继续火热招募中

“商住的房子是什么情况？”“临沂3500以下的楼盘有那几个呀？”“请问外地人在临沂买房子，除了全额付也没交税，还有其它方法买房子吗？”本报购房俱乐部自上周启动以来，热线电话每天响个不停，许多置业者纷纷拨打电话，咨询购房的相关事宜。与此同时，在鲁南商报置业俱乐部QQ群里，新老会员从早到晚也都在热烈提问、讨论有关房子的一切话题，期待本报购房俱乐部看房团能尽快出发，实现他们的置业愿望。

国家一系列调控政策的出台给整个楼市带来了一次次震荡，购房者的心态也随之发生转变。在这种情况下，购房者是观望还是出手？事实上，面对强大的开发商，每个购房者都处在相对弱势的地位上，讨价还价的砝码并不多。鲁南商报购房俱乐部应运启动，火热招募会员。我们将联合临沂所有有置业意向的购房者，形成一股强大的力量，共同与开发商一起议价，帮助置业者以满意的价格实现自己的“购房梦”。

截止到目前，已经有近百位市民加入鲁南商报购房俱乐部。鲁南商报购房团将立足临沂房产圈、依托《楼市周刊》，定期发布会员活动内容，组织服务于会员的品牌大型活动。同

时还将不定期的组织会员沙龙，邀请房产界专家和置业顾问，向会员传递最前沿的房产信息，为会员提供最实用的购房指导。

目前，鲁南商报购房俱乐部会员正在火热招募，应会员要求，第一期看房活动即将举办，如果您有意加盟，可拨打热线967096或15953989061，您也可以加入鲁南商报置业俱乐部QQ群：125841249，成为我们的会员。我们的购房团希望能标新立异，既把活动举办得有声有色，又能让读者享受到真正的实惠，期待读者能多多支招购房团活动，集思广益以引导大家从容置业。

(专刊记者 王鲁娜)



YENOVA 业之峰装饰

色彩巧搭配

为居室环境增添生活情调

色彩搭配是每个家庭装修时必须考虑的问题，同一色彩搭配不同户型、不同环境的居室，其装饰作用是不一样的。色彩装饰家居空间，基调决定家居冷暖，不同的色彩给人不同的心理感觉，也能给家居营造出不同的生活情调。近日，记者走访了市区几家装修公司了解到，随着近几年生活水平的提高，越来越多的业主注重居室装修色彩搭配，并且不同年龄、不同文化层次的业主对居室的色彩搭配要求也不一样。



◇ 橙色餐厅：轻松活泼有助于进食

业之峰装饰公司的设计师申发玉表示，一件设计作品，一般包含三个元素：色彩、图像、文字。这三个元素中，以色彩较为重要。“色彩给人的印象特别强烈，所以我们设计师主要是通过色彩来表达我们的设计理念。”

家住河东区的李想，最近正在准备装修结婚的新房，新房子位于顶楼，实用面积110平米，客厅与餐厅连在一起大概40平米。“我平时比较注重生活品味，所以装修时想在客厅上多下些功夫，最好能突出一下温馨的气氛，”看着新房的布局图，李想说道。

针对李想的要求，申发玉将餐厅的装修方案定为橙色系。“橙色相对于红色来说，没有太多的刺激性，代表了一种安全和幸福的感觉。居室位于顶楼，采光很好，经阳光照射，呈现的橙黄色餐厅别有一番风味。”

“创造温馨、有品味的餐厅环境，色彩搭配是设计的一个重点。”申发玉说，在现代家庭中，餐厅已逐渐成为一个家庭的重要活动场所，餐厅不仅是全家人共同进餐的地方，而且也是宴请亲朋好友、娱乐与休闲的地方。因此，在对餐厅进行装饰时，应注重色彩搭配恰当。

浅蓝色卧室：温暖舒适又添浪漫 ◇

卧室是人们休息的地方，对色彩的要求较高，不同年龄对卧室色彩要求差异较



大，“不管哪个年龄阶段，卧室的色调应以宁静、温馨为主旋律，温暖的浅色条有利于睡眠，是卧室的首选色系。”申发玉说。

80后的齐齐夫妇，新房实用面积为128平米，主卧室面积为20平米左右。申发玉根据齐齐夫妇的要求，推荐了一套浅蓝色系的卧室装修方案。“浅蓝色容易让人联想到海洋，使人平静并且身心舒畅。并且业主属于80后小夫妻，卧室设计的格调既要温馨，又要浪漫。建议业主可以选用浅蓝色壁纸，淡雅、明快，可以为卧室营造出空间纯净的感觉，又能为居室增添浪漫情调。”

(专刊记者 王咏梅)

