



鲁商凤凰城： 英式TUDOR式贵族建筑

鲁商凤凰城三期别墅，踞三江交汇景观核心处，揽绝版城市地标——凤凰广场作私家庭院，英式TUDOR式贵族建筑，成就临沂第一奢贵名流场，承载尊贵不凡的上流生活。

鲁商凤凰城拥享法国铂尔曼五星级酒店、银座购物广场、银座健身私人会所

等成熟配套，亦有可媲美郊外别墅的原生态自然景观，呈现了城市别墅的完美生活。

浓郁的贵族气质，宜居的舒适性，雕琢醇品别墅，不仅营造质感的生活享受，更是传承百年居住文化。百年银杏，园中珍奇；会所价值/私家会所，圈层生活范

本；地产梦之队，倾力打造；五星级样板间，奢华绽放，臻品上流生活，诚邀预约体验。

项目地址：凤凰广场西邻
别墅营销中心：涑河北路和顾家园桥交会处
高层营销中心：凤凰广场西侧
奢藏专线：3107777

和润·香堤：西班牙居风情别墅



和润·香堤是临沂和润置业有限公司正在开发建设的别墅项目，也是和润置业进军临沂倾力打造的第一个高端房地产项目。

作为临沂唯一电梯别

墅群落，项目地处临沂北城新区，与繁华市区隔沭河相望，南至堤下路，北靠沂蒙十三路，三和六街、沂蒙五路分别贯穿项目东西两侧，于沭河仅百米之遥，尽享天然湿地氛

吧，可谓北城新区真正的低密度纯生活居住区。

项目占地65000平方米，地形方正沿沭河展开，南北长315米，东西宽205米，新区医院、临沂二小、临沂四中、商业广场、各类

批发城等生活教育配套近在咫尺，在这里尊享便捷舒适的别墅生活。

户型空间为200-300平米，一梯两户的电梯叠加别墅，共为四层，一二层为一户，拥有室外庭院、半地下室和半地下车库；三四层为一户有半地下车库和直达三楼的私属电梯，并且赠送有阁楼和三个平台花园。

和润置业秉承“祥和建筑·美润生活”的开发理念，融汇西班牙居住文化和城市主义原则，通过灵动的设计手法在得天独厚的自然环境中打造一个出色宜人的别墅住区。

位置：临沂北城新区堤下路与沂蒙五路交会处
电话：3219777

海纳·曦园： 城南别墅价值体现



海纳·曦园是由临沂海纳置业有限公司开发，由山东海纳房地产股份有限公司与山东大伟工程开发设计有限公司强强联合，共同打造的纯中式别墅区项目。

项目位于滨河西路与金九路交会处南2500米，紧邻沂河万亩水上运动中心、5公里北方植物大观园，景观优势明显。

海纳·曦园占地300亩，建筑面积21万㎡，总投资6.8亿元人民币。项目整体规划以新中式院落别墅为主要风格，配备大量

的景观绿化配套。项目拥有目前临沂最大的样板示范区，现一期开发为2万平方米现房。

近年来，市政府大力支持滨河区域的规划建设，沿河80公里的河岸线规划面积达57平方公里，其中仅景观占地面积就达15平方公里。该区域已成为临沂市景观价值最高、高端住宅项目最为集中地区域。

接待中心：滨河西路与金九路交会处南2500米
曦园品鉴：8971777/8971222

城建·涑堤春晓：商圈最后的别墅

城建·涑堤春晓，位居蒙山大道与涑河交会处涑河北岸，毗邻商贸城，小商品、家电厨卫、灯具、汽摩配、建材、玩具、装饰、家具等商贸城环抱于左右，距离滨河、凤凰广场、市政府、人民广场、西部商圈仅十分钟路程，已形成便利的交通配套、完备的生活配套、繁华的商贸金融、浓郁的文化气息、全面的医疗配套和秀丽的景观配套，周边娱乐、医疗、金融、教育、卫生、休闲配套应有尽有，成为集居住、休闲、商务、商业四位一体的成熟生活圈。

作为临沂市区内唯一的独栋别墅，在处于城市腹地位置的同时拥有不可多得城市资源，南邻涑河、



东依2万平方米城市公园，移植托斯卡纳风格，纯手工定制的欧式铁艺，紫砂筒瓦，地中海原味的红屋顶，斑驳的文化砖，罗马柱等还原意大利托斯卡纳神

韵，打造出自然、浪漫却不乏宁静的生活方式。

在拥挤的城市空间中，城建·涑堤春晓大手笔造景，打造漫坡生态景观。60%的绿化率、水景、喷泉、

观景亭、花坛、雕塑等众多景观小品点缀其间……

接待中心：蒙山大道与北园路交会处西200米城建时代庄园
贵宾专线：2800555

福布斯湾：国际顶级温泉别墅区

福布斯湾高档温泉别墅群位于生态景观大道滨

河东路与临工路交界处，项目总占地面积2200亩，总



建筑面积128万平方米，规划有320-2300㎡联排、双拼、独栋等主力别墅。作为临沂中央富人区核心的高端别墅标杆，天生尊享周边国际标准高尔夫球场、豪华游艇码头、贵族跑马场等开发区高端配套设施。加之堪比全球的奢华级别墅标准，配以千壑湾的超大体量，不愧临沂第一湾的美誉和“中国十大温泉别墅”称号。

福布斯湾更汇集开发区生活、商业、教育、景观等优势配套于一身，东临沂沂高级中学一中、临沂开发区一小、开发区人民医院，背靠皇山花园、经济开发区管委会、雷迪生五星级酒店，西依临沂母亲河——沂河。

接待中心：临沂经济开发区滨河东路临公路路口(高尔夫球场北)
贵宾专线：7301666/7301777



华创·金桂园是由浙江华创置业集团和浙江福泰隆控股集团联合投资，由临沂华创置业倾力打造的集购物、休闲、娱乐、居住为一体的欧式风尚社区，是临沂市政府规划的城南商业副中心、市政府重点建设工程项目。

华创·金桂园位于沂河路与沂州路交会处，南邻金九路，西靠沂州路，北靠金七路。项目总占地405亩，总体规划分二期开发建设。第一期规划用地138亩，总规划建筑面积77081平米，其中有近2万平方米的大卖场。主

要建设联排公寓、花园洋房，户型面积以108平米、138平米为主，同时兼顾了87平米三室两厅户型和部分260平米的大户型。

华创·金桂园配套设施完善，学校、医院、菜市场一应俱全；在景观设计上，华创·金桂园的园林以金桂花为主题，搭配60多种名贵树种，与欧洲风情的建筑小品相连，增添“私家”公园的独特魅力。

项目地址：沂州路与沂河路交会处
金贵专线：0539-3100000