



园林，生活在此栖居

对于不断发展的别墅市场，石材、豪华装修已经不再是高端别墅的唯一表现形式，凝结着建筑者心血与建筑灵魂的景观园林，成为一个顶级别墅社区的追求目标，也成为开发商和设计师所思考的问题。从某一层面上讲，别墅的园林景观成为一个居住阶层所能享受到的身份象征，是居住的至高境界。

景观设计是别墅建设重要组成部分

著名园林设计大师袁松亭认为，豪宅是有特定的地段，以特殊的方式来打造，具有鲜明的建筑特色、景观特色和人文价值，具有相当的地位和财富标志性的住宅。当一个别墅区占据了这座城市稀缺的自然资源之后，独特

的景观特色便成为它的一个重要组成部分。

“除了做好产品本身之外，园林景观的比拼正成为各楼盘竞争最为直接、最为有效的方式。”业内人士分析，目前临沂市场上，刚性需求和改善型购房者占了购房需求的大部分市场，投

资型客户逐渐淡出。随着这些自住型需求成为市场主流，人们对居住环境的舒适度、宜居度的需求正在得到空前强化。其中，园林景观作为提高居住舒适度最佳因素之一，有望成为楼盘附加值的最重要环节。

近年来，临沂的别墅

园林景观规划正经历几个阶段，从早先种花、种草的绿化队水平，到逐渐加入小桥流水、亭台楼阁有意识地营造景观，进而发展到现在将园林主题与项目整体有机结合，园林建设正成为各别墅楼盘建设的重要组成部分。

好园林提升别墅价值

一处好的别墅，一般都视野要开阔，周边建筑物相对较少，最好有山有水，置业者生活其中，可尽享田园牧歌般的生活。从农村平房到城市的楼房，再到隐于优美自然环境和园林景观之内的别墅，这些流水、花园、雕塑、假山装点下的住宅，更能引起别墅置业者的购

买欲，打动购房者的心。

正因如此，独具特色的景观园林成为别墅楼盘的一大卖点，越来越多的开发商开始重视这一点，并加大投入。像伊丽莎白·东岸、沂龙湾·龙园、荣盛·香醍荣府等，都以自己的独特园林景观来吸引购房者。此外，园林的档次要靠名贵的细节

设置来实现，一些高端楼盘的置业者对于细节比较挑剔，设计的细节、风格流派的展现、树种搭配等更个性化的要求可能更被高端置业者关注，这些在别墅项目表现得比较突出。像伊丽莎白·东岸在景观设计上通过塑造情拟化设计，建筑上以其细腻手工、粗

犷原石、铁艺烟囱口的鲜明对比，展示了楼盘对英伦古王朝文明的守望，有力提升了楼盘销售价值。而临沂大多数别墅楼盘，也都在以其独特的风格，提升别墅价值的同时，吸引着置业者的眼光。

(专刊记者 王鲁娜)



众多的家长和宝宝开心地在荷兰水乡会所前参加活动

光耀·荷兰水乡杯 临沂BABY笑脸大赛落幕

T5栋顺势加推，全面认筹正式启动

8月14日，由光耀·荷兰水乡主办，聪明树早教中心、兰迪国际摄影协办的临沂笑脸之可爱baby有奖征集活动在历时半个月的火热征集中落下帷幕，颁奖典礼在荷兰水乡会所前广场隆重举行。

当日15点，记者来到荷兰水乡会所前时，现场已聚满了人群，孩子们在会场开心的穿梭着，嬉戏着。一位年轻妈妈说，荷兰水乡的这次笑脸征集活动很有意义，符合时下年轻父母的心理。“每位父母都想留下孩子最可爱、最美丽的一面，光耀不仅为我们的孩子提供了展示自我的平台，同时还有机会可以拿大奖，可以说是一举多得。”

本次活动采取网络投票与现场投票相结合，在短短的不到十天时间里共有2300多位宝宝报名。15:30左右，现场开始进行宝宝才艺表演，同时进行现场拉票，有才艺的宝宝纷纷登台唱歌、献舞或是讲故事，争相展示才艺。

经过网上投票与现场投票，下午6点，比赛结果终于揭晓。尽管现场有些小朋友已在父母怀中安然睡去，但当主持人宣布比赛结果时，现场又开始了一片轰动。

本次活动共设四个等次奖励，同时还有幸运宝贝奖、笑脸奖、参与奖等，最高奖金一万元，其中包括5000元现金和5000元光耀·荷兰水乡购房券以

及800元早教代金券。另外，凡是参与的小朋友均可获得精美礼品一份。一等奖得主发表获奖感言说：“为了这次比赛，我把我能发动的亲戚、朋友、同学的电话都打遍了，好多人都都不敢接我电话了。这不，今天现场我又拉来三车人为我的宝宝进行现场投票，事实证明，我们的努力没有白费！”

本次颁奖活动的同时，光耀为感谢广大临沂市民对荷兰水乡的支持，庆祝荷兰水乡T4栋开盘热卖，特推出一部分T3、T2、T1栋珍藏单位继续让利与广大临沂市民，购房最高享3万的优惠活动仍将继续。

(王鲁娜)

颐高·上海街 70年产权的居家公寓

《裸婚》、《蜗居》全国热播，一套住房到底有多难？颐高·上海街上海公馆给力登场，作为市府商圈首席精品公寓式住宅，以70年产权、高利用率空间、宜投资宜居住的全能公馆概念受到市场热捧。不仅能够轻松满足自住需求，还可以以较少的总价享受到当房东的成就感。

公寓的服务管理是心动的，但是40年产权不是我们想要的，我们要的生活是具有70年产权的居家公寓。内外兼修，时尚外立面礼遇灵动的室内空间，40平米可变2房，一场源自生活的奇寓，功能性强、附加值高，阳台上满满的阳光，让更多清风在室内流畅，从餐厅到客厅、再到卧室，处处彰显空间的美学。

选择上海公馆，不用背负沉重的房贷，低首付就能享受千米

繁华街区所带来健康、休闲、购物、娱乐一站式服务，数百品牌带来365日多变的心情。同时，还有专享的空中会所、运动、阅读、会客……随时随地，畅快淋漓地生活！

上海公馆不仅好用，更可以保值升值。首府板块核心区位，政务商务资源丰富，极易出租。自身的豪华商业配套，也提供了旺盛的居住需求。优质教育资源环伺，更增强了其价值内涵。

年轻人的梦想，是需要一套属于自己的房子，空间不一定要很大，但一定在好地段、配套齐全；投资者的眼光，低首付，未来租客、地段前景源源不断……颐高上海公馆满足了双向需求，目前，上海公馆正接受优惠权登记，谁先卡位谁先赢，机不容失！

(本记)

