

因和物业公司纠纷迟迟得不到解决,一业主情绪失控

# 开来两辆车堵死小区门

文/片 本报记者 赵磊 本报通讯员 袁方 金伟

8月12日,家住滨海西城一小区的业主国某,因与物业公司产生纠纷,久未得到解决,最后,竟开车将小区大门堵住长达一个小时,数十部车无法进出。

17日,记者采访了解到,在警方调解下,国某与物业公司达成调解协议。但是,国某也因扰乱公共秩序,被行政拘留五日。

## 起因

### 电器被烧,从此不交物业费

8月12日早上,国某到物业公司办公室买电。办公人员因国某未交当年下半年的物业费,所以不卖电。国某便和工作人员争执了起来。

原来,去年6月份的一天,国某回到家中,一打开门口,一股焦味扑鼻而来。国某急忙进屋查看,发现新房子的冰箱、电视等电器冒了烟被烧毁了。

国某赶忙查看原因,循着线路发现配电箱电线短路被烧了,家中的电器损失二三千

元。他联系物业公司后,工作人员经过抢修,配电箱恢复正常。但是,国某认为他家中电器被烧毁,是因物业公司的工作存在管理不善造成的,便到物业公司进行索赔。

往后,国某几乎每月到物业公司一趟,询问事情进展情况,物业上每次都是说尽快解决问题,可是承诺喊得响,却迟迟不见动静。国某心想,物业不给他解决问题,他就不交物业费。

## 激化

### 矛盾难解,开车堵了小区门

物业没有赔偿,反而不卖电,国某出去后便将其普桑车横在了新建花园小区的大门口。因为这个居民小区只有一个出入口,而当时正值上班高峰期,不到五分钟进出的车已经停了一长串。车里的司机不时探出头来焦急地张望,也有司机下车质问门卫,任凭门卫与进出的司机怎么劝说,国某就是不听,门卫赶忙联系了他们的物业经理。

物业公司的苑经理对国某好言相劝,说有事好商量,让国某先将车移开。国某说:“为什么你们物业上欠我的不给我处理,我欠你们的物业费,你们就不卖给我电了,只要你们将我家中电器损坏赔偿的问题并且让

我买上电的问题解决好了,我就将车开走。”

失去理智的国某此时情绪失控不能自己,他想起他的一部皮卡车正在滨海某汽修厂维修,便打电话让维修人员将车送至新建花园小区门口处。

十分钟后,皮卡车被开来了,国某将皮卡车开到了大门口普桑车的东侧,用两辆车将小区门口完全堵死。普桑的车头朝西南方向,停在大门口的西侧,皮卡车在普桑的北侧,与普桑车紧挨着,车头朝西,车尾朝东,车尾靠近门卫的墙壁,两辆车基本上首尾相接,几乎完全挡住了车辆及行人。有司机摇摇头苦笑道:“停车技术真好”。

国某将车堵在小区门口,影响其他业主进出。

## 结果

### 怨气未消,换来罚款和拘留

8月17日,大家洼派出所民警告诉记者,在接到了被堵群众的报警电话后,他们迅速赶到现场。当时,现场已经有数十部车在门口两侧停着动弹不得,现场的车主及居民怨声连连,纷纷指责国某的行为。

面对邻居的指责,国某始终无动于衷。民警便将国某叫至一旁,了解了事情的前因后果,开始对当事人国某做思想工作,让国某将车先行移开。但是,此时国某就是不理不睬。随后,民警依法传唤国某至派出所。国某被带离后,司机和住户主动将堵门的车辆抬开了一个通道,车辆这才得以通行。

被传唤回大家洼派出所的国某依然气愤难抑,向值班民警大倒苦水诉说事情的来龙去脉,民警耐心听完,指出国某的行为涉嫌扰乱公共场所秩序,致使数十部车无法进出,造成了恶劣的影响。最后,国某因为扰乱公共场所秩序,被滨海警方行政拘留五日并处罚款五百元。之后,民警先后三次找到物业公司与建筑公司帮国某协调解决赔偿问题,当晚国某与物业公司与建筑公司达成了调解协议。

记者采访了解到,因为和物业公司的纠纷,屡屡有业主停车堵门事件发生。因为事出有因,虽然业主扰乱了公共场所的秩序,但是多数业主最终与物业公司达成和解,事情也就不了了之。而诸如此类事件,受伤害的却是无辜的其余业主。面对堵门事件,市民也应该拿起法律武器维护自己的权益。

