

新闻线索一经采用  
奖励 50—500元

24小时移动热线: 18805461110 《齐鲁晚报·今日黄三角》读者QQ群号: 91149364

欢迎提供新闻线索

96706 (全省市话收费)  
0546—8065000

# 转手商铺套百万租金玩消失

## 租户苦等承包人, 面临二次交纳租金

本报8月17日热线消息(记者 张倩 见习记者 王媛媛) 17日, 西城东都小商品城的一位摊主打来热线电话称, 她两年前租下摊位经营服装, 合约到2012年的6月份到期, 谁知两个月前突然被告知需要再交一遍最后一年的租金。原来, 收了商户租金的承包商李某, 由于未按时给公司缴纳承包金, 合约被终止, 而李某则带着商户的上百万租金消失了。

17日上午, 记者来到了东都小商品城, 位于三楼的40余个摊位主要经营窗帘、服饰等。2008年开始在此经营服饰的一位女摊主向记者展示了两份合同, 一份是2008年12月1日与李某签订的, 租约为2008年12月1日-2012年6月17日, 租金为25540元。而另一份合同则是她同五一集团签订的, 合同内容显示, 该摊主在今年7月21日向五一集团缴纳了2011年6月18日-2012年6月17日的租金, 共计12900元。“我们租了这么个摊位, 还得签两份合约交两份钱!”

“三楼四五十家商户, 都交了两遍租金。”从河北来的贾先生去年从李某手中租下了一个摊位卖

服装, 租期两年。今年6月份, 突然被告知, 需再缴纳今年6月至明年6月的租金, “钱已经交给李某了, 他与公司的矛盾, 应该由他们解决, 为什么要我们再交一遍钱?”贾先生告诉记者, “如果我们不交钱, 公司的人就不让做生意, 没办法只能交, 耽误生意更划不来。”

贾先生向记者展示了一份名单, 上面详细记录了三楼的商户们向李某缴纳的2011年6月至2012年6月的租金, 总共40余家, 共计100余万元。经营窗帘的陈先生由于店面较大, 损失较重, “我与另一位卖窗帘的店主一共交给李某35万元, 现在公司又向我们收钱, 实在没那个能力, 先交了一部分。”

17日, 记者来到东营五一商贸集团有限公司, 负责东都小商品城管理的燕经理告诉记者, 李某与五一集团签订了8年的合约, 2012年6月17日到期, “当时由于考虑到经营和管理等问题, 把东都三楼承包给了李某。合同中规定, 租金是每年一交, 而且必须提前两个月, 如果每年的6月17日不交, 合同作废。”燕经理说, 李某今年6月17日并未到公司交下一年的租金, 按照合同规



一位女摊主向记者展示五一集团下发的交费通知。(大图)  
一位摊主与李某签订的合同。(小图) 本报记者 张倩 摄

定, 五一集团与李某的合同终止。

“商铺是属于集团的, 跟李某合同终止, 集团有权收回商铺。商户想继续经营必须先交租金。”燕经理说, 他们曾多次联系李某, 但李某都不肯出面解决, 违反合同是要付违约赔偿的, 他们打算将李某告上法庭。

17日下午, 记者多次拨打李某

合约上的电话, 均是关机状态。记者据此事咨询了律师, 律师称转租合同原则上不应该跟个人签, 五一集团仍然是出租方, 如果商户与李某的合同是在五一集团知悉的情况下签署的, 五一集团应该承担责任, 但是应视情况而定。律师建议, 商户们的权益如果得不到主张, 可向法院提起诉讼。

### 新闻追踪▶▶ 俩车牌已被领走

本报8月17日热线消息(记者 李金金) 17日, 本报B04版刊登了《大雨冲走仨车牌》的报道, 17日, 鲁EL7079、鲁ED5512的两位车主看到报道后将车牌领走。

17日上午9点多, 来自孤岛先河社区丢失车牌的车主带着驾驶证来到胜东社区执法中队, 执法中队王亚光在核对车主驾驶证上的车牌号与丢失的车牌号一致后, 将车牌归还给了车主。这位车主说, 12日他到西城办事, 等发现车牌丢了再找已经找不到了, 正发愁时看到报纸上领取车牌的信息, 就急忙与胜中社区执法中队取得联系, 现场领走自己的车牌。

据了解, 另一副车牌也在上午10点多被车主领走。

# 一家亲妈妈菜九周年续写辉煌

## 邀请市民走进厨房“检阅”卫生安全

提起一家亲妈妈菜, 东营市民都倍感亲切, 三家不同风格的店铺坐落在东营繁华区域。8月18日是一家亲妈妈菜九周年的生日。回首风风雨雨的9年, 一家亲妈妈菜抒写了一个又一个辉煌。一家亲妈妈菜一直以来十分注重食品安全, 借9周年店庆之际, 一家亲妈妈菜邀请市民走进厨房“检阅”卫生安全。

● 9周年, 抒写辉煌

一家亲妈妈菜餐饮有限公司成立于2002年8月18日。9年中一家亲妈妈菜永远追求顾客满意度。一家亲妈妈菜餐饮有限公司的工作人员告诉记者, 酒店的工作人员塑造“温馨一家亲, 亲亲一家人”独特的一家亲亲情文化氛围, 明确不能感动客人的服务是零服务, 没有给客人留下美好印象的服务等于没服务, 追求细节制胜, 坚持亲情化和个性化服务, 做到在客人离店以前必须达到100%的满意。

在菜的品质上, 一家亲妈妈菜坚持“妈妈最亲, 妈妈菜最香”独有的妈妈菜品质, 坚持

紧扣定位不走偏, 坚持自主研发、自主创新, 坚持物美价廉、味道领先、特色突出。

风风雨雨的9年, 一家亲妈妈在东营已有3家分店, 分别位于东城沂河路路东(清风湖畔)、东城南一路梅苑大厦(南一路与曹州路交汇口路西和东城金辰路与郑州路交汇口东南角(金辰美食街西首)。三家分店各具特色, 市民可以根据自己的需求来酒店用餐。

一家亲妈妈菜餐饮有限公司曾获得“东营市文明诚信民营企业”“油城人最喜爱的家常菜馆”、“东营市最佳特色风味酒店”、“东营市最佳就餐环境奖”、“最佳服务酒店”、“全国绿色餐饮企业”等诸多荣誉。公司总经理韩晓宁在2007年被评为年度“东营市十大餐饮娱乐风云人物”! 一家亲公司已经成长为黄河三角洲地区一颗闪亮的餐饮明星企业。

● 邀市民进厨房“检阅”卫生安全

17日中午12时30分许, 5名随机抽选的就餐市民和记者走进一家亲妈妈菜·筷乐食代

的厨房, 近距离感受厨房内的安全卫生环境。工作人员介绍, 酒店邀请市民走进厨房查看食品安全卫生条件, 在东营餐饮行业还是第一次。

一进大厅, 显示屏上对厨房内工作人员的操作过程进行“现场直播”。进入厨房前, 每个参观市民和记者都要换上白大褂和一次性口罩和帽子。厨房内的标准化管理和工具分类给市民留下了深刻的印象。凉菜间里, 海鲜食品和肉类食品操作区域都进行了严格的分类, 操作间内, 不同食品类的操作工作分类整齐的排列着, “不同种类食品使用同种操作工具是不允许的。”工作人员说道。

关于市民们比较关心的食用油问题, 一家亲妈妈菜有着严格的要求, “油炸食品, 我们要8小时换一次油, 并且要有专门的人员进行记录。我们用的油都是去厂家考察过的, 不合格的食品油我们坚决不用。”工作人员说道, 为此笔者电话采访了万德福食用油的李经理, 经介绍万德福食用油是非转基因纯天然绿色食用油, 是国家大型农业龙头企

业与一家亲妈妈菜已合作了九年。

参观后, 家住西城的王先生颇有感触, “没想到厨房内的管理制度这么严格, 卫生条件也很棒, 特别是不同工具的分类摆放和使用, 让我们以后吃的更放心。”一家亲妈妈菜·筷乐食代的工作人员关兴海表示, 为了让市民吃得更放心, 我们每周都要组织一次市民参观我们厨房, 让市民们近距离的感受到安全、卫生。 (段学虎 嵇磊)



东营名厨及经典特色菜推荐

一家親媽媽菜·筷乐食代

关兴海

职务: 一家亲妈妈菜筷乐食代行政总厨  
荣誉: 中国烹饪名师、中国名厨  
简历: 自2008年起在一家亲妈妈菜食尚餐厅担任行政总厨、技术总监, 现任一家亲妈妈菜筷乐食代行政总厨  
擅长: 鲁菜、粤菜、菜品创新研发  
从厨心得: 唯有实践才是创新的源泉

张斌

职务: 一家亲餐饮有限公司运营副总经理  
荣誉: 国家高级中式烹调师、四川烹饪名师、中国火锅高级调味师、山东名厨协会委员  
简历: 2009年加入一家亲餐饮有限公司担任运营副总经理, 主管公司品牌加盟及运营管理  
从厨心得: 事事只要全力以赴的做了, 就不会有遗憾

韩祥前

职务: 一家亲餐饮有限公司副总经理  
荣誉: 国家高级烹调师、鲁菜烹饪名师  
简历: 2002年加入一家亲先后担任一家亲妈妈菜厨师长、行政总厨、店总、技术总监  
从厨心得: 只要努力就会有回报

麻辣香锅

麻辣香锅是本店的一道招牌菜, 专程从四川聘请的香锅大师传授, 其特点香而不腻, 辣而不燥, 回味无穷。

木柴全羊汤

临朐山里的羊, 临朐的山泉水, 聘请临朐的师傅做的木柴全羊汤, 绝对临朐味。

石锅鱼翅

选用沂蒙家养老母鸡熬制鸡汤调制而成, 配上发制好的鱼翅, 吃时配上香米饭, 口味浓香爽滑, 健脾营养。

酥香脆烤鸭

精选鸭胚, 鸭香浓厚, 创新工艺, 果木烤制, 皮酥化渣、入口即化、脱脂不腻、健康少油。