

楼市观察

菏泽楼市，期待磅礴九月

本刊记者 黄体海 张涛

随着国家新一轮调控的进行，房地产市场也进入了深度调整。经过一段时间的沉寂，菏泽楼市正暗流涌动。金九银十，是供需双方共同的期待！可以预见，一方面积蓄已久的刚性需求集中爆发，另一方面，各大楼盘也积蓄着力量，将集中推出优惠促销活动。九月，一场楼市盛宴即将启幕……

润华·三希堂。真情回馈，十大家电，豪礼赠送。8月10日——9月10日期间，凡购买三希堂4#、9#最后两栋精品小高层，即可获赠十大家电(冰箱、液晶电视、电磁炉、电风扇、吸尘器、微波炉等)真情豪礼，限量席位，火热速减中……

公园1号。尊邸荣耀，献于菏泽层峰人士。二期VIP钻石卡，8月10日起全城发售。

锦绣豪庭。即将盛大开盘。开盘前期凡购买100平米以上的户型交两万抵三万，开盘前期凡购买100平米以下的户型每平米优惠50元。

国贸中心继B2号楼封顶之后，B3号楼九月份将荣耀封顶，同时B4号楼住宅将于八月底九月初推出。

中富·德林华府。沿重庆路商铺预计九月份实现封顶，外立面施工将于九月份完成。

帝都·东城国际。首期完美绽放，9月盛大公开。

龙田府邸。邀请社会各界人士成立质监会，届时在各个楼栋之间展开质量评比，从而保证工程质量及进度的公开透明，切实让业主买得放心，住得舒心。



楼市翘盘秀

本期主角:东盛·公园1号

项目介绍

“公园1号”地处人民路1679号(原菏泽口岸)，项目西靠人民路，南接康庄路，东临振兴路，守望风景美丽的赵王河公园，与周边的大剧院、演武楼、林展馆，像点缀在赵王河畔的一颗颗璀璨的明珠。

“公园1号”总占地130亩，总规划建筑面积32万平方米，容积率2.7，建筑密度30.6%，绿化率32.5%，计建约有1700户。拥有幼儿园、商业街、停车场及中心花园等多个景观组团等丰富配套。完全享受人民路、黄河路、济荷高速、日东高速带来的便捷交通条件，规划中的市委、市政府新址与本项目邻近。随着城市向东的迅猛发展，不久的将来这里将会形成新的行政中心、旅游中心、商务中心，学校、宾馆、购物广场等公共设施将不断完善。

推荐理由

- ◎紧邻赵王河公园，占据城市稀缺资源。
- ◎完美配套，丰富人生优雅境界。
- ◎奢华景观，构筑内外公园体验。
- ◎金牌物管，贴心礼遇精臻人生。

选择顾家沙发的十个理由

- 1.顾家荣誉**

中国沙发行业标志性品牌(顾家沙发是沙发行业唯一标志性品牌)。

中国家具协会沙发专业委员会主席团执行主席单位。

2007年起至今，每年均荣获中国国际家具(上海)展览会金奖，通过ISO1400环境管理体系认证。

2010年荣获国家知识产权局“中国外观设计金奖”等众多荣誉。

2.顾家优势

顾家拥有东北林
- 场·木材加工场·海宁瑞星皮革厂·五金配件厂·圣诺盟顾家聚氨酯有限公司。

顾家已实现了沙发从原材料到成品出场的一条龙产业链，成为亚洲沙发行业的领军品牌。

3.顾家品质

顾家品质全球共享，因顾家沙发原材料的绿色环保，高品质的质量，已覆盖全球186个国家。并被包括迪拜七星帆船酒店、北京国际首都机场、T3航站楼等国际知名建筑荣誉选

- 用，深受众多家居设计师的青睐，更是追求高品质家庭的首选。

4.顾家设计

国际沙发研发中心，拥有大量来自意大利、德国、法国、日本、美国等地的知名设计师。每天至少生产50个创意，每年均有数百个沙发新款，全球同步发布领导沙发行业设计潮流。

顾家家居沙发开创无限可能，打造最适合您的个性空间。
- 5.顾家工艺**

顾家沙发在国际

首创了“工艺沙发”的概念——像做工艺品一样在做沙发，每套沙发均经过142道工序的精心打造。

6.牛皮工艺

顾家沙发采用头层黄牛皮，自己拥有皮革厂，引用意大利顶尖工艺处理，皮质结构细密，紧实。皮面有弹性，耐磨。由于头层黄牛皮极好的透气性，不管在寒冷或炎热天气里都能提供最理想的舒适度。

7.顾家海绵

亚洲最大的聚氨酯产品生产商——“东

- 9.内应力学**

顾家家居沙发首创沙发框架“内应力研究”，坚持“东北落叶松(50年成才)四面抛光+过胶+固定三角木连接+X枪钉”的工艺，确保顾家家居沙发的牢固度处于世界领先地位。
- 10.售后服务**

顾家家居沙发有完善的售后服务制度，确保顾客的利益。用爱心全心全意的为顾客服务。顾家家居沙发一直被模仿，从未超越。

楼市动态

★中央公馆：8月8日，菏泽龙翔房地产开发有限公司等41家企业伸出援手资助贫困大学生，共捐款102.3万元，1000余名贫困大学生获得捐助。在此次捐助活动中，龙翔房地产公司共捐款8万元，继在去年同类活动中“问鼎”捐款榜之后，今年再次蝉联榜首，龙翔房地产无私助学的行为被传为美谈。

★领将帅府：领将帅府将于8.16-9.10举办“让居住领先十年”主题团购活动。3#—7#已顺利封顶，8#、9#已建至地上10层，且都已取得预售许可证，现正准现房销售。一期1#、2#楼已进入内外装饰阶段，预计年底交房；10#—13#楼已出地面，而进度最快的13#已建到6层；长江东路南大门及其景观建设也已进入施工程序。

★中达·金河湾：沿街门市建至二层，二期多层及五栋高层已封顶，7#楼建至16层左右。菏泽首席上层品质社区劲销中……

★中达·尚城：一期业主完美入住，成熟社区展开海派幸福生活，2#、3#楼主体封顶，预售房源全部推出，多层中小户型，赠送空中花园，稀缺，珍贵。一期典藏空中别墅隆重推出。

新苏天美百货即将绽放花城

“离时尚很近，与生活不远”，新苏天美百货为菏泽人民带来新的购物理念，真正将时尚新锐、动感品质演绎为现代都市达人的生活态度。

位于菏泽市新地标国贸中心的新苏天美百货，属于新苏集团进军山东市场的第一家门店，地处菏泽市开发区CBD核心宝地。建筑面积35000㎡，共4层。其中8000㎡的单层面积，是平衡商品丰富度与顾客舒适感的理想规模，近300㎡的大尺度中庭，确保绝大多数专柜的通透迎客展示。高达80%的边柜比例，足可满足时尚品牌的高级店铺形象要求。内部装饰在丰富的空间及材质变化中融汇东方传统审美元素，给予顾客愉悦和新鲜的购物体验。B1F提供近300个地下停车位，独具特色的超大VIP Lounge……具有老城区百货店不可比拟的服务优势。

新苏天美百货承接以往的经验积淀，充分吸收日、港、台先进设计理念，厚积薄发对未来发展投入了极大热忱，并以专业精神对待每个细节，志在为菏泽树立最好、最新的百货空间标准。可以预见，新苏以人为本的追求，将不断成就城市中心最具时尚新锐活力的标志性范例。

(赵忠贺)

相关链接：新苏集团创立于2006年，伴随着中国经济的飞速发展，新苏集团迅速成长为苏州民营企业的龙头企业。形成商业地产、连锁百货、高级酒店、金融投资四大支柱产业，

企业资产达到50亿元。新苏集团已在江苏、山东、浙江等地开业及在建6个新苏国际广场、3家星级酒店、8家大型购物中心，计划到2015年建成20个新苏国际广场、5家星级酒店，经营10—15个大型购物中心，10—20家单体百货、社区商业中心，企业净资产超100亿元，发展成为年综合销售超100亿元，具有区域竞争优势的综合性商业地产集团。



新苏天美百货外观效果图