齐鲁晚报

办完离婚手续,转身就开单身证明

今年以来,省城开具单身证明数量激增,楼市限购成一大诱因

本版文/片 本报记者 喻雯 孟敏 实习生 冯雨乔 孙景涛

济南出台"限二禁三"的楼市限购政策后,各区婚姻登记处的工作人员普遍发现了一种新现象:有很多夫妻办理完离婚手续后,不是立即离开,而是转身去办单身证明。记者了解到,今年以来,省城六区共开出24000多份单身证明,比去年同期多了8000多份。单身证明的激增,除了买房、贷款的人多了,楼市调控政策也成了一大诱因。

>>为买三套房离婚又复婚

"真是有惊无险啊,折腾了一通离婚,第三套房子总算到手了。"今年30多岁的市民王军(化名)松了一口气。就在一周前,他和"前妻"刚刚办理了复婚手续。如此折腾,都是为了避开限购政策购买第三套房产。

"看好了一套房子,不离婚就不能买。"今年2月底,王军和妻子办理了离婚手续,原因是想买第三套房子。结婚时王军在历下区买了一套房子,后来他的外婆去世后,又留给他一套房子,已经过户了。今年2月,王军和妻子看中一套新房子,没想到刚准备签购房协议,就赶上了"限购令"出台。

按照济南"限二禁三"的限购政策,王军是不能买房了。为此,他就想到了和妻子离婚再复婚。离婚协议中,夫妻双方决定把房子都归入王军名下。

办完离婚手续,他们立即去领了单身证明,让妻子以个人身份再去购买三套房。在顺利买下房子后,8月11日,王军又和妻子复婚了。

"现在,单身证明的用途已不局限在办贷款、找工作、迁户口等业务了。"在历下区婚姻登记处,有多年工作经验的赵女士表示,今年2月,济南出台限购政策后,她就发现了一种新情况:有很多夫妻办理完离婚手续后,转身去开单身证明。

"问他们离婚的原因时,他们也不愿明说,但是从双方的表情、言谈中可以感觉到,他们并不是因为感情破裂才离的婚。"赵女士坦言,济南"限二禁三"的政策是以家庭为单位统计房子数量,不少人为了规避政策,先办离婚,把房子都过户到一方名下,然后另一方便拿着单身证明,再去买第三套房。

18日,在历城区婚姻登记处,不少市民咨询开单身证明的事情。

>>单身证明比去年同期多开8000多份

王军的做法是否具有普遍性?截止到目前,省城六区开出了多少单身证明?有多少是为了规避限购政策的?18日,记者做了详细调查。

18日上午,记者来到历下区婚姻登记处,正在做数据统计的婚姻登记处主任刘刚发现,自2011年1月份至今,他们已经开出了7500多份单身证明,比去年同期多出了1500多份。

据刘刚介绍,单身证明,又叫未婚证明,法律上的全名是"无婚姻登记记录证明",在出国公证、继承遗产、买房、办理低保、找工作、迁户口、办贷款时都能用到。"现在虽没有具体统计,但是用于房屋交易的明显多了。"刘刚说,约70%以上的市民开单身证明都是用来买房子的。"而今年的限购政策也是刺激单身证明数量大增的主要原因。我们从一些夫妻办业务的交谈中就能判断出来。"

市中区婚姻登记处的统计数字显示,今年1月份至今,他们开出的单身证明是4500份,去年同期仅为3000份。对于激增的数字,登记处孙主任称,除了贷款的人多了以外,今年楼市限购是一大诱因,以往,在拆迁、申请保障房时,有市民为了多享受一些利益,采用离婚、开单身证明的方式。"为了多买套房,这种方式也被更多的人复制。"

"1月份至今,共开出了4000份单身证明,是去年全年的两倍。"槐荫区婚姻登记处工作人员称,激增的主要原因就是为了房子买卖和贷款。"有一些人明显就是'政策性'离婚,为了钻限购的空子。虽然我们明知道他们是为了多买房子,但是人家以感情破裂为由提出离婚请求,我们是没有理由拒绝的。"

单身证明激增的不只这三个区。历城区婚姻登记处主任孙吉峰称,今年1月1日到7月21日,共有2786人开了单身证明,比去年同期的1208人多了一倍多。天桥区婚姻登记处王主任表示,今年1月至今,共有4433人开了单身证明,比去年同期多了1554人。长清区婚姻登记处主任卢圣杰表示,今年1月1日到8月17日,共有1383人开了单身证明,而去年全年仅有888人开了单身证明。

从六区的统计情况来计算,从1月至今,济南市区约有24000多人开了单身证明,较去年同期增加了8000多份。而从各区婚姻登记处的反映来看,买房贷款的人多了,钻限购空子是主要诱因。

气冲冲来离婚 几句话被劝回

记者采访现场偶遇"冲动式"离婚

本报8月18日讯 "离婚!"18日上午,一对闹气的小夫妻来到历下区婚姻登记处要办理协议离婚,被工作人员几句话劝了回去。据了解,这种"冲动式"离婚的年轻夫妻,每月被劝回的能有20多对。

18日上午,在历下区婚姻登记处,一对年轻的小夫妻冒着淅淅沥沥的雨,抱着孩子来办理离婚。"我们要协议离婚。"刚当爸爸的王明(化名)一来到离婚登记处就对工作人员说。

工作人员赵女士看了一眼王明的妻子,抱着一个婴孩站在门口,不肯往里走。"孩子好可爱,多大啦?"赵女士似乎看出了女方的心意,并不急着给他们办手续。

"9个月了,是很可爱。"王明的眼中流露出喜爱之情。"孩子这么小,你们为什么要离婚?"听到赵女士的询问,王明支支吾吾,说不出什么原因。"你们夫妻俩想清楚了吗?"赵女士问。"无所谓。"王明勉强笑笑,轻声地回答。

"无所谓,有没有为孩子想过?"看着夫妻俩一个不肯往里走,一个说着气话,赵女士看出了个大概。"两口子吵架,作为丈夫,你要哄哄妻子,她生孩子、看孩子也不容易,互相包容一下。"

王明听着,回头看了看妻子,孩子正在妈妈的怀里向他招手。"作为丈夫要有担当,不能说离就离,作为爸爸,更要有责任感,一时冲动离了婚,孩子怎么办?"听赵女士说完这些话,王明就走到门口,看着眼圈有些红的妻子,看着想让他抱抱的孩子,说说闹闹的,一家人又好了起来。

"每个月都有这样的'80后'小夫妻,吵了架就要来离婚。"看着这对小夫妻笑嘻嘻地离开,赵女士说,一旦真离婚了免不了又后悔,过不了多久又得复婚,折腾了一圈后,心里总会留下伤痕,再离婚率也增加了不少。

据历下区婚姻登记处主任刘刚介绍,每月前来办理离婚手续的夫妻有150对到160对,其中得有20多对夫妻,在工作人员几句问话之后,就不想离婚了,有的夫妻干脆在这里吵完架后,就直接回家了。

相关链接

减少非理性离婚 历下拟增加"辅导员"

为了减少"冲动式"离婚现象的出现,降低离婚率,历下区婚姻登记处主任刘刚表示,他们正准备申请增加婚姻家庭辅导员。"我印象很深的是,不久前,一个山大的女教授来这里补结婚证,正好遇到一对冲动来离婚的夫妻,女教授几句劝慰的话让这对夫妻又和好了,之后再也没来闹离婚。"

"民政部发布了《婚姻登记机关等级评定标准》,其中明确规定,通过调动社会力量、引进专业队伍等方式开展婚姻家庭辅导工作。"刘刚说,要通过政府购买服务、公开招募志愿者等形式聘用或招募具有一定资质的人员作为婚姻家庭辅导员,为有需求的当事人免费提供法律咨询、情感辅导等服务,减少非理性离婚现象的发生。

上海大众汽车
SHANGHAI VOLKSWAGEN
www.csvw.com

上海大众"众夏风暴"一年最强促销!

山东润华天众汽车销售服务有限公司(润华上海大众4S店)
地 址:济南市经十西路239号(8月迁至经十西路京福高速西行四公里润华汽车主题公园)
销售热线:87527611 87527711 87934117 87502868

Das Auto.

齐鲁晚报
生活日报
广告中心服务电话
广告中心客户部:0531-82963188 82616878(文传) 85196557 85196552 85196150 85196158
设计部:0531-85196177 85196155 (E-mail: gong6666@vip.163.com 85196232)
财务部:0531-85196569
拓展部:0531-85196866(主任室) 85196191 85196299 85196126 85196137 85196215
省内代理部:0531-82608360 82963199 85196280 85196186
省外代理部:0531-82616688 82616800 85196278
经济专刊部:0531-82608362 85196050 (主任室)82921268 85196166 85196055 85196145 85196030
医疗广告部:85196055 85196364 85196360
地方广告部:0531-82966343 85196188
分类广告部:0531-85196199 85196184(传真)
地址:济南市经十路16122号
邮编:250014

一往无前,拓展成功领域
梅赛德斯-奔驰R级豪华运动旅行车 全新金融购车方案礼迎尊驾
698,000RMB起
125年!汽车发明者
Mercedes-Benz
济宁之星汽车服务有限公司
济宁之星汽车服务有限公司市中公司
济南市历下区工业南路601号
济南市市中区英雄山路84号
销售电话:(0531)8854 7310
销售电话:(0531)6281 1188