

结婚时住进老公的房 离婚时面临净身出户

省城一女士陷入窘境, 律师建议婚前签好协议

本报记者 喻雯 孟敏 实习生 冯雨乔 孙景涛

“原本以为丈夫的房子是夫妻两个人的房子。没想到, 到协议离婚时, 却被告知要净身出户。”

孩子不满四个月闹起离婚

8月18日中午, 一对年轻夫妻冒雨来到济南市历下区民政局离婚登记处。从二人的争吵中, 记者得知, 这对夫妻刚结婚不到两年, 孩子还不满4个月。离婚登记处工作人员说, 孩子太小, 在哺乳期, 是不能办离婚的。

在持续的争吵中, 记者了解了他们离婚的原因。女方李娟(化名)生孩子后, 与婆婆住在一起, 随着婆

媳、夫妻矛盾的增多, 每天争吵不断, 直接影响到了正常的生活, 夫妻感情也遭到重创, 双方纷纷表示: 过不下去了, 必须离婚。

“房子是我买的, 孩子也得跟着我。李娟每月还得支付孩子500元生活费……”说起离婚协议时, 李娟的老公表示。而对于“净身出户”的协议, 李娟有一肚子的委屈。

“刚结婚时, 婆婆就看不起我。”平静下来后, 李娟讲起了她的婚姻经历: 李娟老家是外地农村的, 婆婆对此“很有意见”。为了尽早在济南安稳下来, 在媒人介绍对象时, 李娟认为男方有房子是个不错的保障。恰巧现任的老公早就买了房, 李娟接受了他“二婚”的事实, 恋爱大约半年后, 两人决定结婚。

老公要她净身出户

为了保证房子是儿子的专属财产, 李娟与丈夫结婚前, 婆婆四处借钱, 把李娟丈夫房子所剩的贷款全都还上了, 这套房子就成了李娟老公婚前的个人财产。房产证办下来后, 婆婆答应他们的婚事。

2009年10月, 他们领了结婚证。按照《婚姻法》解释(三)出台之前的规定, 婚前一方按揭买房, 离婚时涉及房产分割存在三种可能性: 房子可能会作为夫妻双方的共同财产, 男方女方平分; 房子也可能只分给其中一方; 房子或者作为单方的财

产, 谁付的首付款, 房子就归谁。“婆婆的做法, 就是为了不让我有分到房子的可能性。”李娟说。

“我一直以为和老公结婚了, 房子就是我们俩的共同财产。”李娟说, 这两天她刚看了《婚姻法》解释(三)的相关规定, 夫妻一方婚前签订不动产买卖合同, 以个人财产支付首付款并在银行贷款, 婚后不动产登记于首付款支付方名下的, 离婚时可将该不动产认定为不动产权利人的个人财产。

“根据新规, 即便是贷款没有

还完, 房子产权也是归老公的。”李娟说。

18日晚上, 李娟回家后, 老公再次要求与她协议离婚。协议中明确了她得净身出户。“除了房子, 家里家电家具的发票都不见了, 孩子出生时收到的礼金也全被拿走了。”

如今, 让李娟感到悲哀的是, 房子她没有分割权, 孩子她养不起, 就连夫妻双方共同购买的家电家具, 她也失去了购买凭证, 变得一无所有了。

[律师] 结婚前最好签财产协议

像李娟这种情况, 真的要净身出户吗? 齐鲁律师事务所律师陈瑞福表示, 房子的产权人毫无疑问是李娟的老公, 在他们结婚之前, 李娟的老公就把贷款还完, 房子自然是她老公婚前的个人财产。婚后, 李娟虽然和老公共同居住, 但这不是共同财产。所以在离婚时, 房产属于李娟的老公所有。

陈瑞福坦言, 如果在他们结婚之前, 李娟的婆婆没有急着把贷款还完, 婚后他们一起还款, 而且房产证也是婚后才办下来, 离婚时, 根据《婚姻法》司法解释(三), 婚后

用夫妻共同财产还贷部分, 应当由房屋产权人给予配偶一定补偿, 而且还要考虑房产升值利益。这样对李娟是有帮助的, 但是这条路现在走不通。

“其实, 像李娟这种女孩普遍都有种错误的认识。”陈瑞福说, 为了能在济南有个安稳的家, 她们都想找个有房的老公, 但是她们都忽略了房子的产权问题。“结婚了, 并不代表房子是共同财产。”陈瑞福提醒说, 为了避免女方合法权益被侵害, 夫妻双方最好能签订一份婚前财产协议, 注明房产属于双方的

共同财产。有了这个协议, 婚姻一旦生变, 女方不至于净身出户。

山东法策律师事务所张法水认为, 嫁给再婚人士, 更应理顺家庭财产关系, 平时对发票、产品说明书等证据应该收集起来, 留作凭证, 以免离婚时净身出户。“《婚姻法》解释(三)的出台, 对传统的道德、家庭观念产生了较大的冲击。”张法水提醒说, 一方有房有车, 可能和另一方无关了, 这种情况下, 女士更应该提高自身经济实力, 选择结婚对象时多考查对方的人品, 不要被房子迷惑了双眼。

20 多名唐山游客上吐下泻

青岛就餐后疑似食物中毒, 威海卫生、药监部门已介入调查

本报威海8月20日讯(记者 陶相银) 19日夜間和20日中午, 先后有两批唐山游客被送进解放军四〇四医院救治, 他们的病症均是呕吐、腹泻、腹痛等肠胃疾病。游客们称, 19日中午, 他们在青岛一家饭店吃饭, 当天17时许赶赴威海, 途中就有人出现腹泻等症状。采访中, 导游和游客均拒绝说出旅行社的名字。目前, 威海卫生、药监部门已介入调查。

20日下午, 记者赶到解放军四〇四医院的急诊室时, 病床、坐椅都被病人占满, 有的还在输液。一名青年男子称, 他们都是来自河北唐山的游客, 20日是他们此次旅行的第三天, 19日他们在青岛游玩。19日中午, 这些游客被导游带到一家饭店吃饭, 17时许开始乘车赶往威海, 就在途中, 不少游客开始腹泻、呕吐。当夜, 一些人陆续被送进了医院救治, “差不多近30人吧。”记者询问的多名游客中, 他们有的说不知道旅行社的名字, 有的则是明确拒绝

说出。

一名老年男性游客介绍说, 吃饭时他们就发现鱼不新鲜, 许多人就没敢吃, “进医院打针的是少数, 许多年轻力壮的都是吃了点药就止住了。”一名自称是导游的男子对记者说, 这个旅游团有百人以上, 分乘两辆大巴, “只有20多人住院, 其他人没什么事。”急诊室的医生说, 住院者最小的10岁, 最大的75岁, 都是肠胃性疾病, “患者的病情都已得到有效控制。”由于夜班医生和护士20日不值班, 护士们不能确定具体人数, 只是说“好像是23个人。”

威海市食品药品监督管理局的一名工作人员对最早住院治疗游客做了询问笔录。药监局工作人员称, 卫生部门和药监部门正在调查。

从17时许开始, 住院的游客陆续走出医院, 登上了两辆北京牌照的大巴车, 大巴车上没有旅行团的名字和标志, 但至17时40分记者离开时, 仍有两名游客以病重为由拒绝上车。



在急诊室内接受治疗的游客。 本报记者 王震 摄



接到爱心人士资助 受助学子 让出名额

本报记者 徐洁 实习生 刘媛媛

虽然母亲独自一人支撑的家庭总是与贫困相伴, 虽然弟弟还要上学, 但收到爱心读者张先生的8000元资助金后, 新泰学子葛菊萍还是毫不犹豫地放弃了利群阳光助学名额, “我已经得到了帮助, 请把这个宝贵的名额给更需要它的人!”

葛菊萍毕业于新泰中, 今年以572分的成绩考入曲阜师范大学。她的父亲四年前去世, 母亲患有心脏病和类风湿病等多种疾病。若不是亲朋和老师的帮助, 葛菊萍可能已经辍学了。

本月初, 葛菊萍被列为利群阳光第一批受助学子, 随后, 泰安读者张先生联系本报, 给葛菊萍汇去8000元爱心款, 用于葛菊萍上大一的学费和生活费。

8月17日, 葛菊萍对组委会工作人员说, 她的学费5000元就足够了, 她想将8000元中的3000元给这位爱心叔叔汇回去, 但对方怎么也不同意。

葛菊萍说, 她已经得到了足够的帮助, 这些帮助不仅可以帮她顺利走进大学, 而且给了她信心和温暖。“像我一样的学生肯定很多, 我愿意把利群阳光助学名额让给其他更需要帮助的学生。”

2568家消防单位 联网远程监控

本报济南8月20日讯(记者 吴金彪 通讯员 张海波) 8月20日上午, 全省消防安保工作推进会在威海召开。会议通报, 山东省城市消防远程监控联网单位已经达到2568家, 发现并正确处置真实火警30起, 挽回经济损失9000余万元。

城市消防远程监控系统是实现远程防控火灾的科技平台, 监控中心可以在日常的系统中, 对联网单位的自动报警设施运行情况进行24小时的监控服务, 实时监控各单位的火警信息、消防设施运行状态和人员值班情况, 对于提高单位消防安全管理水平和防控火灾事故能力有极大的促进作用。

山东省首届新媒体 发展论坛开幕

本报济南8月20日讯(记者 李钢) 20日, 山东省首届新媒体发展论坛暨公共突发事件网络舆情处置研讨会暨中国经济网山东频道揭牌仪式在济南拉开帷幕。

据了解, 中国经济网山东频道(http://sd.ce.cn)是经国家互联网信息办公室、中共山东省委宣传部、省政府新闻办公室和省网络文化管理办公室批准成立的驻鲁网络媒体, 将全面整合山东省内的经济信息资源, 立足山东, 面向世界, 全方位、多角度、立体化地宣传山东。