

展位招商正在进行 品牌房企抢占先机

齐鲁秋季房展招商火爆

2011齐鲁秋季房地产展示交易会招商工作历时两周,半数黄金展位已被抢先预定。鲁商置业、海信地产、火炬集团、中建地产等品牌房企抢占先机,纷纷预订到了黄金展位。

本届展会是由齐鲁晚报、生活日报主办的第25届房地产展示交易会,将于9月16日—18日在济南舜耕国际会展中心隆重启幕。十几年来,展会本着专业、创新的理念,成为山东省内最大、最有影响力的房地产交流平台,每年的2次房展盛会也成为省城市民最佳的看房、选房场所。

目前楼市调控政策丝毫没有放松之态,上半年经历了加息、上调存款准备金率、限购、限贷等系列政策后,下半年找到销售突破口,完成年度的销售任务是房地产企业的当务之急。

进入6月以来,不少开发商面对市场制定营销策略,大打“活动牌、价格牌”,促进楼盘销售;8月20、21日两天,省城有7个楼盘同时开盘加推,积极备战“金九银十”的态势开始凸显。

本届秋季房展旨在打造一个优质的销售平台,使开发商更多的让利于民,实现销售突破。据组委会介绍,齐鲁晚报

将充分利用立体化的媒体资源

对展会进行包装报道,借助展会继续推出大型公益活动“百万大团购”,联合近万名齐鲁购房俱乐部会员,激活市场刚性需求,帮助地产企业在9月取得良好的销售业绩。

展会招商伊始,省城连续参展的品牌房企就已进入积极筹备工作阶段,更有不少新房企纷纷咨询展会相关事宜,想集中在金九银十的传统黄金季

节亮相,促进下半年销售。市民来电咨询也络绎不绝,对展会活动给予高度关注,在刚刚举行完的第六届夏日清凉购房节现场,不少市民询问齐鲁秋季房展会事宜,可见齐鲁房展会已深入人心,成为泉城市民看房选房的理想平台。

本届展会将开设精品楼盘展区、别墅高端楼盘展区、商业地产展区、沿海楼盘展区、

二手房展区等多个主题展区;部分参展房企多盘联动,携旗下多个项目联袂展出;众多新项目亮相本届展会,呈现高品质房源,给泉城市民带来更多新选择。

目前,展位招商仍在火爆进行,展位预定可拨打电话0531-85196176、85196595、85196382。

(楼市记者 陈晓翠)



房展会上人气火爆

夏日享清凉 市民乐购房

20余精品楼盘参加夏日清凉购房节



清凉购房节人头攒动

8月20日,由齐鲁晚报主办的第六届夏日清凉购房节在泉城广场举行,20多家精品楼盘在泉城广场齐齐亮相。经过一天的活动,各参展企业获得了新的客户资源,而参展市民也在充分了解楼盘信息的基础上确定了自己的购买方向。

本次的展会延续了主办方在炎炎夏日搭建清凉购房平台,方便市民的办展宗旨,将室内展会搬到了室外,选择在位置优越、交通便利的泉城广场举行。购房节前连日的雨天,暂时消除了泉城的酷暑。当日早八点,购房节开始,参加活动的企业不乏全国性知名企业开发的楼盘,如中海奥龙观邸、海信慧园、保利花园等等,从产品形态上看,有高端别墅产品如鲁商御龙湾,火炬东第东山院,还有公寓产品如发祥公馆,丁豪广场,有写字楼产品启德国际金融中心,中铁会展国际,还有产权商铺泉城旺角,其他项目也多为目前在热销的刚需与改善型产品。

从购房节现场了解到,购房者目前关心的最主要的问题仍然是房价的问题,其次是限购政策给他们带来的困扰,另外就是一

些需要改善住房条件的市民,对于目前居住的房改房证件不全无法交易的问题。一位参加活动的张女士在组委会的展位前详细的咨询了符合自己意愿楼盘的情况,她说,在城市中心住惯了,自己再买房主要看中的就是楼盘周边的配套,如医院,商场等,而目前在售的一些楼盘社区内部倒是挺好的,房子质量也不错,就是周边太“荒凉”。而有年轻的购房者则是拿着楼盘宣传页仔

细研究楼盘的户型,区域未来的状况,他们更希望居住在现代感强的城市新规划区域。

到晚上九点,购房节结束,仍有楼盘在和市民互动交流,恒大城和诺贝尔城的价格诱惑得到了参加购房节市民的更多青睐。节后从一些楼盘获悉,周六参加购房节的市民有了意向之后,周日便来到楼盘的现场进行了实地考察。

(楼市记者 田园)



夏日购房受追捧

●各地楼市

北京住宅成交创近三年新低 有购房资格人越来越少

根据北京市房地产交易管理网统计,8月1日到8月20日,包括新房住宅和二手房,北京住宅成交8076套,创下自2009年年初以来的新低。8月中上旬,北京新房住

宅成交3206套,二手住宅成交4870套,合计8076套,与7月同期的11179套相比下降约28%。这也改变了4月以来楼市成交整体向上的趋势。

天津新增领取住房保障 “三种补贴”惠及8.1万户

据悉,今年天津市委、市政府将改善住房条件列在保障和改善民生20件实事首位,全天津市将新增领取住房保障“三种补

贴”家庭1万户,截至7月底今年已新增租房补贴家庭6111户。目前,全天津市累计领取租房补贴家庭达到8.1万户。

无锡市放宽保障房准入门槛 扩大受益覆盖面

近日从无锡市住房保障和房产管理局获悉,即日起,该市放宽保障房准入门槛,住房保障覆盖范围进一步扩大。无锡市住保

房管局负责人表示,新的住房保障政策与原先相比,体现在“收入提高200元、面积增加2平方米”。

烟台“限购”预期强烈 各县市楼盘价格逆市上涨

按照已经披露的信息,限购扩容的标准被列为5条,套用这些标准,山东业界猜测,房价上涨较快的烟台,被列入的预期非常大。从最新的统计数据中看到,今年1月烟台楼市成交均价为7780元/平方米,到了6月,这一数字攀升

至8040元。烟台市住建局有关负责人介绍,此次国务院提到的二三线城市,是指除前期已经实行限购令的直辖市、省会级城市及计划单列市外,经济总量较大,房地产市场发育相对成熟的地市级城市。烟台符合这一标准。

长春房产证上“加名” 费用不足200元

近日,《婚姻法司法解释三》出台后,婚前买房归登记方所有的内容引起广泛关注,随后,“房产证加名热”在全国多地出现。近日了解到,长春咨询和办理“房

产证加名”手续的人数同样出现明显增加。据工作人员介绍,房产证上增加配偶名字办理并不复杂,通常八个工作日可审核完毕,相关费用不足200元。

220亿热钱从温州楼市撤离 或转战民间借贷市场

据中国之声《央广新闻》报道,温州商品房交易量今年上半年同比下降近九成,新房成交量不到去年1/6,二手房交易同比下

降37.5%,土地流标率74%。温州中小企业促进会会长周德文指出,至少有220亿热钱从温州楼市撤离,并可能转战民间借贷市场。