开发建设环境优先 绿色宜居处处成景

北湖生态新区步步入画

文/片 本报记者 刘守善 王鸿光

起步区内只许步行 已有市民入内游玩

顺着宽阔的荷花路向南,途经荷花路石桥,便进入了北湖景区的起步区。起步区位于景区的最北端,开园后将成为市民观光、休闲的好场所,该区域将限行,只允许步行进入,所有车辆自入口处往东西两侧分流,绕过起步区进入环湖路。

一进入起步区,两排柱形灯饰整齐排列,一直延伸到湖面上的喷泉边。区内有很多造型各异的植物雕塑,十分精美,一个"绿如意"造型的植物雕塑正对大门。尽管还没正式开园,景区内已经有市民游玩,"虽然还没有完工,但新的景区比以前漂亮多了,也显着更气派、壮观。"一位市民告诉记者。

据了解,起步区东西长2200米,南北宽550米,沿湖岸线长2800米,总面积约为1.5平方公里。根据其景观特点和功能可以分北湖广场区与湿地景观区两部分。北湖广场区由北湖阁广场、西山、鼎湖公园以及沿湖大草坪4大景观区组成。湿地景观区设置了五色草塘、芦汀莲渚、荷塘花香、苇荡等景点。

▲北湖景区起步区"绿如意"植物造型。

本报8月24日《北湖景区将免费开放》一文见报后,市民十分关心"小北湖"景点以及北湖新城的建设情况。为此,记者再次探访景区,从景区建设可"窥一斑而见全豹",绿色生态理念在整个北湖新城的建设中贯穿始终,盎然的绿色让景区显得生机勃勃,还增添了更多的文化元素。

3800亩湿地 每天处理7万吨中水

北湖景区的北区共有湿地2200亩,将引进济宁市污水处理厂排放的一级A中水,每天5.5万吨;南区共有湿地1600亩,将处理北湖新区污水处理厂排放的一级A中水,每天约2万吨。经过湿地净化的中水,将达到地表水三类水质,然后排至南四湖。此举带来的不仅仅是经济效应,更重要的是环境生态效应。

在住宅建设方面,绿色生态仍是主轴。新区规划的三大回迁住宅片区分别位于北湖新区的西北部、东北部、西南部,充分运用了低碳节能、绿色环保理念,全部为17层以上高层建筑,可回迁安置3万余人。目前,北湖新区的西南片区两座回迁安置楼已拔地而起。全部建成后,将成为环保、节能的园林化、城市样板社区。未来几年,北湖新城还将打造更多的高端居住区,以缓解老城区人多地少的压力。

生活处处绿意盎然 生态之城呼之欲出

荷花路是从济宁城区到北湖新区的必经之路,经过升级改造,道路中央增加了5米宽的绿化带,道路两侧也是绿树成排、绿草茵茵。北湖新城在建设过程中,非常重视生态景观的建设,济安桥路南延、北湖中路等另几条交通干道,在建设时均遵循生态优先原则。

北湖旅游度假区在建设过程中,以人、自然、环境互惠共生为追求,"以河湖湿地、城市森林、绿色景观为特色,通过从产业到生活、从设施到景观、从空间到意境的全方位生态再造,创造可持续发展的城市模式、环保健康的人居方式。"济宁市城乡规划局北湖区分局相关负责人告诉记者。

《济宁市北湖生态新城总体规划(2008-2030)》突出了生态优先原则,城市建设与生态建设同时发展。在生态与文化的指导思想下,北湖生态新城总体规划坚持旅游与城市协同发展。

棚户区改造 9月份全面开工

本报济宁8月24日讯(记者 刘守善) 由于棚户区改造开工率较低,15个棚改项目仍未开工,24日,济宁市部署棚户区改造工作,要求各棚户区改造项目确保于9月份全面开工,年底竣工达到60%以上。不能按期完成任务的县市将被"一票否决",党政主要领导和分管领导将被追究责任。

济宁市的棚户区多是改革开放以前建的简易住房,多是平房、小二层、筒子楼。水电暖设施配套不全,很多还在共用厕所。周边环境比较恶劣,有些棚户区处于低洼地带,一下雨就屋顶漏雨、门口进水,安全防洪能力差。而居住在棚户区的群众普遍收入较低、生活条件差,无力改善住房条件。

据介绍,今年济宁市的城市棚户区改造任务共5760户,目前全市共有16个城市棚户区改造项目,计划拆迁6864户;另外国有工矿棚户区改造项目4个,计划拆迁2552户。从调度情况看,棚户区改造的拆迁率较高,但开工率较低,尚不足50%,还有15个棚改项目尚未开工。未开工的原因大致包括,土地拆迁难度大,"招拍挂"土地出让程序尚未完成,建设用地未落实,以及当地政府调整规划和决策变动而导致项目进展迟缓。

棚户区改造是保障性住房建设的重要组成部分,济宁市委、市政府将保障性住房列入了经济社会发展的综合考核,对不能按期完成任务的县市实行"一票否决",同时将追究党政主要领导和分管领导的责任。