



学生手机节 护航新暑期
关爱定位 父母放心

移动网点购手机享话费优惠
移动公司销售热线: 15905371860

国内品牌店相继入驻,消费期待变现实

金宇路商圈要PK太白楼路

本报记者 马辉

一边是永旺购物中心济宁店在热火朝天地装修,一边是红星美凯龙家居广场紧锣密鼓地布置卖场,金宇路商圈在悄悄地释放着自己的能量。而作为济宁老城区核心商圈的太白楼路,也将会渐渐感受到压力。

►两个大卖场已揭开面纱,使金宇路商圈从概念成为实体。
本报记者 王鸿光 摄



品牌连锁纷纷入驻 周边房价节节攀升

“两个大商场都建的差不多了,这个地方以后会繁华很多。”24日,在济宁城区金宇路与琵琶山路交叉口附近,住在舜泰园小区的居民陈先生指着他住处北边的两座建筑物对记者说。而他所指的两座建筑物,就是已揭开面纱的永旺购物中心济宁店和红星美凯龙家居广场。而就在四五年前,这两个商业业态的原址还是一片较为偏

僻的城中村。如今周边大片的住宅楼已拔地而起,再往北,就是任城区政府的新驻地。大连锁店的相继入驻,金宇路商圈周边的楼价也在节节攀升。“5年后预计增加人口约10万。”任城区商务局杨建军告诉记者,这两大商业业态运营后,将大大提升这一路口周边的人气,形成一个不可忽视的商圈。

商家看好发展空间 市民希望生活更美

对一个新商业业态的来临,

市民眼中总是充满了期待。“一些知名品牌原来只能到大城市才能买到,现在从济宁也可以买到了。”说起红星美凯龙即将开业,市民李先生说。

在金宇路和琵琶山路的交叉口以北,记者看到,永旺和红星美凯龙的外部装修均已完成。永旺购物中心一位负责人向记者透露,该购物中心的面积为10万平方米,预计明年1月份开门纳客。而与永旺仅一街之隔的红星美凯龙家居广场速度更快,目前已进入开业前最后的场地布置。据红星美凯龙项目董事长车建林介绍,

落户济宁的家居广场规模堪称鲁西南规模最大。预计下月开业。“我们之所以选址在这里,就是看好了这一区域未来的发展空间。”

消费期待变现实 金宇路商圈呼之欲出

从概念到实体,已露出真容的永旺和红星美凯龙,让越来越多的市民明白了以前所说的金宇路商圈是怎么回事。济宁商务局副局长韦平说,以往说起金宇路商圈,都是停留在概念上甚至是期待上。但现

在,这些外来的商业业态都将迎来“收获期”,而永旺和红星美凯龙是最先“结果”的,也是最先能给市民以直观感受的商业业态。金宇路上同期在建或计划建设的还有亿丰时代广场、太平洋百货、金宇汽配城等商业业态,加上原来的金宇家居广场,整个商圈将沿金宇路连为一体。韦平认为,永旺和红星美凯龙的开门纳客,将开启金宇路商圈的未来,从而使济宁城区有了除太白楼路商圈以外的首个次商圈。同时,还将为原有商业格局注入新的活力,对老城区框架的拉升起到作用。

运河新城 新中式华宅

YUNHENG

运河新城,位于济宁,是济宁城市发展的新引擎,也是济宁文化的新名片。这里将汇聚济宁最优秀的建筑大师,打造出一座集居住、商业、文化、休闲于一体的现代化新城。项目占地1000亩,总建筑面积100万平方米,总投资10亿元。项目将分为多个地块进行开发,目前已启动一期建设。一期将建设住宅、商业、学校、医院、公园等设施。二期将建设住宅、商业、学校、医院、公园等设施。三期将建设住宅、商业、学校、医院、公园等设施。项目建成后,将极大地提升济宁的城市品质,为市民提供更加美好的生活。

销售热线 0537-3623777/3622577

「拒绝平庸 九月绽放」

项目地址:济宁市兖州区新兖州路与金宇路交汇处(路口)