

光耀·荷兰水乡

临沂最大的公园化住宅社区

光耀·荷兰水乡位于美丽的沂河之滨，在滨河大道南与沂河路的交会处，项目北接清河南路，南靠沂河路，西邻沂州路；东依山东省最大的湿地公园——沂河湿地公园。是临沂目前最大的公园化住宅社区。

项目总占地面积约1000亩，总建筑面积约100万平方米。从2005年开始分五期开发建设，产品类型主要为低密度住宅、多层洋房及高层住宅。规划居住10000户，开发建设后可容纳约4万人，目前已经开发进行到第3期。

光耀·荷兰水乡秉承光耀集团整体开发理念“创建

梦想城市”，致力于打造临沂最美的住宅小区。整个项目规划有“三大公园十大广场”。整个荷兰水乡既有公园规划的尺度与内涵又有人居社区的各类基本功能及休闲、娱乐的各式平台，是当今花园式式居住的典范。

一期美澳花园别墅园区，曾先后被评为“中国知名地产”和“山东省园林式小区”等荣誉称号。二期观天下多层花园洋房。总建筑面积为16万㎡，绿地面积7万㎡，绿化率高达40%，堪称城市之最。三期高层观景洋房，设计最为科学的户型，跨度从40㎡到150㎡的主力户型，以及

到200㎡、300㎡的复式跃层户型，一应俱全，产品线的齐全让整个社区的居住氛围更加多元化。

荷兰水乡建筑风格以简欧为主，彰显欧式的高贵与典雅。配套尽善尽美，交通十分便利。教育设施包括幼儿园、光耀实验学校，周边生活设施配套齐全，配套高尔夫球场、三个星级酒店、世界500强大型购物中心、市妇幼保健院、商业会所、艺术、恒温泳池、超市餐饮等，其中教育配套更是从幼儿园到小学中学的完整体系，教育质量区域最高。

（王鲁娜）



中德·华尔兹

欧式皇家建筑风格精装宅邸

中德·华尔兹位于临沂市兰山区滨河大道与沂蒙路交会处，建筑类型为高层建筑，楼盘总套数178套，户型为70-130㎡复式。楼盘占地面积1.33公顷，建筑面积4.7万平方米。预计2011年9月份开盘。

中德·华尔兹丹作为麦皇家建筑设计院首席华裔设计师的临沂力作，成为滨河景观带上唯一欧式皇家建筑风格的精粹精装宅邸。目前，VIP卡开始限量发售150张，1万抵3万，样板房已公开。

中德·华尔兹，藏风聚气，内通外达，居闹市而不邻路，俯仰水泽而不涉险，小道贯通，大道往来，俱足形胜，是收纳之谷，家宅首选。社区四周，一箭之内，路、桥、河道呈四围之姿，可谓八方通达，天下咸亨。柏林座、罗马座两栋楼宇，以两仪生四象为形，占两仪阴阳鱼眼之位，金顶玉帐，彰富贵之气，两仪四象，显中正之局。户型有精致一房，舒适二房，易居三房，尊贵复式。

中德·华尔兹以1500元/㎡的标准进行装修，同时还配备中央净水系统及水质矿化系统，每家每户直饮水到户。

中德·华尔兹周边有临沂四中、实验三小、北园路小学，临沂市技术学院、临沂师范学院北院，左右书香之地，尊享一站式教育资源。周边聚集九州超市、银座商城、长春藤咖啡厅、万兴都国际商业街、芭提雅风情浴园等商业配套设施，尽享生活的舒适便利。临商银行、工商银行、中国银行、农业银行、邮政储蓄等机构环伺左右，最大限度的为您提供最快捷的金融服务。9路、10路、12路、23路、37路、31路等公交线路为市民的出行提供了最便捷的保障。

（王鲁娜）



40平米坐拥千米繁华街区

颐高·上海公馆：小空间有大享受

有没有一种房子，70年产权、高利用率空间、宜投资宜居住，出门即是繁华街区，还可以以较少的总价享受当房东的成就感？那就请来颐高·上海公馆吧！

平层户型的“臻享小户”，复式户型的“墅质美寓”，看颐高·上海公馆的设计户型，有餐厅，有卧室，甚至还有个婴儿房，阳台、卫生间、厨房一应俱全，40平方米的户型是怎么做到的？

颐高·上海公馆的工作人员向记者介绍，“臻享小户”户型方正，开间5.2米，进深6.2米，大面宽带来舒适享受；空间灵活，不仅可以满足单身贵族和二人世界的生活需求，也可以随心增加书房或婴儿房。户型设计方面，做到了干湿分离、动静分离；阳光满溢的阳台，不仅拓展了卧室的空间感，也让居住更为舒畅。

复式户型“墅质美寓”则更有大户风范，别墅式复

式设计，全明通透，尤其值得一提的是客厅5.8米挑高，彻底告别了众多复式户型隔层后的压抑感。明亮附赠空间可随意隔成书房、卧室、影音室。方正卧室连接全景飘窗，双卫生间保障主人生活的私密……

颐高·上海街位于临沂北城核心区位，离行政中心100米，雄踞临沂市中央主干道沂蒙路总建筑面积达40万平方米，是临沂首个一

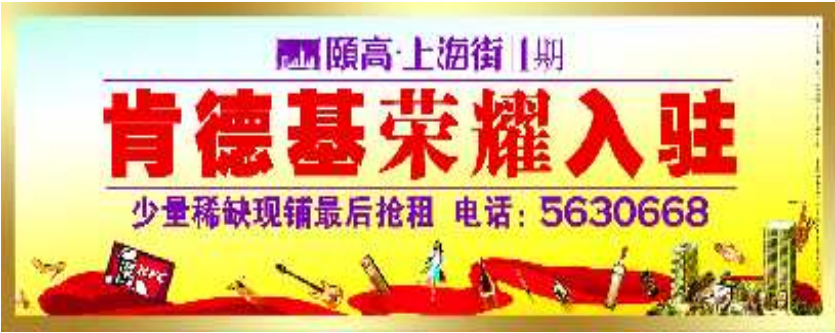
站式大型LIVING MALL，集餐饮、娱乐、休闲、购物、办公、居住等城市机能于一体的城市综合体，也是一处“立足临沂、辐射山东、面向全国”的城市级商业中心。

颐高·上海公馆就坐落于此，在这里，业主们轻轻松松就能享受千米繁华街区所带来健康、休闲、购物、娱乐一站式服务，数百品牌带来的享受生活。

不仅如此，作为首府板

块核心地区，项目附近商务政务资源极其丰富。名牌小学、中学等优质教育资源环伺，更增强了其价值内涵。

宜住宜租，居住舒适，投资回报丰厚。低首付，月租抵月供，升值潜力更无限！如今上海公馆正接受优惠权益登记，谁先卡位谁先赢，有梦想的人，赶紧来吧！



领秀城西 品质生活

——“涑河城邦”距繁华不远，离水岸更近



涑河城邦位于蒙山大道与涑河交汇处，由临沂鹏兴置业有限公司投资开发建设。

项目东临城市主干道蒙山大道，西至临西六路，北靠涑河南岸的涑堤路，南至水安路。项目占地27公顷，规划建筑面积57万平方米，其中商业面积达15万平方米，住宅约4000套。项目紧依涑河而建，拥有多层、小高层、高层等多种建筑形态，由南向北依次排列，错落有致。涑河城邦处于规划中的“涑河现代商业”中心位置，西连“西部商城”，东接“涑河古城商业区”，项目拥有单体3万平方米的大型综合休闲购物广场，引领城西商业繁荣；在不久的将来势必成为“涑河商业长廊的核心”。

项目周边交通发达，道

路通畅，便捷的交通让您能够快捷地到达城市的各个角落。15万平方米的商业体量内含大型商场、超市、娱乐餐饮等配套，充分满足业主足不出社区即可享受购物、休闲娱乐的要求；周边现有生活配套设施也十分完善，学校、银行、医院超市农贸市场一应俱全。小区内设楼宇对讲系统、门禁管理系统、电视监控，并聘请专业物业公司提供24小时星级管理服务，为业主打消后顾之忧。

整个小区采用简约实用的现代建筑风格，户型设计方正实用、布局紧凑。室内采用挪威耐克森国际顶尖地暖技术产品，分户分室独立控制，在节约采暖成本的同时，具有安全可靠、舒适便利等优点，让您在寒冷的冬天享受春天般的温暖。

四星级精装公寓 搅热临沂房地产市场



8月21日，临沂首屈一指的四星级酒店式精装公寓香江中央金座正式拉开认筹帷幕，交纳5000元认筹诚意金，享10000元优惠，短短三小时便成功认筹140余套。

香江中央金座处于西部商圈核心地段，周围20多个专业市场，与临沂长途汽车站近在咫尺，滨河大道、蒙山大道贯穿而过，出入便捷。

香江中央金座有着牢固的价值支撑点，前期投入5万元起，便可接房做房东，每月返租1300-2000元不等。

香江中央金座火爆认筹持续进行中，交纳5000元认筹金，房价力省10000元。